



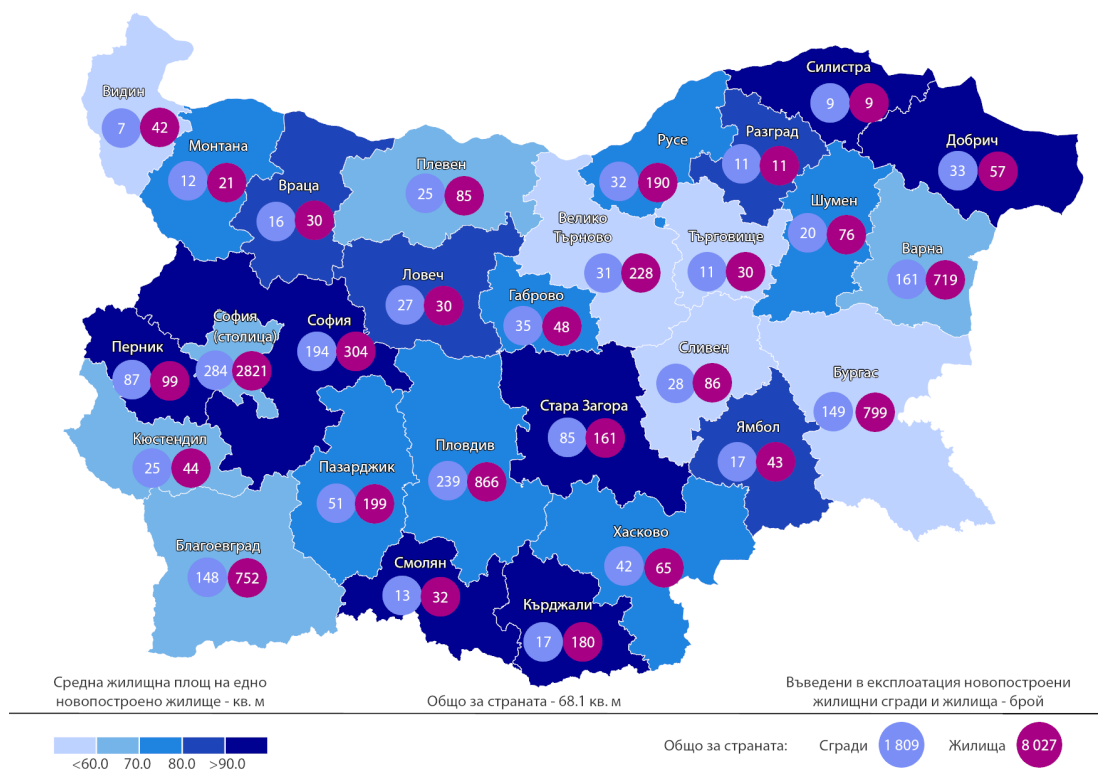
КРАТКОСРОЧНА СТАТИСТИКА НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ - IV ТРИМЕСЕЧИЕ 2025 ГОДИНА - ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ

По предварителни данни^[1] на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2025 г. е 1 809, а новопостроените жилища в тях са 8 027.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2025 г. със стоманобетонна конструкция са 70.5%, с тухлена - 24.2%, с друга - 4.9%, а с панелна - 0.4%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (78.9%), следвани от жилищните кооперации (15.3%).

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 284 сгради с 2 821 жилища, Пловдив - 239 сгради с 866 жилища, и София - 194 сгради с 304 жилища в тях (виж фиг. 1).

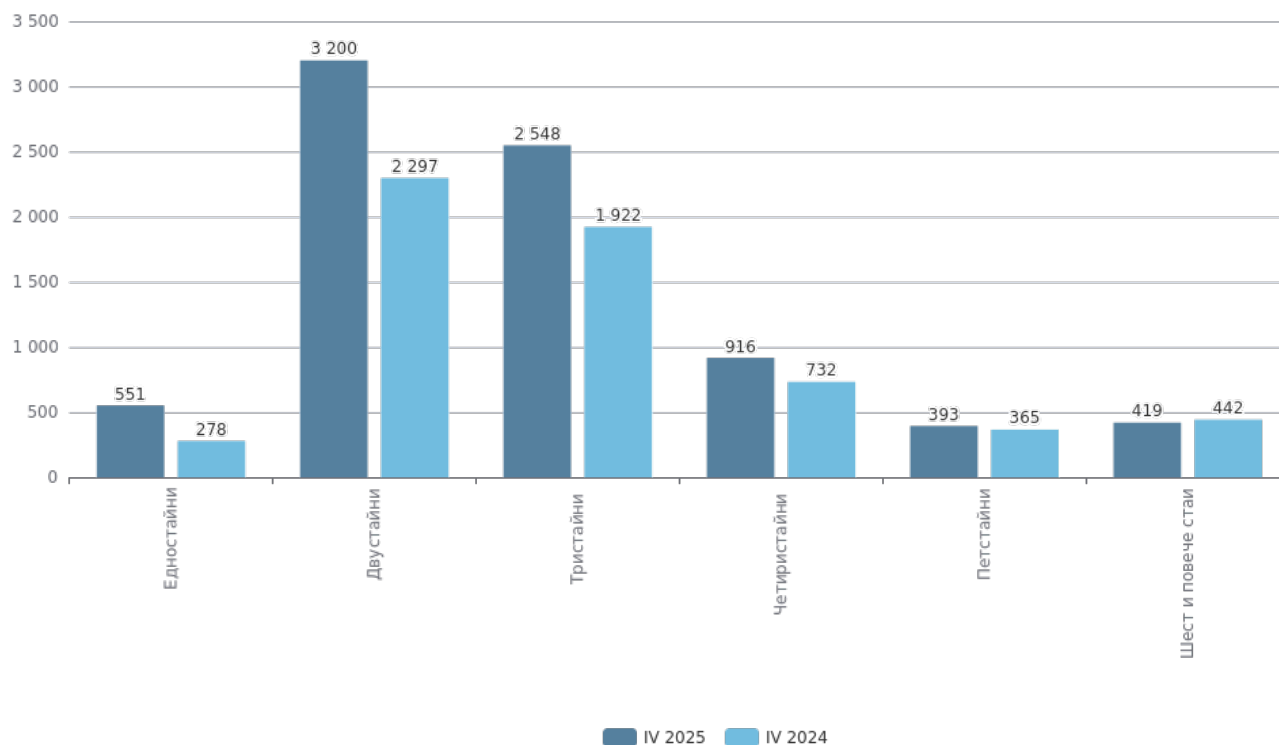
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2025 година



[1] В броя на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради на територията на област София (столица) не са включени данните за район Панчарево поради отказ на районната администрация да предоставя информация.

Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (39.9%), следват тези с три стаи (31.7%), а най-нисък е делът на жилищата с пет стаи - 4.9% (виж фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища през четвъртото тримесечие на 2025 г. е 772.9 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 547.0 хил. кв. метра. **Средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище е 68.1 кв. метра.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 132.8 кв. м, и Перник - 130.7 кв. м, а най-малка - в областите Видин - 45.3 кв. м, и Търговище - 52.7 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ** служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.