



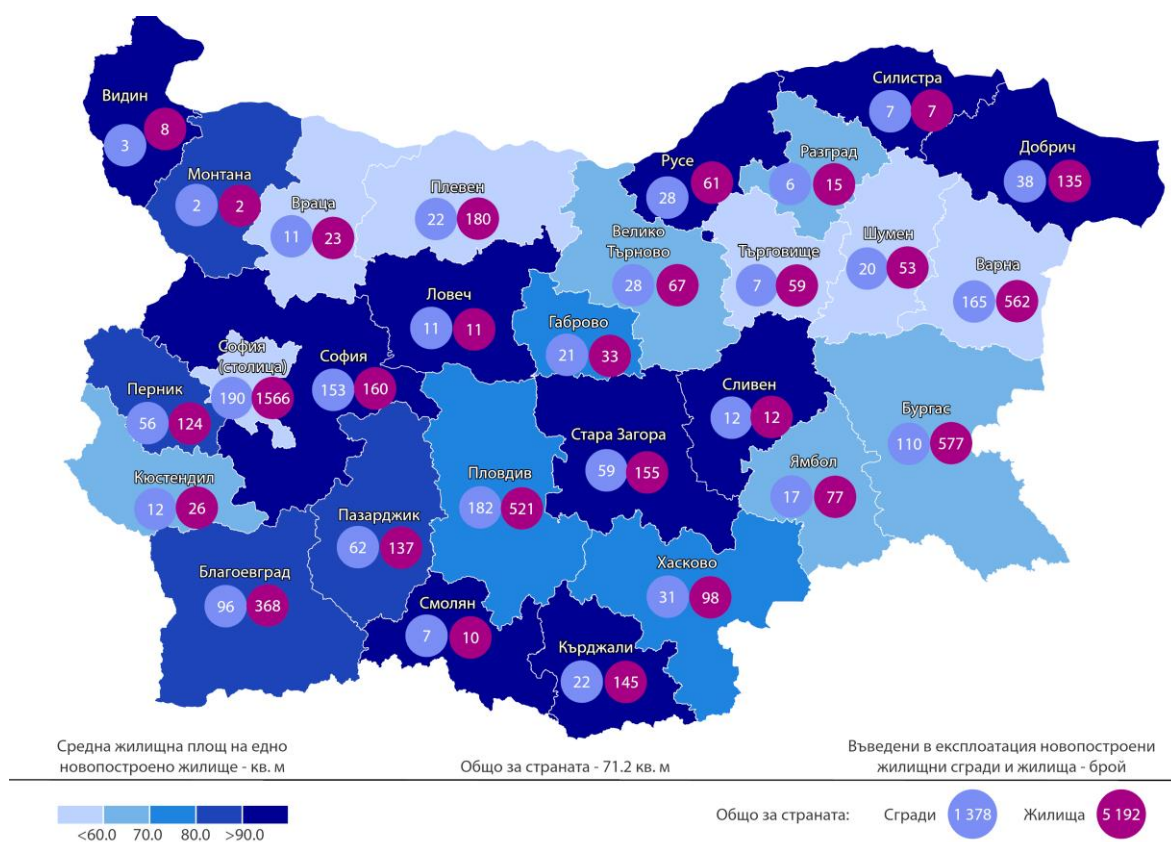
ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни¹ на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2024 г. е 1 378, а новопостроените жилища в тях са 5 192.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 78.0%, с тухлена - 18.1%, с друга - 3.6%, а с панелна - 0.3%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (76.6%), следвани от жилищните кооперации (15.7%).

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 190 сгради с 1 566 жилища, Пловдив - 182 сгради с 521 жилища, и Варна - 165 сгради с 562 жилища в тях (виж фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2024 година

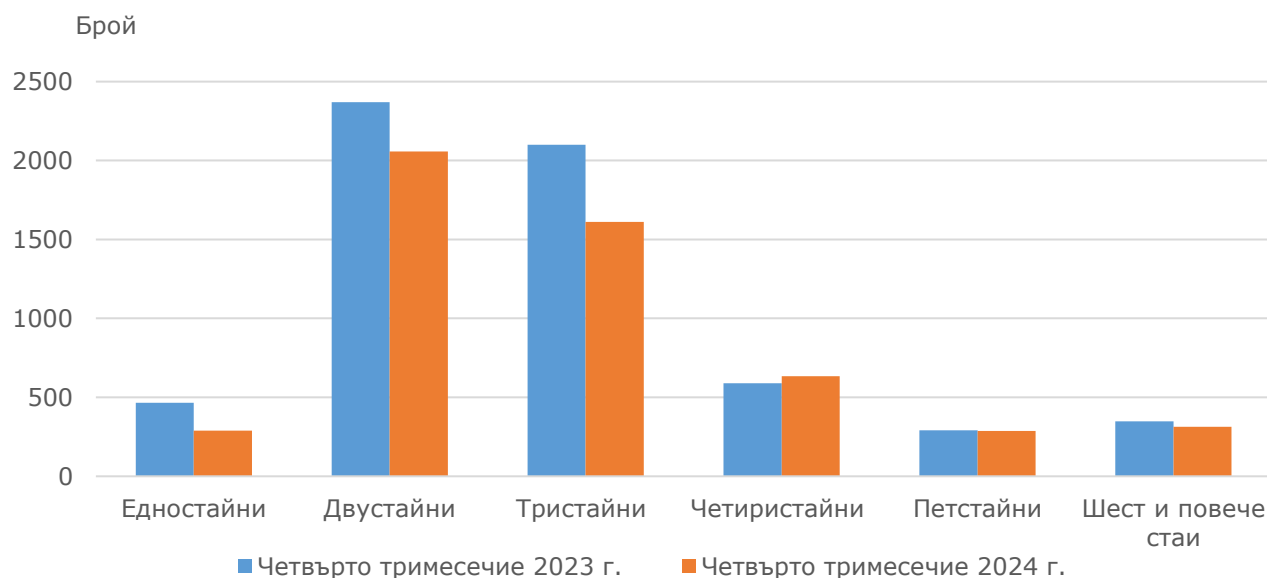


¹ Поради смяна на източника на информация за област София (столица) и отказ на районните администрации да предоставят информация за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради на тяхната територия, в пресъобщението не са включени данни за районите Банкя, Искър, Лозенец, Люлин, Младост, Нови Искър, Оборище, Панчарево и Триадица.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (39.6%), следват тези с три стаи (31.0%), а най-нисък е делът на жилищата с пет стаи - 5.5% (виж фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища през четвъртото тримесечие на 2024 г. е 491.8 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 369.8 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище е 94.7 кв. метра.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 161.9 кв. м, и Смолян - 160.1 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 56.0 кв. м, и Плевен - 66.1 кв. метра.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Приложение

Таблица 1

**Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през
четвъртото тримесечие на 2024 година***

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Ползна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м		
	сгради	жилища	общо	площ на жилищните помещения, вкл. кухните над 4 кв. м	площ на спомагателните помещения, вкл. кухните под 4 кв. м
Общо за страната	1378	5192	491841	369781	122060
Благоевград	96	368	37766	30744	7022
Бургас	110	577	48351	35023	13328
Варна	165	562	47203	32647	14556
Велико Търново	28	67	7327	4483	2844
Видин	3	8	1072	946	126
Враца	11	23	1288	983	305
Габрово	21	33	3879	2556	1323
Добрич	38	135	17506	12556	4950
Кърджали	22	145	22366	19520	2846
Кюстендил	12	26	2120	1653	467
Ловеч	11	11	1629	1203	426
Монтана	2	2	237	162	75
Пазарджик	62	137	14227	11372	2855
Перник	56	124	13491	10703	2788
Плевен	22	180	11898	9476	2422
Пловдив	182	521	56363	40895	15468
Разград	6	15	1542	968	574
Русе	28	61	8894	6111	2783
Силистра	7	7	965	703	262
Сливен	12	12	1792	1281	511
Смолян	7	10	1601	1440	161
София	153	160	25903	19947	5956
София (столица) ¹	190	1566	121576	90934	30642
Стара Загора	59	155	17957	15667	2290
Търговище	7	59	3958	2575	1383
Хасково	31	98	10107	7491	2616
Шумен	20	53	4330	2983	1347
Ямбол	17	77	6493	4759	1734

* Предварителни данни.

¹ Поради смяна на източника на информация за област София (столица) и отказ на районните администрации да предоставят информация за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради на тяхната територия, в прессъобщението не са включени данни за районите Баня, Искър, Лозенец, Люлин, Младост, Нови Искър, Оборище, Панчарево и Триадица.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Таблица 2

Новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

Вид на сградата	2022				2023				2024*			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	трим.	трим.	трим.	трим.	трим.	трим.	трим.	трим.	трим.	трим.	трим.	трим.
Общо	1271	1197	1336	1586	1345	1289	1311	1474	1026	1039	1177	1378
Къщи	1014	933	1053	1299	1083	995	978	1163	812	785	925	1056
Жилищни блокове/кооперации	169	179	206	197	174	212	203	202	132	166	169	216
Сгради от смесен тип	36	27	26	36	37	36	43	40	31	38	25	36
Общежития	1	-	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-
Вили	47	58	50	54	51	44	87	69	51	49	58	70
Сгради за колективно домакинство	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Предварителни данни.