

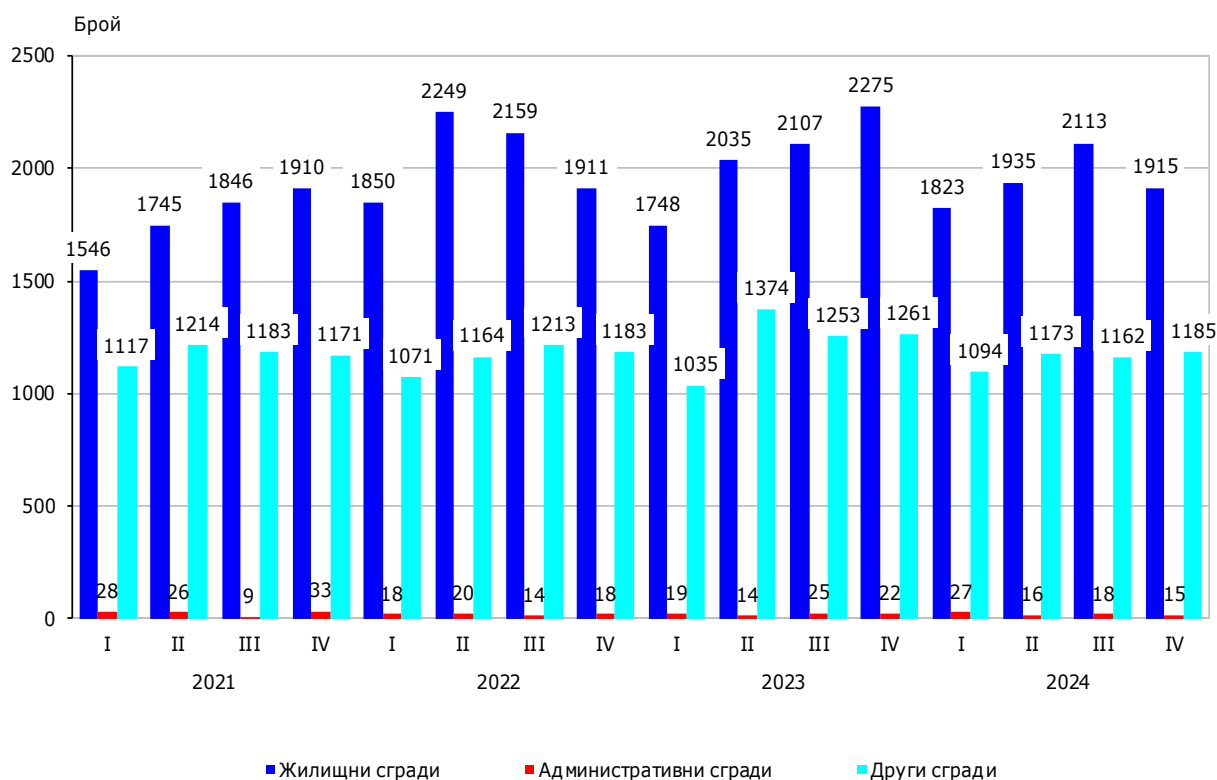


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2024 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 915 жилищни сгради с 9 861 жилища в тях и с 1 103 580 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 15 административни сгради/офиси с 34 929 кв. м РЗП, както и на 1 185 други сгради с 628 133 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 9.4%, разгънатата им застроена площ - с 1.0%, но жилищата в тях се увеличават със 7.0%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както при броя им - с 16.7%, така и при разгънатата им застроена площ - с 42.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 2.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 9.7%.

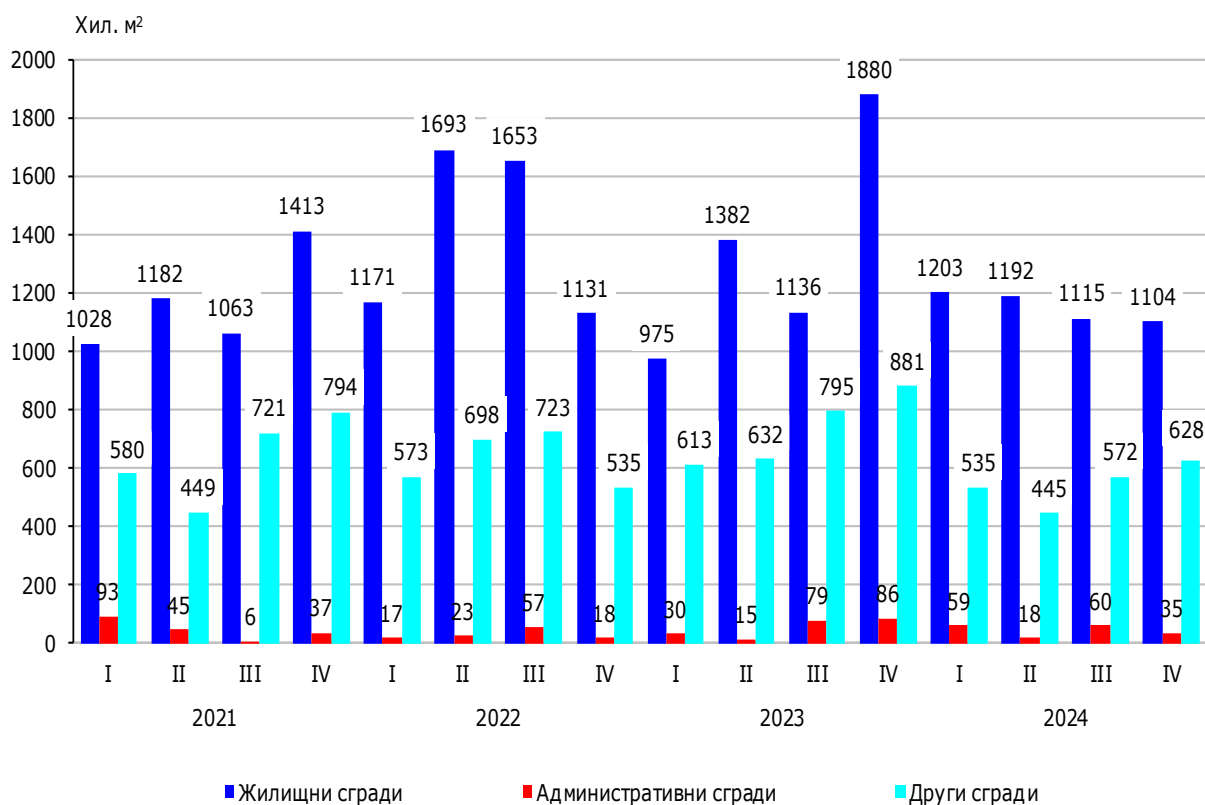
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 15.8%, жилищата в тях и разгънатата им застроена площ - с по 41.3%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП, съответно с 31.8 и 59.5%. Намаление е регистрирано и при издадените разрешителни за строеж на други сгради - с 6.0%, както и при разгънатата им застроена площ - с 28.7%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



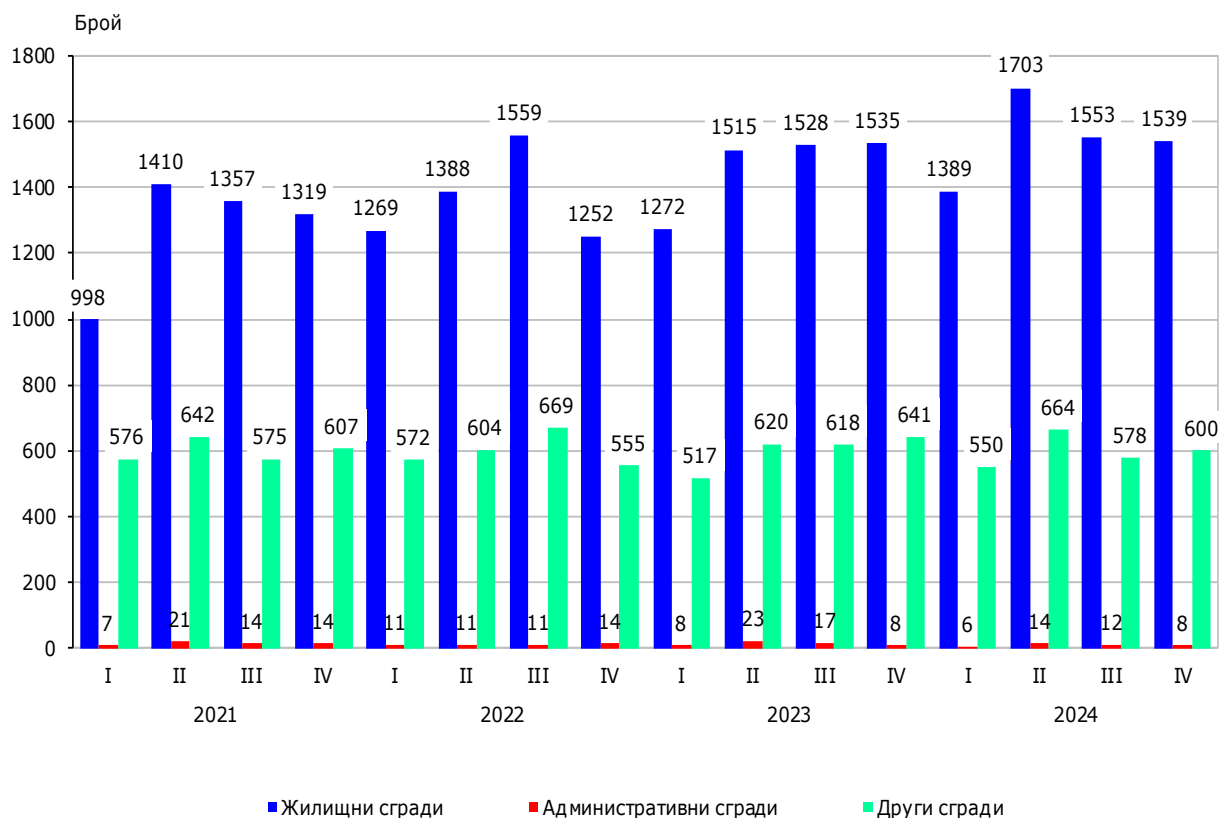
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 340, София (столица) - 247, Варна - 173, Бургас - 161, и София - 140. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 539, Пловдив - 2 309, Бургас - 1 202, Варна - 1 188, и Стара Загора - 380 (виж табл. 1 от приложението).

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2024 г. е **започнал строежът** на 1 539 жилищни сгради с 8 601 жилища в тях и с 956 979 кв. м разгъната застроена площ, на 8 административни сгради/офиси с 6 114 кв. м РЗП и на 600 други сгради с 373 504 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 0.9%, но жилищата в тях се увеличават с 28.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 2.3%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран спад, съответно с 33.3 и 72.2%. Започнал е строежът на 3.8% повече други видове сгради, но с 14.9% по-малка РЗП.

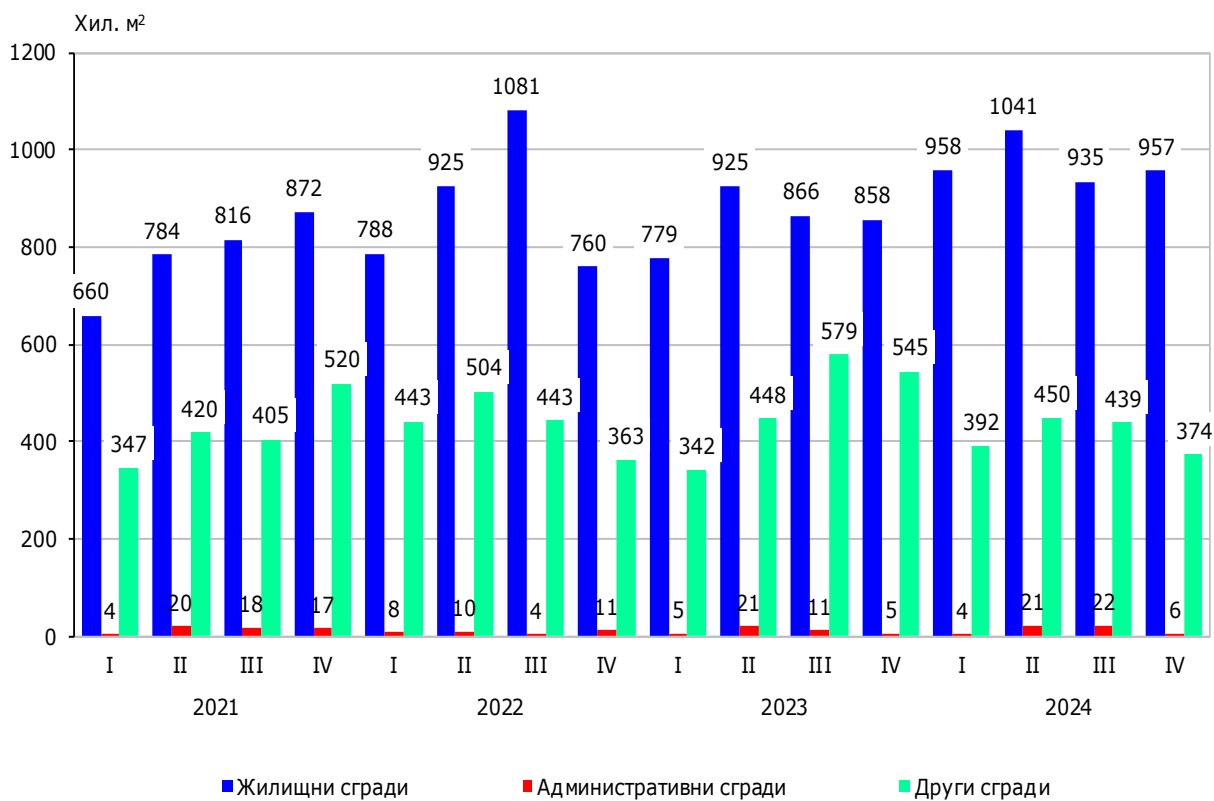
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 0.3%, жилищата в тях - с 16.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 11.6%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП нараства със 17.3%. Започнал е строежът на 6.4% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 31.5%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ
по видове сгради и по тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите:
Пловдив - 245 жилищни и 80 други сгради; Бургас - 226 жилищни и 42 други сгради;
София (столица) - 212 жилищни и 13 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Приложение

Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през четвъртото
тримесечие на 2024 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1915	9861	1103580	15	34929	1185	628133
Благоевград	113	322	39638	..	..	46	33930
Бургас	161	1202	137380	-	-	52	75001
Варна	173	1188	136201	..	..	75	75459
Велико Търново	34	88	9036	-	-	45	36526
Видин	6	8	456	-	-	7	3521
Враца	23	29	4140	..	..	14	25603
Габрово	22	64	8319	..	..	15	9121
Добрич	46	51	10721	-	-	21	6153
Кърджали	52	260	29282	-	-	11	24491
Кюстендил	23	49	7346	-	-	37	4681
Ловеч	68	68	8030	-	-	19	8181
Монтана	7	7	1046	-	-	11	13522
Пазарджик	62	168	18829	-	-	45	26711
Перник	61	145	19471	-	-	57	5610
Плевен	30	112	11699	..	..	48	11653
Пловдив	340	2309	241295	..	..	138	65491
Разград	23	93	11921	-	-	24	4195
Русе	27	58	10406	-	-	53	22445
Силистра	5	5	648	-	-	31	6889
Сливен	20	82	8429	-	-	25	9777
Смолян	13	15	2224	-	-	19	2289
София	140	171	28192	..	..	57	30470
София (столица)	247	2539	263833	6	31175	24	20820
Стара Загора	100	380	45777	-	-	128	34042
Търговище	15	73	6258	-	-	17	5272
Хасково	59	255	27831	-	-	51	25321
Шумен	21	56	8326	-	-	72	27409
Ямбол	24	64	6846	-	-	43	13550

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Таблица 2

**Започнато строителство на нови сгради през четвъртото тримесечие на
2024 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1539	8601	956979	8	6114	600	373504
Благоевград	71	297	34318	-	0	31	26796
Бургас	226	1530	164131	-	-	42	29292
Варна	154	796	91839	-	-	23	24202
Велико Търново	30	104	12228	-	-	27	17224
Видин	3	3	495	-	-	-	-
Враца	4	4	1093	-	-	3	8115
Габрово	23	23	3964	-	-	13	5944
Добрич	25	41	7123	-	-	3	7556
Кърджали	19	112	15537	..	..	11	4568
Кюстендил	16	16	2714	-	-	21	4331
Ловеч	11	14	2284	-	-	11	6814
Монтана	8	39	4585	..	..	..	..
Пазарджик	52	151	13306	..	..	32	16439
Перник	44	162	18695	-	-	12	3030
Плевен	8	30	3222	-	-	18	1593
Пловдив	245	1541	166006	..	..	80	64428
Разград	16	76	11827	-	-	5	1129
Русе	21	54	8278	-	-	20	10227
Силистра	7	7	1371	..	..	20	5357
Сливен	16	25	4683	-	-	4	2317
Смолян	8	8	1286	-	-	4	430
София	132	175	27111	-	-	40	16332
София (столица)	212	2581	278678	..	..	13	32358
Стара Загора	100	366	33764	-	-	110	49967
Търговище	5	26	1843	-	-	..	..
Хасково	51	296	33291	-	-	21	14274
Шумен	14	61	6130	..	..	21	13477
Ямбол	18	63	7177	-	-	10	6071

„..” - конфиденциални данни.

„-” - няма случай.