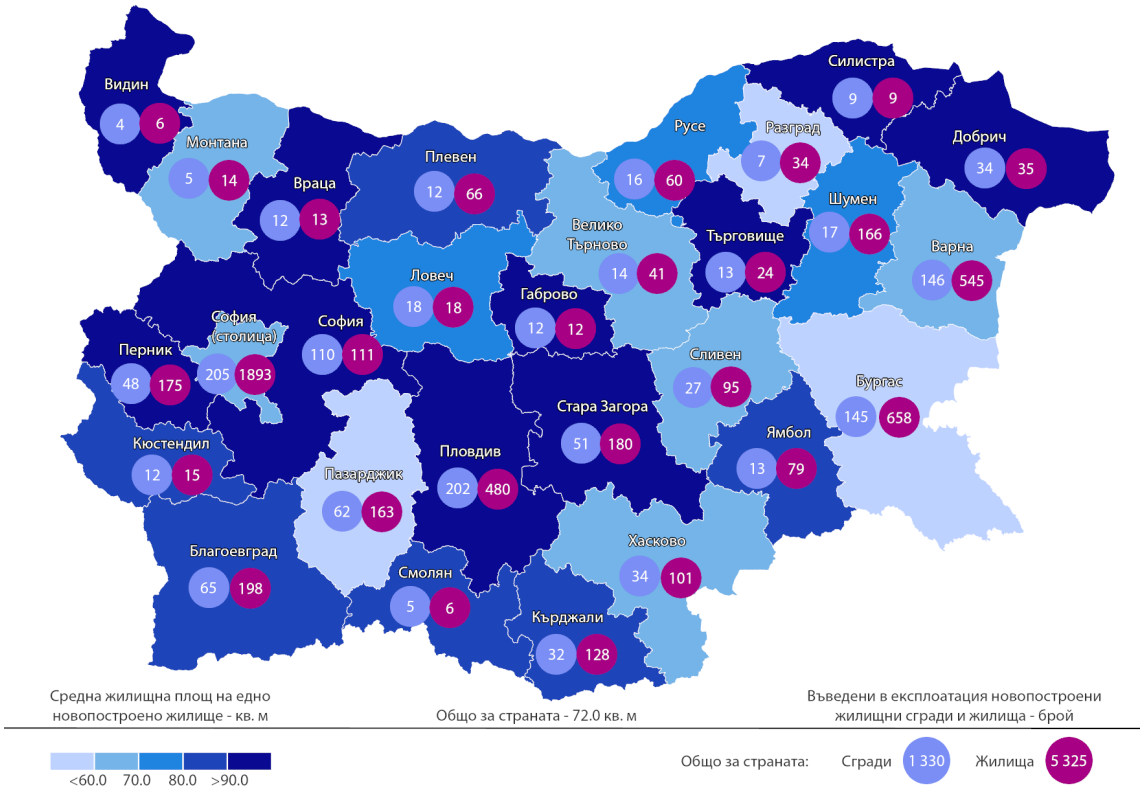
КРАТКОСРОЧНА СТАТИСТИКА НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ - III ТРИМЕСЕЧИЕ 2026 ГОДИНА - ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ

По предварителни данни[1] на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през третото тримесечие на 2026 г. е 1 330, а новопостроените жилища в тях са 5 325.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2026 г. със стоманобетонна конструкция са 73.8%, с тухлена - 23.2%, с друга - 2.6%, а с панелна - 0.4%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (76.8%), следвани от жилищните кооперации (16.2%).

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 205 сгради с 1 893 жилища, Пловдив - 202 сгради с 480 жилища, и Варна - 146 сгради с 545 жилища в тях (виж фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2026 година



Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (37.8%), следват тези с три стаи (35.6%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи - 4.1%.

Общата полезна площ на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2026 г. е 534.8 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 383.2 хил. кв. метра. **Средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище е 72.0 кв. метра.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 126.9 кв. м, и София - 117.3 кв. м, а най-малка - в областите Бургас - 52.4 кв. м, и Разград - 57.3 кв. метра.

[1] В броя на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради на територията на област София (столица) не са включени данните за район Панчарево поради отказ на районната администрация да предоставя информация.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.