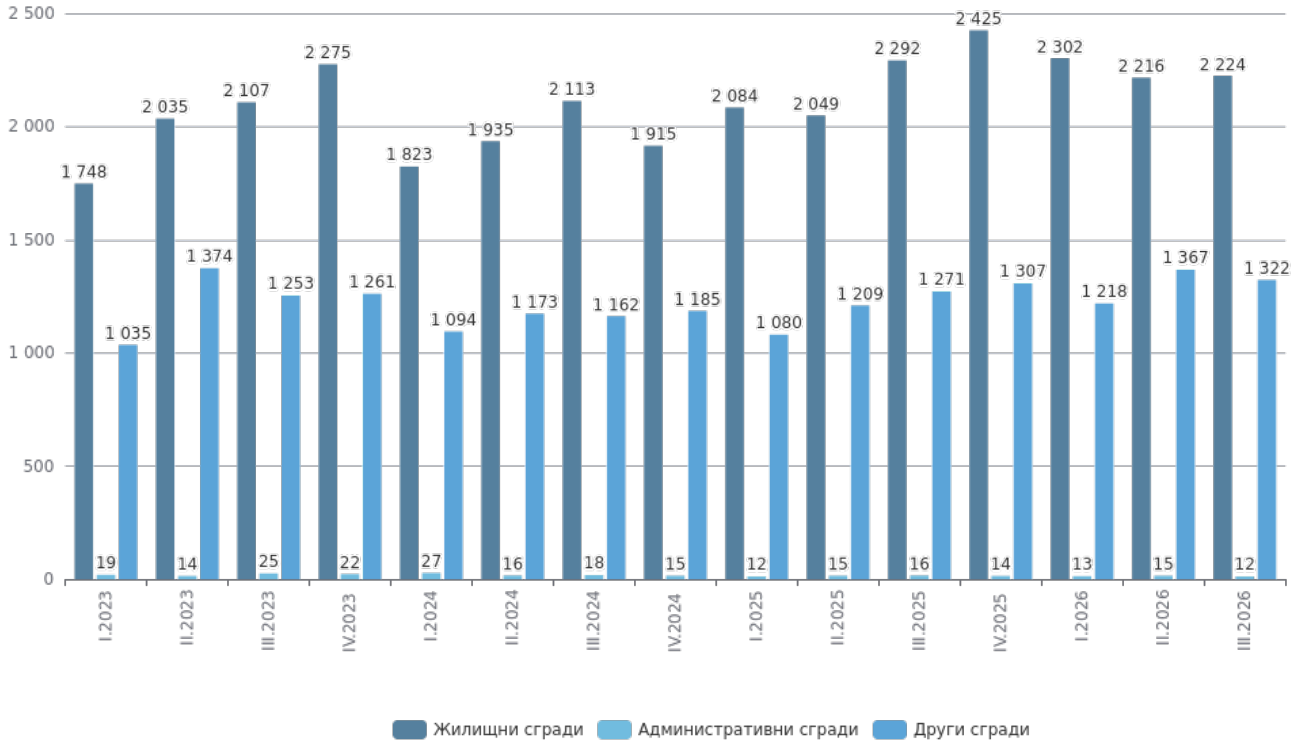
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО - III ТРИМЕСЕЧИЕ 2026 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2026 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 224 жилищни сгради с 8 624 жилища в тях и с 1 140 519 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 12 административни сгради/офиси с 5 027 кв. м РЗП, както и на 1 322 други сгради с 587 323 кв. м РЗП.

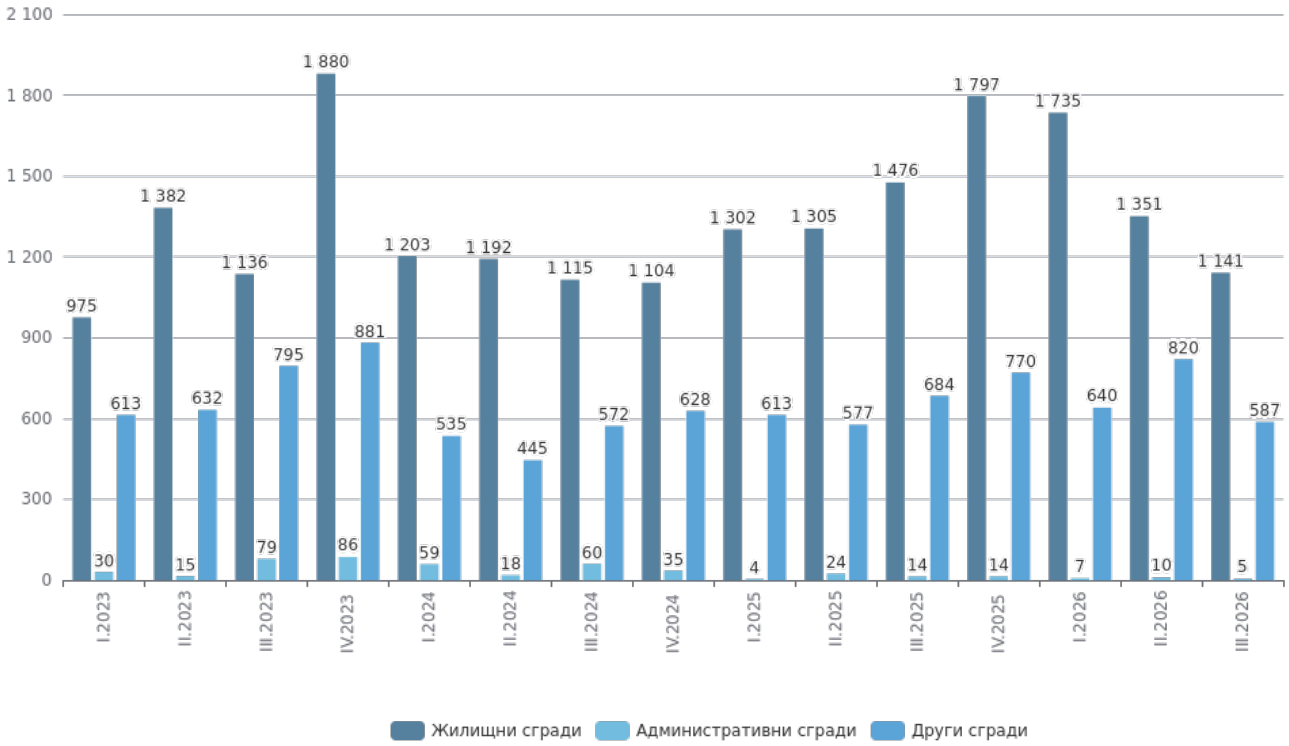
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 0.4% повече, докато жилищата в тях намаляват с 25.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 15.6%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП - съответно с 20.0 и 51.9%. Намаление е регистрирано и при издадените разрешителни за строеж на други сгради - с 3.3%, както и при разгънатата им застроена площ - с 28.4%.

Фиг. 1. Брой издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 3.0%, жилищата в тях - с 36.3%, а разгънатата им застроена площ - с 22.7%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както при броя им - с 25.0%, така и при разгънатата им застроена площ - с 65.9%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са с 4.0% повече, но разгънатата им застроена площ е с 14.1% по-малка.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия, хил. кв. м

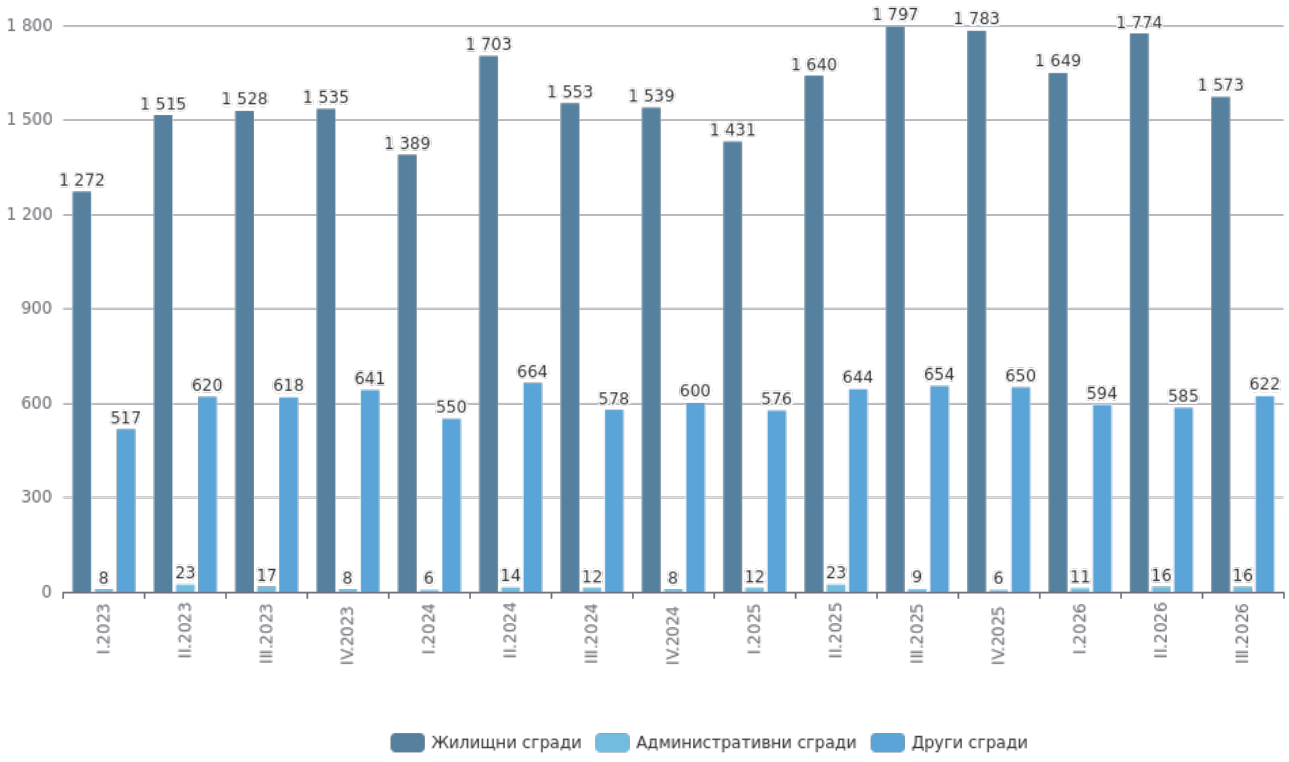


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 349, Варна - 260, София (столица) - 253, София - 239, и Бургас - 180. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 196, Пловдив - 1 303, Бургас - 1 013, Варна - 960, и Перник - 351 (виж табл. 1 от приложението).

През третото тримесечие на 2026 г. е **започнал строежът** на 1 573 жилищни сгради със 7 296 жилища в тях и с 917 800 кв. м разгъната застроена площ, на 16 административни сгради/офиси с 9 873 кв. м РЗП и на 622 други сгради с 291 501 кв. м РЗП.

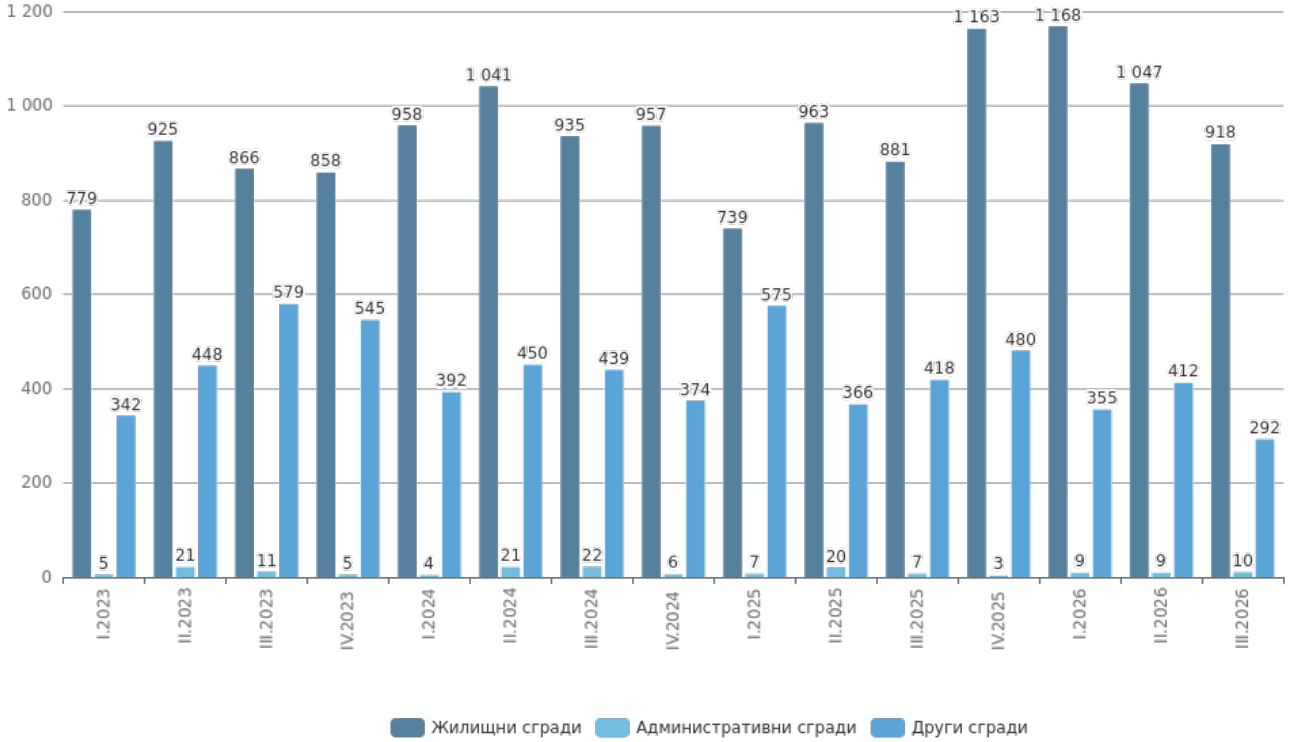
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 11.3%, жилищата в тях - с 18.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 12.4%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП нараства с 6.6%. Започнал е строежът на 6.3% повече други видове сгради, но с 29.3% по-малка РЗП.

Фиг. 3. Брой започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 12.5%, но жилищата в тях се увеличават с 13.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 4.2%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран ръст - съответно със 77.8 и 35.5%. Започнал е строежът на 4.9% по-малко други видове сгради, като разгънатата им застроена площ е намаляла с 30.3%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия, хил. кв. м



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 241 жилищни, 5 административни и 110 други сгради; София (столица) - 238 жилищни и 15 други сгради; София - 177 жилищни и 31 други сгради; (виж табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото тримесечие на 2026 година

	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
Области	**брой**	**брой жилища**	**разгъната застроена площ - кв. м**	**брой**	**разгъната застроена площ - кв. м**	**брой**	**разгъната застроена площ - кв. м**
Общо за страната	**2224**	**8624**	**1140519**	**12**	**5027**	**1322**	**587323**
Благоевград	121	332	42285	-	-	69	20760
Бургас	180	1013	114033	-	-	42	25638
Варна	260	960	142393	-	-	94	47557
Велико Търново	45	176	20913	-	-	52	10010
Видин	6	8	1833	-	-	10	3165
Враца	22	126	17005	-	-	18	2155
Габрово	33	52	8588	-	-	15	21420
Добрич	57	99	11174	-	-	37	14769
Кърджали	31	94	10715	-	-	11	5227
Кюстендил	39	42	6559	..	..	13	1393
Ловеч	37	37	4764	..	..	31	2771
Монтана	10	10	1539	-	-	8	3301
Пазарджик	78	248	29492	-	-	67	28630
Перник	89	351	42662	-	-	23	7264
Плевен	24	84	9335	..	..	29	10894
Пловдив	349	1303	170866	..	..	197	108679
Разград	24	25	4716	-	-	20	2796
Русе	20	20	2812	-	-	53	5877
Силистра	11	10	2051	-	-	35	6518
Сливен	53	77	10834	..	..	29	26176
Смолян	13	72	7390	..	..	30	3428
София	239	331	56637	3	1102	121	34270
София (столица)	253	2196	303746	..	..	20	84862
Стара Загора	97	337	43357	-	-	137	52469
Търговище	12	39	3633	-	-	11	5482
Хасково	53	231	27372	-	-	50	29905
Шумен	45	272	35711	-	-	87	17150
Ямбол	23	79	8104	-	-	13	4757
„..“ - конфиденциални данни.							
„-“ - няма случай.							

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на 2026 година

	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
Области	**брой**	**брой жилища**	**разгъната застроена площ - кв. м**	**брой**	**разгъната застроена площ - кв. м**	**брой**	**разгъната застроена площ - кв. м**
Общо за страната	**1573**	**7296**	**917800**	**16**	**9873**	**622**	**291501**
Благоевград	69	215	26317	-	-	46	19041
Бургас	81	975	166389	-	-	27	37201
Варна	157	1009	102096	..	..	17	6279
Велико Търново	38	105	14590	-	-	14	12439
Видин	7	9	1361	-	-	..	..
Враца	7	7	1023	-	-	..	..
Габрово	29	32	6687	-	-	7	12194
Добрич	47	47	7400	-	-	..	..
Кърджали	30	170	22017	..	..	4	3034
Кюстендил	23	24	4149	-	-	33	2869
Ловеч	29	29	3589	..	..	18	3646
Монтана	10	11	2089	-	-	6	6799
Пазарджик	81	217	23808	..	..	39	14467
Перник	46	146	26363	-	-	9	4903
Плевен	5	5	757	-	-	5	976
Пловдив	241	582	69922	5	4079	110	47612
Разград	24	25	3286	-	-	3	381
Русе	28	28	4506	-	-	8	18289
Силистра	8	8	1547	-	-	16	4601
Сливен	38	81	9560	..	..	21	18715
Смолян	6	9	1542	-	-	11	3694
София	177	337	47407	..	..	31	8062
София (столица)	238	2191	269742	..	..	15	21579
Стара Загора	75	544	57883	-	-	127	28097
Търговище	7	34	2749	-	-	3	389
Хасково	38	108	10571	-	-	11	3715
Шумен	20	291	24199	-	-	22	8110
Ямбол	14	57	6251	-	-	14	3303
„..“ - конфиденциални данни.							
„-“ - няма случай.							