



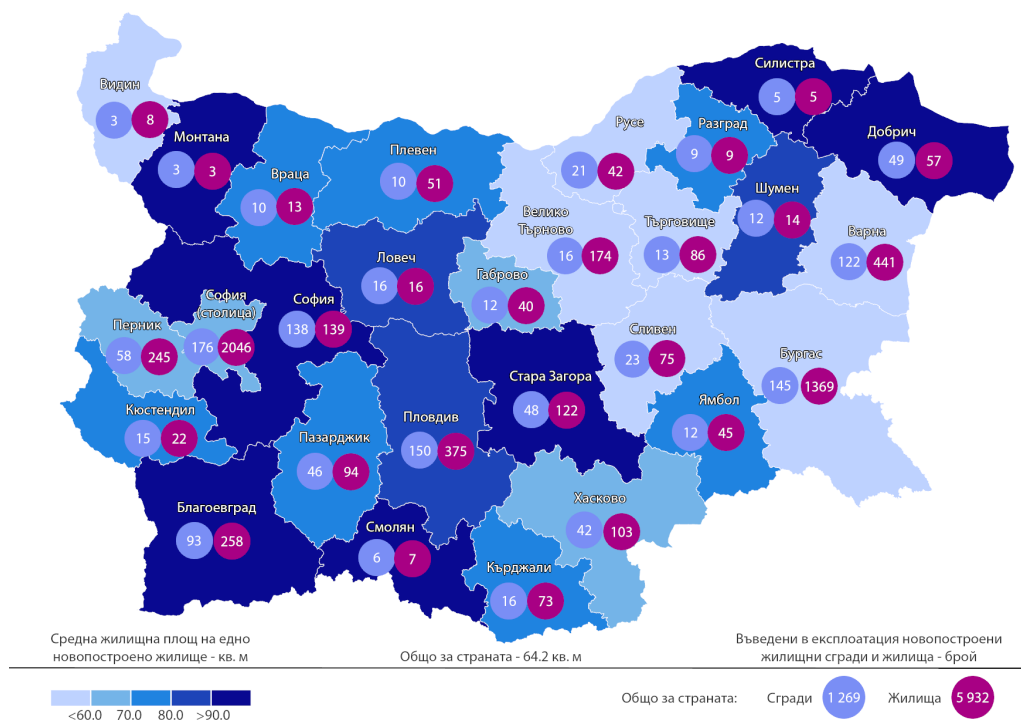
## КРАТКОСРОЧНА СТАТИСТИКА НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ - II ТРИМЕСЕЧИЕ 2026 ГОДИНА - ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ

По предварителни данни<sup>[1]</sup> на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през второто тримесечие на 2026 г. е 1 269, а новопостроените жилища в тях са 5 932.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2026 г. със стоманобетонна конструкция са 77.8%, с тухлена - 19.6%, с друга - 2.0%, а с панелна - 0.6%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (76.0%), следвани от жилищните кооперации (14.3%).

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 176 сгради с 2 046 жилища, Пловдив - 150 сгради с 375 жилища, и Бургас - 145 сгради с 1 369 жилища в тях (виж фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2026 година**



[1] В броя на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради на територията на област София (столица) не са включени данните за район Панчарево поради отказ на районната администрация да предоставя информация.

Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (42.8%), следват тези с три стаи (33.9%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи - 3.2%.

**Общата полезна площ** на новопостроените жилища през второто тримесечие на 2026 г. е 545.4 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 380.6 хил. кв. метра. **Средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище е 64.2 кв. метра.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Смолян - 128.4 кв. м, и Монтана - 111.3 кв. м, а най-малка - в областите Търговище - 45.6 кв. м, и Бургас - 52.4 кв. метра.

## Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

**Средната жилищна площ** на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.