

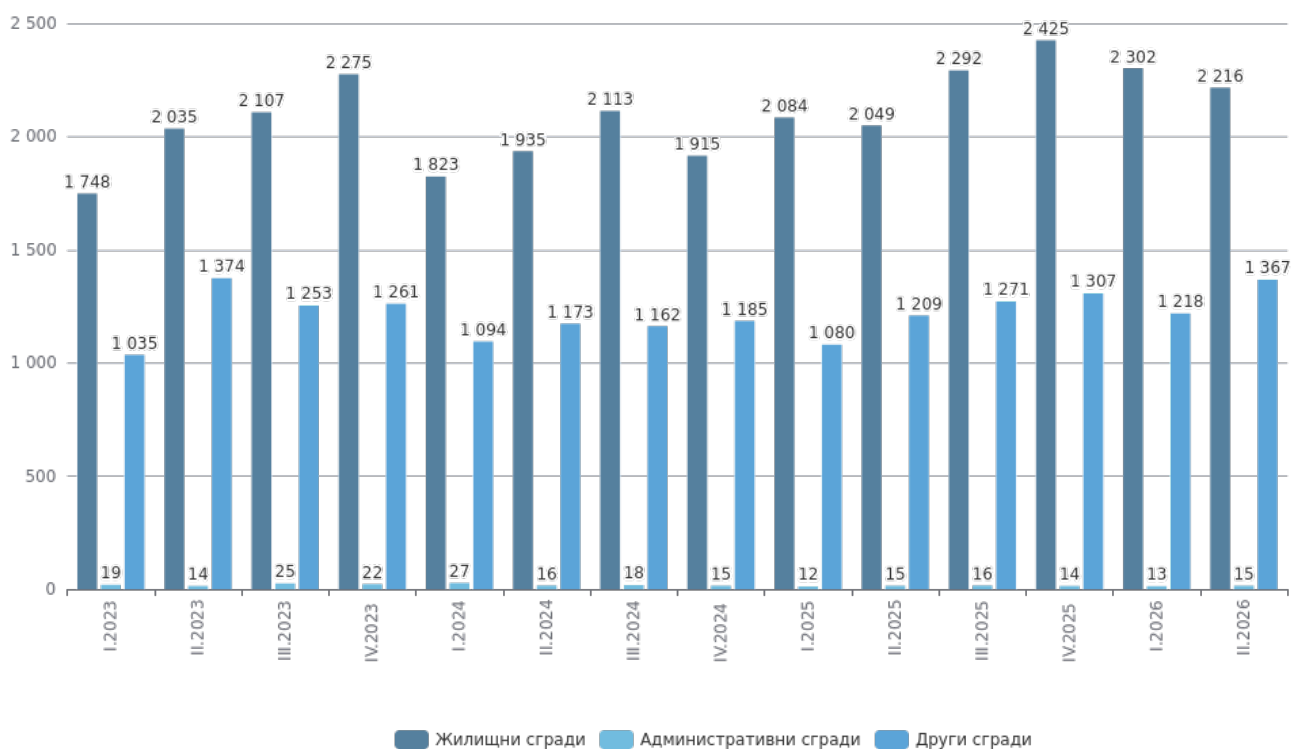


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО - II ТРИМЕСЕЧИЕ 2026 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2026 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 216 жилищни сгради с 11 499 жилища в тях и с 1 351 492 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 15 административни сгради/офиси с 10 451 кв. м РЗП, както и на 1 367 други сгради с 820 066 кв. м РЗП.

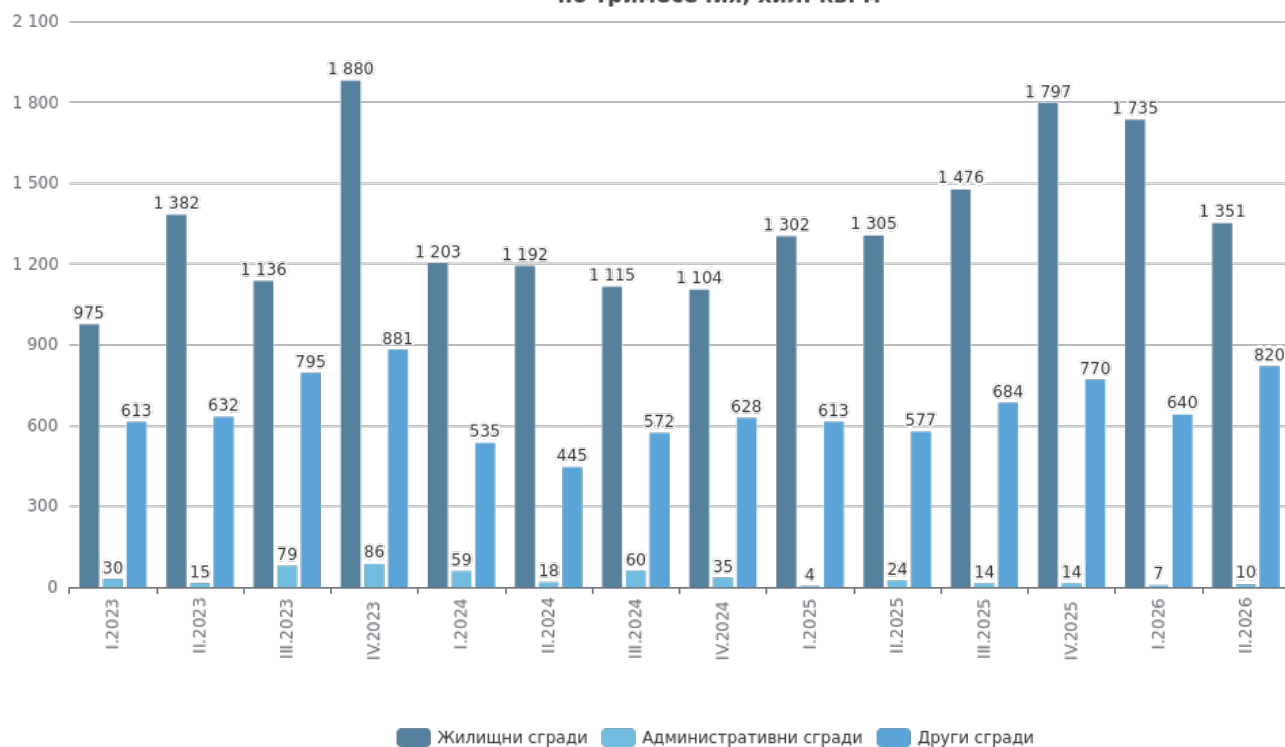
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 3.7%, жилищата в тях - с 15.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 22.1%. Нарастват издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП, съответно с 15.4 и 54.6%. С 12.2% се увеличават издадените разрешителни за строеж на други сгради, както и разгънатата им застроена площ - с 28.1%.

Фиг. 1. Брой издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 8.2%, жилищата в тях - с 14.0%, а разгънатата им застроена площ - с 3.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП спада с 56.0%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са с 13.1% повече, а разгънатата им застроена площ - с 42.2%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия, хил. кв. м

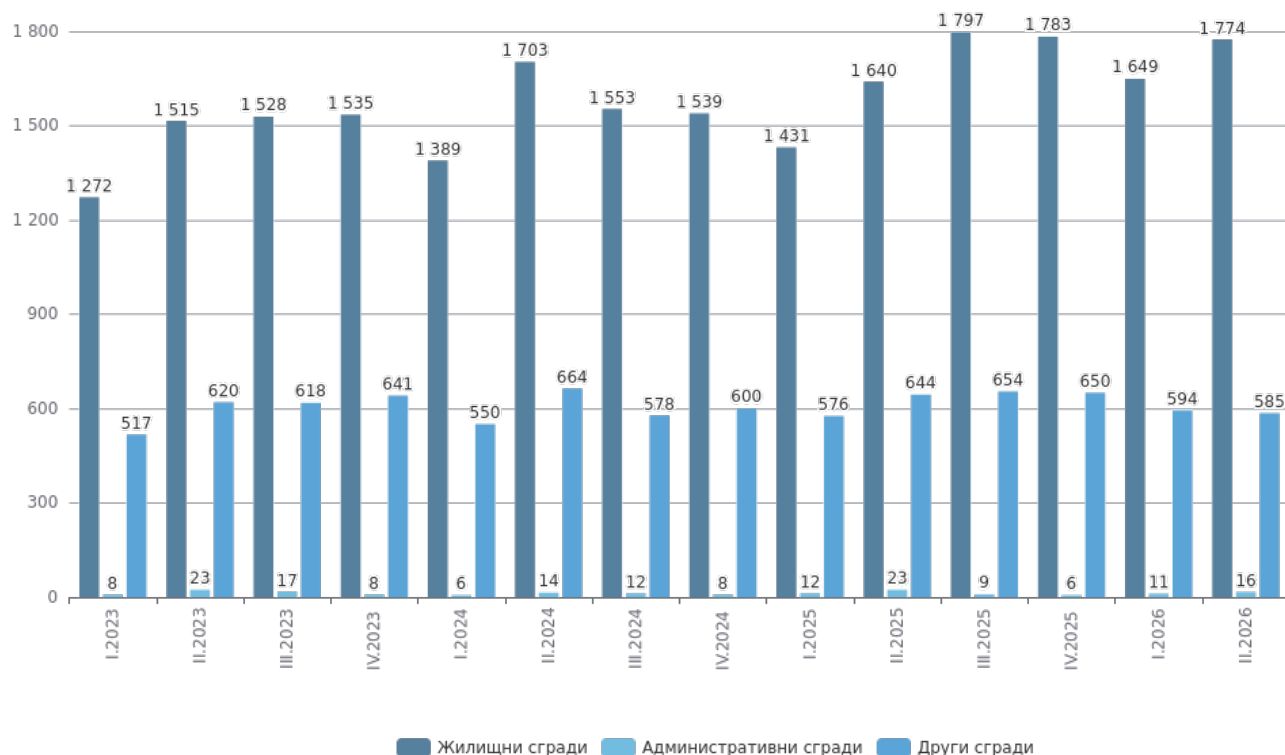


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 374, София (столица) - 268, София - 243, Варна - 202, и Бургас - 161. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 878, Пловдив - 1 941, Бургас - 1 660, Варна - 1 316, и Перник - 489 (виж табл. 1 от приложението).

През второто тримесечие на 2026 г. е **започнал строежът** на 1 774 жилищни сгради с 8 913 жилища в тях и с 1 047 174 кв. м разгъната застроена площ, на 16 административни сгради/офиси с 9 258 кв. м РЗП и на 585 други сгради с 412 147 кв. м РЗП.

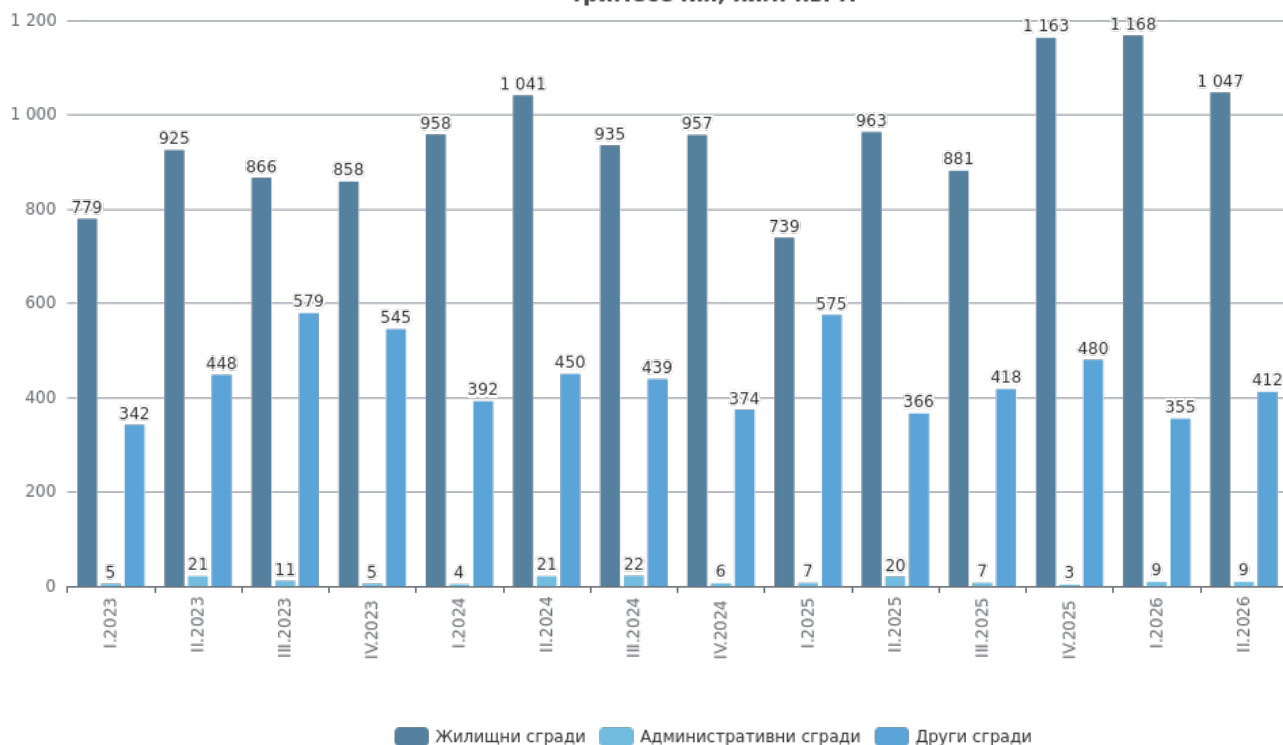
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават със 7.6%, но жилищата в тях намаляват с 12.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 10.3%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран ръст, съответно с 45.5 и 4.2%. Започнал е строежът на 1.5% по-малко други видове сгради, но с 15.9% по-голяма РЗП.

Фиг. 3. Брой започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 8.2%, жилищата в тях - с 10.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 8.7%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 30.4%, а тяхната РЗП - с 53.2%. Започнал е строежът на 9.2% по-малко други видове сгради с 12.5% по-голяма РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия, хил. кв. м



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 333 жилищни, 4 административни и 95 други сгради; София - 222 жилищни и 46 други сгради; София (столица) - 202 жилищни и 8 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто тримесечие на 2026 година

	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
Области	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	2216	11499	1351492	15	10451	1367	820066
Благоевград	129	364	49106	-	-	73	44851
Бургас	161	1660	149867	..	..	57	163530
Варна	202	1316	150880	..	..	66	43535
Велико Търново	59	144	18370	-	-	54	20794
Видин	11	12	1097	-	-	6	1013
Враца	27	138	17227	-	-	21	4976
Габрово	22	22	4766	-	-	15	12972
Добрич	53	117	12531	-	-	44	23715
Кърджали	34	153	16281	-	-	8	5337
Кюстендил	25	39	6206	..	..	40	28632
Ловеч	36	43	5208	-	-	25	9219
Монтана	8	8	1619	-	-	16	9539
Пазарджик	106	282	35406	..	..	47	27865
Перник	68	489	68609	-	-	45	7520
Плевен	32	91	19816	-	-	24	42392
Пловдив	374	1941	199312	4	543	188	123864
Разград	24	24	3292	-	-	26	7304
Русе	42	263	30116	..	..	93	13304
Силистра	11	18	2365	-	-	35	5638
Сливен	55	132	19216	-	-	44	19631
Смолян	11	65	8906	-	-	21	4890
София	243	432	61049	..	..	97	29528
София (столица)	268	2878	373367	3	3178	24	72735
Стара Загора	89	333	42930	-	-	177	54574
Търговище	17	97	6885	-	-	18	5133
Хасково	64	273	28995	-	-	34	18176
Шумен	24	126	14170	-	-	59	13070
Ямбол	21	39	3900	-	-	10	6329
„...“ - конфиденциални данни.							
„-“ - няма случай.							

Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на 2026 година

	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
Области	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1774	8913	1047174	16	9258	585	412147
Благоевград	125	343	48558	-	-	46	27350
Бургас	105	1388	130427	..	..	35	59103
Варна	150	791	91900	..	..	29	32063
Велико Търново	37	45	6887	-	-	28	9586
Видин	7	9	1098	-	-	..	..
Враца	13	13	1447	-	-	3	1091
Габрово	15	15	2393	-	-	7	3812
Добрич	43	84	14278	-	-	9	5654
Кърджали	23	151	16141	-	-	5	1721
Кюстендил	36	59	10315	3	767	19	2723
Ловеч	17	18	2218	-	-	19	2563
Монтана	6	6	838	-	-	4	1509
Пазарджик	76	265	27087	..	..	34	8966
Перник	32	33	5482	-	-	..	..
Плевен	9	9	1488	-	-	11	8079
Пловдив	333	2357	249097	4	4682	95	102007
Разград	17	17	1847	-	-	3	581
Русе	43	192	24309	-	-	22	23236
Силистра	12	12	1587	..	..	18	2815
Сливен	40	124	17356	-	-	11	12884
Смолян	8	11	1499	-	-	13	1310
София	222	382	49447	..	..	46	16379
София (столица)	202	1986	268402	-	-	8	31190
Стара Загора	87	187	26112	-	-	86	42375
Търговище	7	26	1990	-	-	3	198
Хасково	55	104	13957	-	-	14	9400
Шумен	25	253	26683	-	-	9	3829
Ямбол	29	33	4331	3	226	5	1088
„...“ - конфиденциални данни.							
„-“ - няма случай.							