



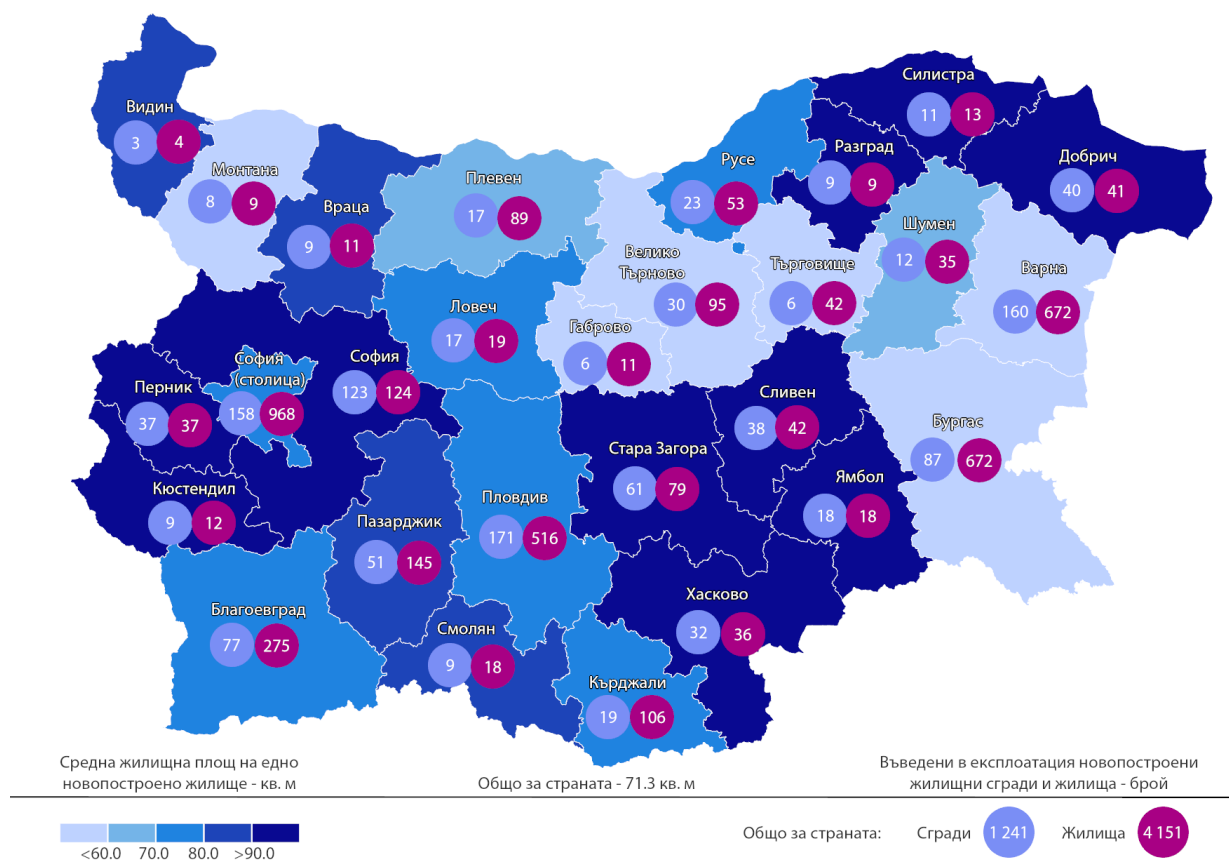
КРАТКОСРОЧНА СТАТИСТИКА НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ - I ТРИМЕСЕЧИЕ 2026 ГОДИНА - ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАНИИ

По предварителни данни^[1] на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през първото тримесечие на 2026 г. е 1 241, а новопостроените жилища в тях са 4 151.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2026 г. със стоманобетонна конструкция са 74.1%, с тухлена - 21.2%, с друга - 4.1%, а с панелна - 0.6%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (81.6%), следвани от жилищните кооперации (11.5%).

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 171 сгради с 516 жилища, Варна - 160 сгради с 672 жилища, и София (столица) - 158 сгради с 968 жилища в тях (виж фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през първото тримесечие на 2026 година



[1] В броя на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради на територията на област София (столица) не са включени данните за район Панчарево поради отказ на районната администрация да предоставя информация.

Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (35.5%), следват тези с три стаи (31.5%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи - 5.6%.

Общата полезна площ на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2026 г. е 416.7 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 296.1 хил. кв. метра. **Средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище е 71.3 кв. метра.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 154.6 кв. м, и Стара Загора - 134.1 кв. м, а най-малка - в областите Бургас - 51.9 кв. м, и Варна - 53.1 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.