

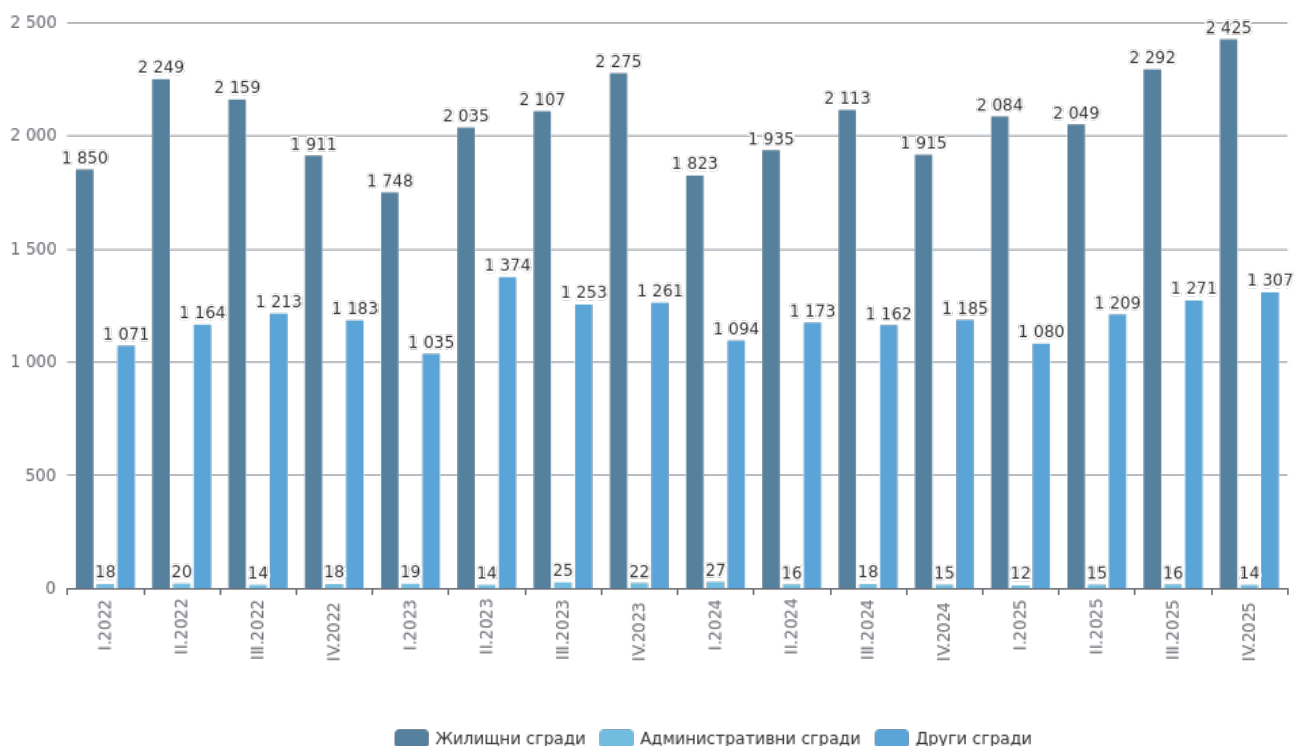


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО - IV ТРИМЕСЕЧИЕ 2025 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2025 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 425 жилищни сгради с 15 642 жилища в тях и с 1 797 318 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 14 административни сгради/офиси с 13 516 кв. м РЗП, както и на 1 307 други сгради със 769 509 кв. м РЗП.

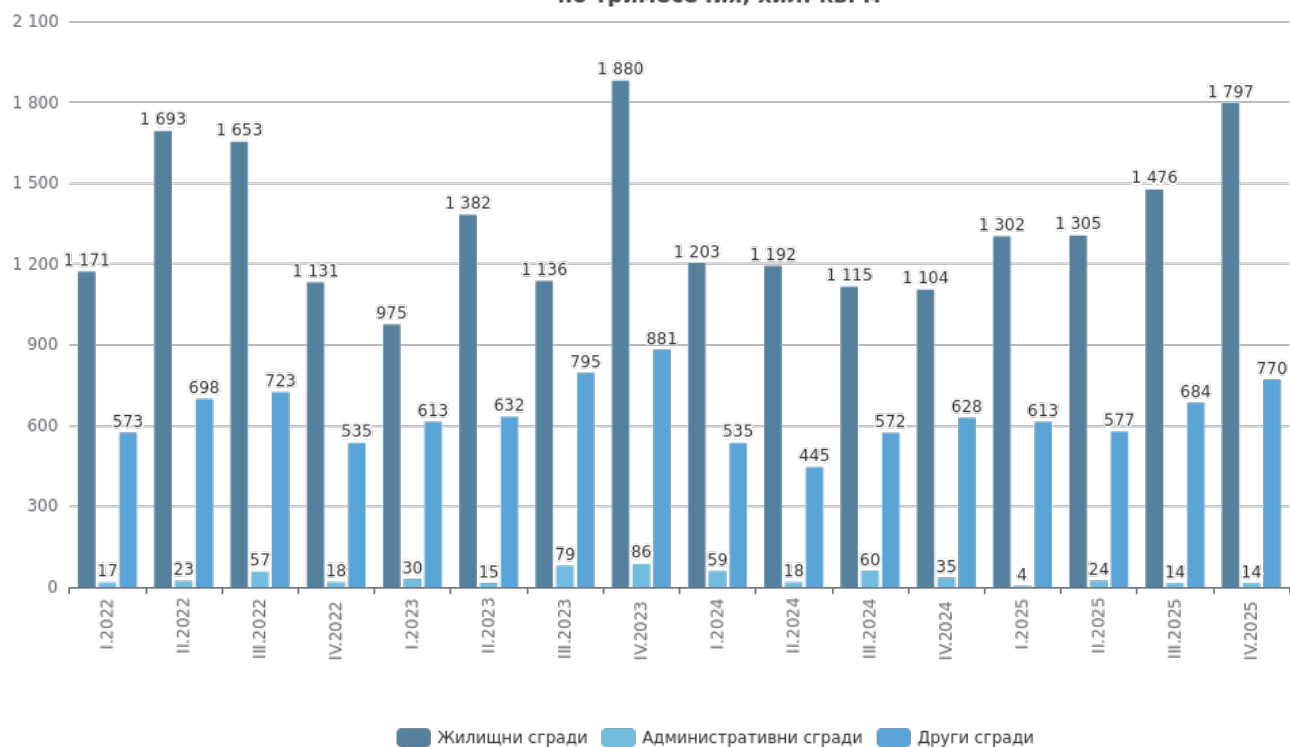
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 5.8%, жилищата в тях - с 15.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 21.8%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както при броя им - с 12.5%, така и при разгънатата им застроена площ - с 8.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 2.8%, както и разгънатата им застроена площ - с 12.5%.

Фиг. 1. Брой издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 26.6%, жилищата в тях - с 58.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 62.9%. Намаляват издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП съответно с 6.7 и 61.3%. С 10.3% нарастват издадените разрешителни за строеж на други сгради, както и разгънатата им застроена площ - с 22.5%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия, хил. кв. м

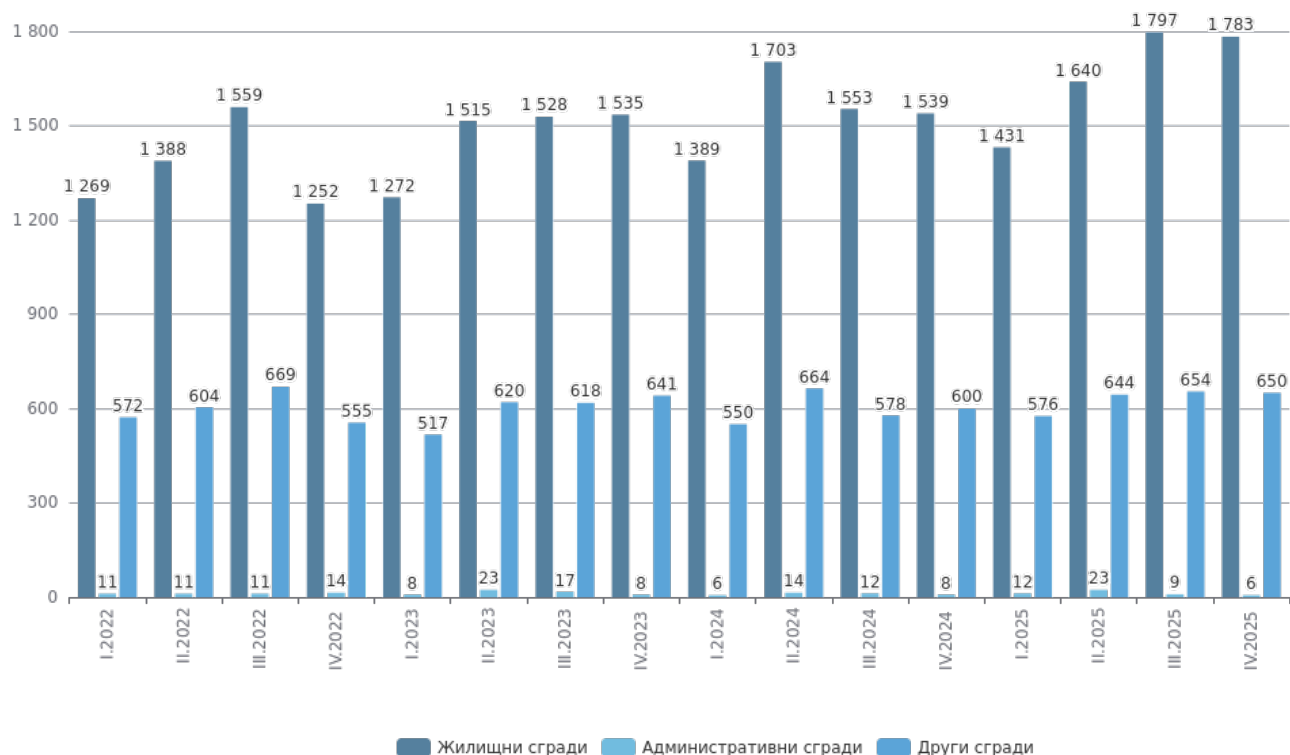


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 465, София (столица) - 299, София - 267, Варна - 192, и Бургас - 166. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 4 452, София (столица) - 3 864, Варна - 2 414, Бургас - 1 322, и Благоевград - 845 (виж табл. 1 от приложението).

През четвъртото тримесечие на 2025 г. е **започнал строежът** на 1 783 жилищни сгради с 9 177 жилища в тях и с 1 163 332 кв. м разгъната застроена площ, на 6 административни сгради/офиси с 2 999 кв. м РЗП и на 650 други сгради с 480 067 кв. м РЗП.

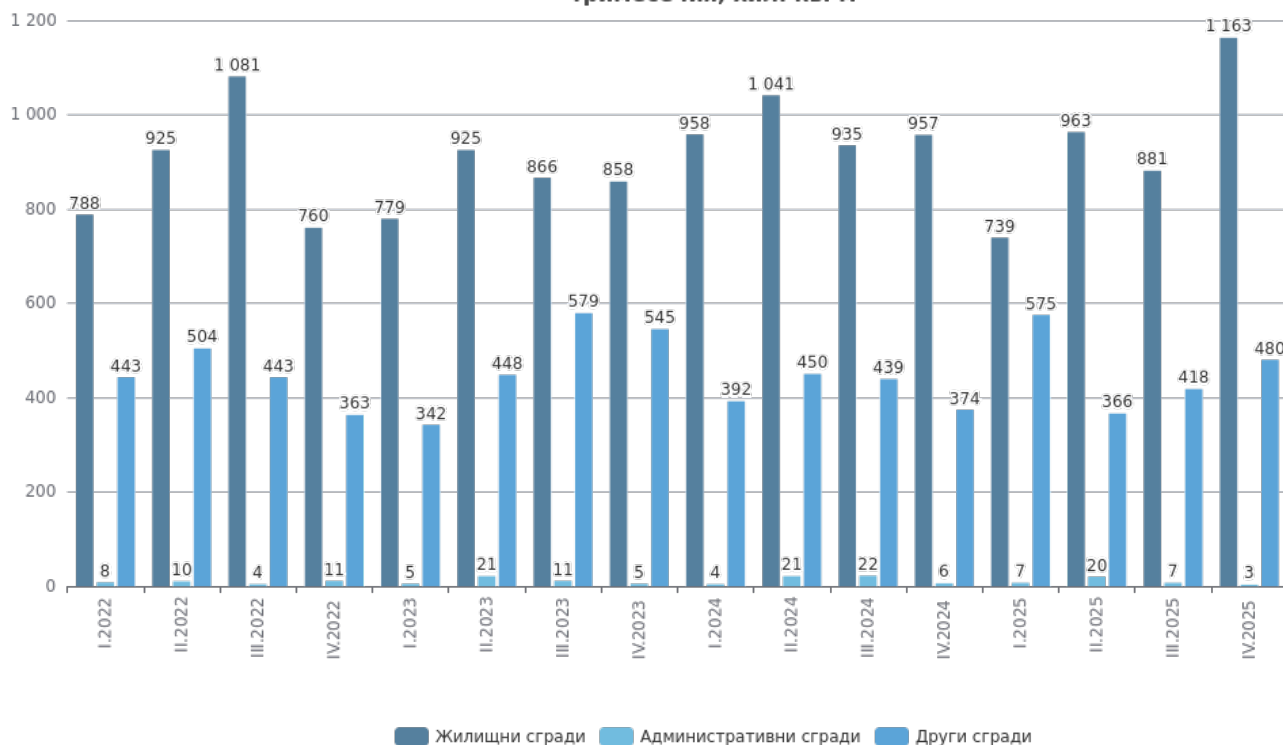
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 0.8%, но жилищата в тях се увеличават с 42.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 32.1%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран спад - съответно с 33.3 и 58.8%. Започнал е строежът на 0.6% по-малко други видове сгради, с 14.8% по-голяма РЗП.

Фиг. 3. Брой започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 15.9%, жилищата в тях - с 6.7%, както и разгънатата им застроена площ - с 21.6%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 25.0%, а тяхната РЗП - с 50.9%. Започнал е строежът на 8.3% повече други видове сгради с 28.5% по-голяма РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия, хил. кв. м



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 402 жилищни и 90 други сгради; София (столица) - 194 жилищни и 18 други сгради; София - 176 жилищни и 39 други сгради; (виж табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2025 година

	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
Области	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	2425	15642	1797318	14	13516	1307	769509
Благоевград	142	845	86800	..	..	51	15100
Бургас	166	1322	134682	-	-	69	117269
Варна	192	2414	246351	-	-	31	28037
Велико Търново	42	106	15194	-	-	50	7643
Видин	7	26	3614	-	-	..	..
Враца	28	176	21470	..	..	..	..
Габрово	34	39	7334	-	-	17	5310
Добрич	58	178	21504	-	-	42	19006
Кърджали	55	148	19431	-	-	11	2553
Кюстендил	17	24	3986	..	..	38	8980
Ловеч	40	41	4842	-	-	40	13099
Монтана	4	6	1097	-	-	19	5580
Пазарджик	105	153	21644	..	..	48	27666
Перник	71	72	12753	..	..	53	4295
Плевен	58	173	22023	-	-	23	3492
Пловдив	465	4452	466047	..	..	141	170502
Разград	15	15	4688	-	-	22	1424
Русе	34	120	12754	-	-	67	29792
Силистра	15	17	3141	3	489	34	4276
Сливен	58	84	12684	-	-	18	3347
Смолян	16	52	6761	-	-	31	8464
София	267	396	60664	-	-	102	47717
София (столица)	299	3864	502193	..	..	41	136150
Стара Загора	107	311	36170	-	-	170	66971
Търговище	16	51	4995	-	-	14	3268
Хасково	62	218	25136	..	..	36	10085
Шумен	37	306	33424	-	-	109	11435
Ямбол	15	33	5936	-	-	18	15562
„...“ - конфиденциални данни.							
„-“ - няма случай.							

Започнато строителство на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2025 година

	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
Области	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1783	9177	1163332	6	2999	650	480067
Благоевград	109	457	54630	-	-	29	15108
Бургас	168	2707	286010	-	-	54	47225
Варна	175	1102	153892	..	..	31	63335
Велико Търново	33	75	11364	-	-	26	8199
Видин	4	8	697	-	-	-	-
Враца	12	18	2698	..	..	9	1857
Габрово	16	16	2924	-	-	5	2886
Добрич	35	59	8134	-	-	10	12101
Кърджали	39	98	21054	..	..	5	1938
Кюстендил	11	11	3659	-	-	19	3568
Ловеч	23	23	2991	-	-	27	3664
Монтана	11	11	1915	-	-	10	6859
Пазарджик	62	87	11837	-	-	45	21653
Перник	47	122	16414	-	-	4	163
Плевен	6	6	1306	-	-	4	1659
Пловдив	402	1388	196259	-	-	90	58947
Разград	8	8	1150	-	-	4	294
Русе	15	22	2740	-	-	10	8907
Силистра	12	13	2068	-	-	15	5104
Сливен	39	53	7812	-	-	7	1692
Смолян	6	35	4091	-	-	21	7234
София	176	304	41829	..	..	39	106795
София (столица)	194	1805	236700	-	-	18	28317
Стара Загора	94	371	50526	-	-	88	52202
Търговище	10	39	4515	-	-	7	3545
Хасково	40	201	20573	-	-	20	6785
Шумен	23	102	9665	-	-	40	4933
Ямбол	13	36	5879	-	-	13	5097
„...“ - конфиденциални данни.							
„-“ - няма случай.							