

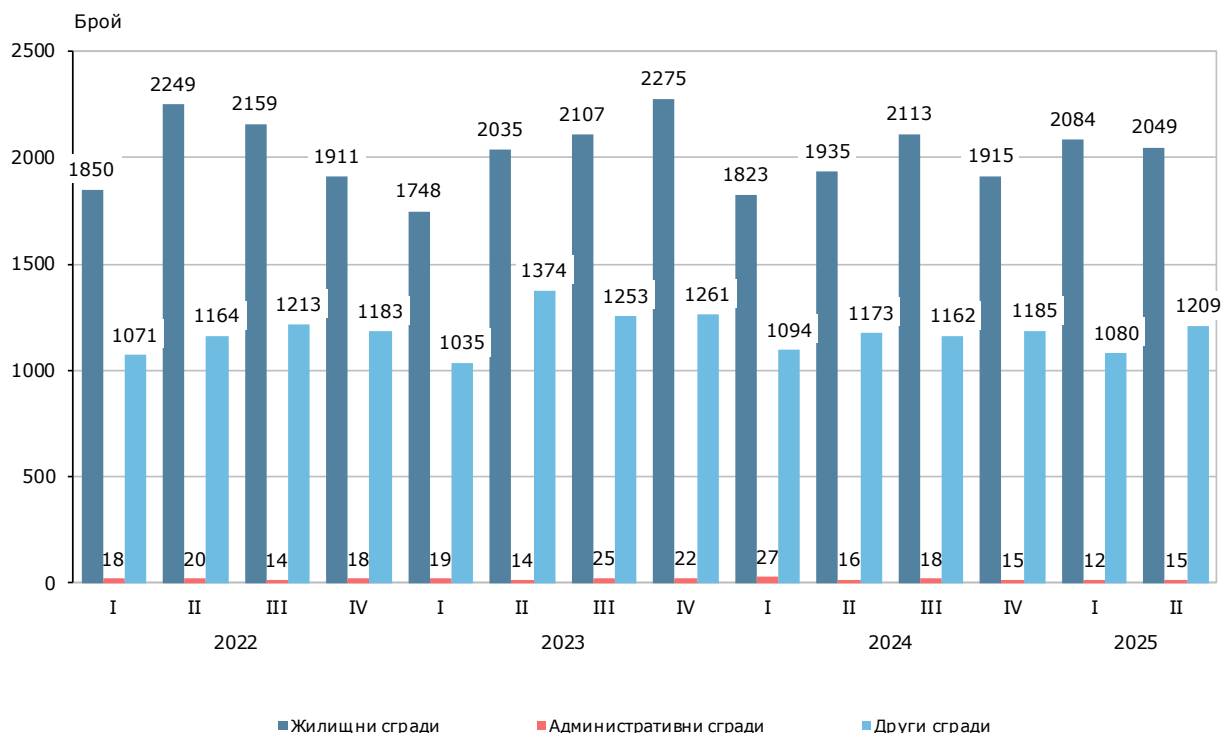


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2025 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 049 жилищни сгради с 10 089 жилища в тях и с 1 305 022 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 15 административни сгради/офиси с 23 744 кв. м РЗП, както и на 1 209 други сгради с 576 557 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 1.7%, жилищата в тях - с 4.6%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава с 0.2%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава ръст както при броя им - с 25.0%, така и при разгънатата им застроена площ - над пет пъти. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 11.9% повече, но разгънатата им застроена площ е с 5.9% по-малка.

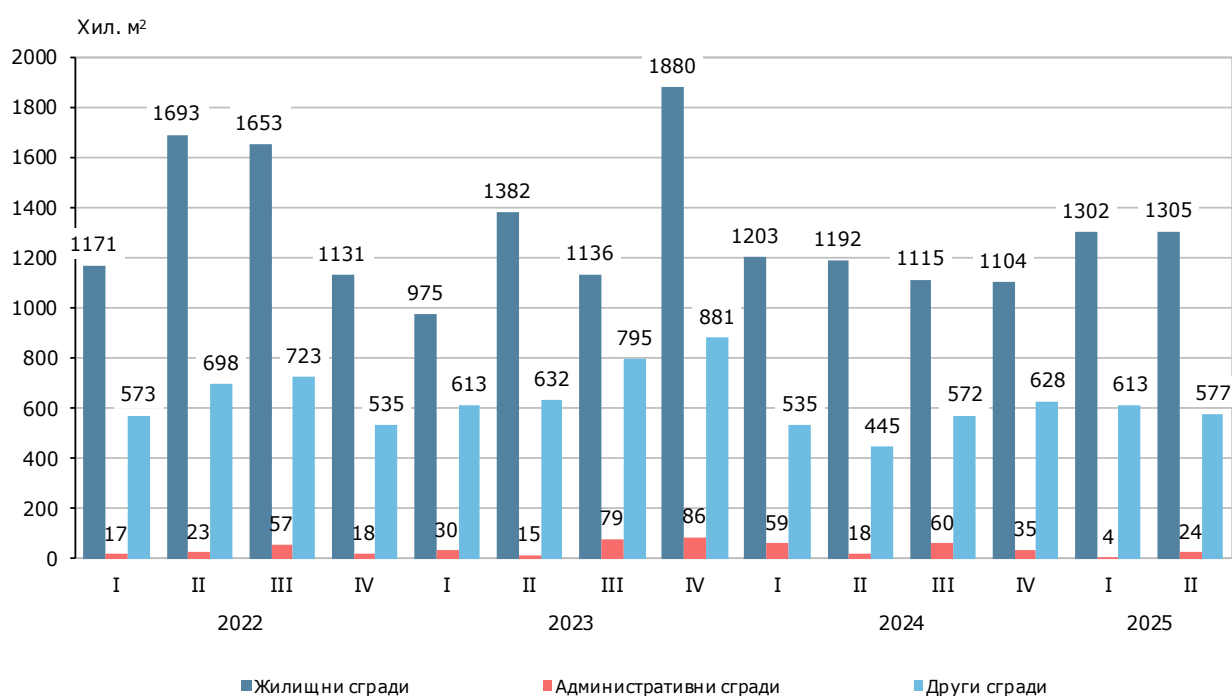
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 5.9%, разгънатата им застроена площ - с 9.5%, докато жилищата в тях намаляват с 1.8%. Издадени са с 6.3% по-малко разрешителни за строеж на административни сгради, но с 30.6% по-голяма РЗП. С 3.1% нарастват издадените разрешителни за строеж на други сгради, както и разгънатата им застроена площ - с 29.6%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ
по видове сгради и по тримесечия**



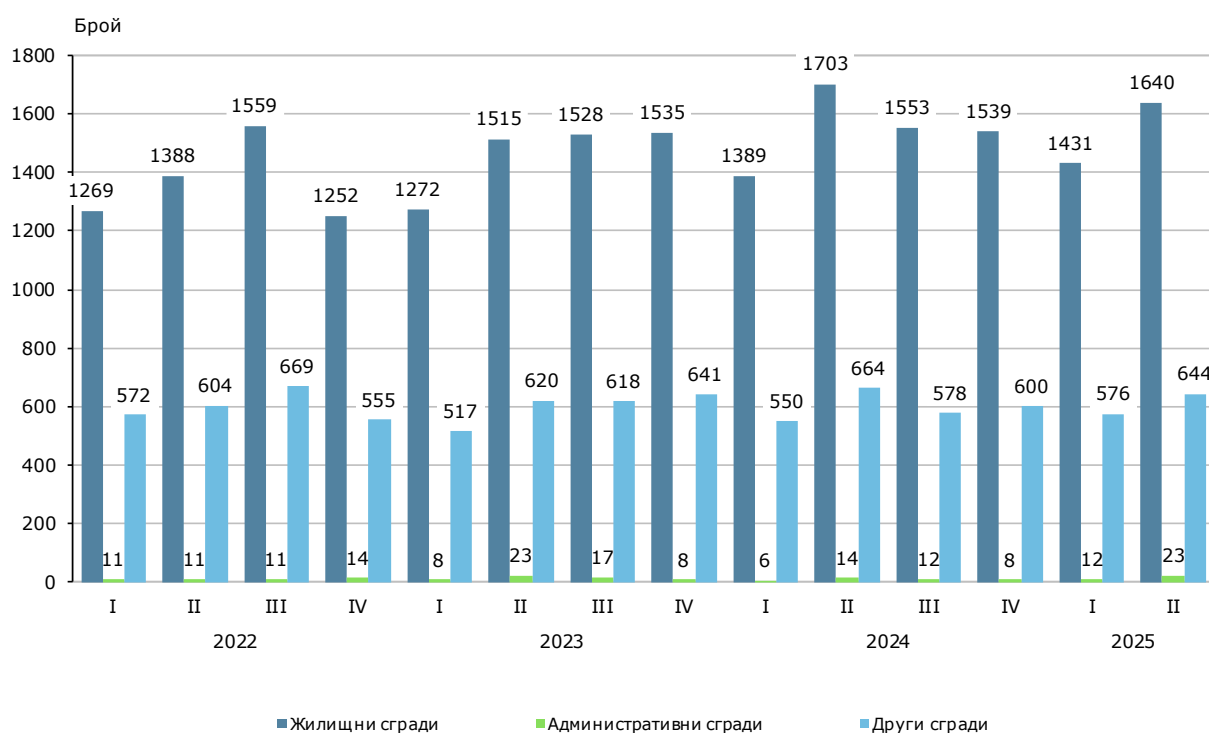
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 353, София - 245, София (столица) - 216, Варна - 207, и Бургас - 162. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 531, Пловдив - 1 994, Варна - 1 331, Бургас - 1 237, и София - 544 (виж табл. 1 от приложението).

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2025 г. е **започнал строежът** на 1 640 жилищни сгради с 8 064 жилища в тях и с 963 046 кв. м разгъната застроена площ, на 23 административни сгради/офиси с 19 791 кв. м РЗП и на 644 други сгради с 366 485 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 14.6%, жилищата в тях - с 32.4%, а разгънатата им застроена площ - с 30.3%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран ръст - съответно с 91.7 и 180.7%. Започнал е и строежът на 11.8% повече други видове сгради, но с 36.2% по-малка РЗП.

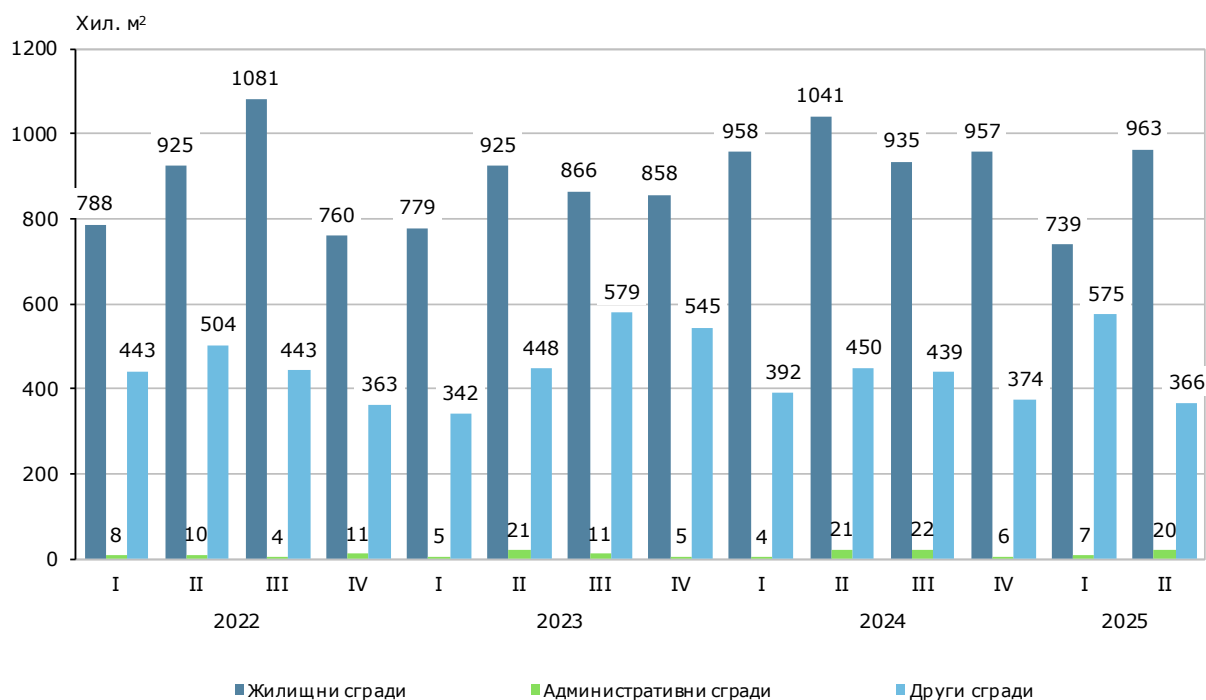
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради са с 3.7% по-малко, жилищата в тях - с 8.5%, както и разгънатата им застроена площ - със 7.5%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 64.3%, но тяхната РЗП е по-малка със 7.2%. Намаляват и започнатите други видове сгради - с 3.0%, както и общата им застроена площ - с 18.6%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена
площ по видове сгради и по тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 243 жилищни, 4 административни и 115 други сгради; София (столица) - 295 жилищни, 11 административни и 17 други сгради; София - 168 жилищни, 3 административни и 46 други сгради; Варна - 177 жилищни и 20 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Приложение

Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто тримесечие
на 2025 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	2049	10089	1305022	15	23744	1209	576557
Благоевград	119	394	47650	-	-	31	27079
Бургас	162	1237	131972	-	-	50	45198
Варна	207	1331	155594	..	..	46	18248
Велико Търново	21	35	3679	-	-	65	13398
Видин	7	8	1319	-	-	6	2351
Враца	18	79	11761	..	..	38	11981
Габрово	32	77	10863	-	-	19	7021
Добрич	42	46	6511	-	-	21	8003
Кърджали	40	199	24814	-	-	5	1299
Кюстендил	18	18	3771	-	-	43	14728
Ловеч	26	57	6423	-	-	26	7752
Монтана	15	51	6199	-	-	10	3578
Пазарджик	96	325	31732	-	-	46	26279
Перник	86	122	20390	-	-	53	5144
Плевен	17	46	5246	..	..	34	32344
Пловдив	353	1994	229434	3	255	180	134352
Разград	8	12	1640	-	-	31	11234
Русе	29	51	7386	-	-	62	11630
Силистра	16	15	3726	-	-	34	10015
Сливен	30	61	8819	-	-	13	2855
Смолян	9	9	1281	-	-	13	2542
София	245	544	84910	..	..	93	67218
София (столица)	216	2531	397448	5	11559	28	42091
Стара Загора	119	306	37680	..	..	138	28027
Търговище	15	79	7746	-	-	6	346
Хасково	54	205	25701	..	..	29	18007
Шумен	28	217	25606	-	-	67	15668
Ямбол	21	40	5721	-	-	22	8169

„..” - конфиденциални данни.

„-” - няма случай.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Таблица 2

**Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие
на 2025 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1640	8064	963046	23	19791	644	366485
Благоевград	92	395	43238	..	..	44	15019
Бургас	122	1647	156752	-	-	23	22929
Варна	177	819	85203	..	..	20	16302
Велико Търново	35	80	8589	-	-	20	13112
Видин	3	4	468	-	-	-	-
Враца	9	61	7325	-	-	12	7908
Габрово	20	45	5746	-	-	5	1046
Добрич	39	81	13016	..	..	7	979
Кърджали	19	96	11799	-	-	5	1685
Кюстендил	13	13	2857	..	..	18	6121
Ловеч	26	39	4865	-	-	15	3375
Монтана	10	46	5217	-	-	7	9854
Пазарджик	50	277	27408	-	-	56	17215
Перник	87	122	19661	-	-	23	3676
Плевен	10	11	1893	-	-	12	2930
Пловдив	243	1189	149796	4	671	115	52901
Разград	12	12	1455	-	-	8	2395
Русе	16	44	5647	-	-	23	21736
Силистра	6	9	1569	-	-	18	6752
Сливен	29	30	6476	-	-	7	3361
Смолян	5	24	3363	-	-	10	1218
София	168	222	35729	3	1288	46	92752
София (столица)	295	1914	258208	11	10424	17	12214
Стара Загора	78	436	48695	-	-	83	28265
Търговище	5	5	1202	-	-	4	6879
Хасково	36	227	26401	-	-	16	8108
Шумен	16	190	27288	-	-	26	6064
Ямбол	19	26	3180	-	-	4	1689

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.