

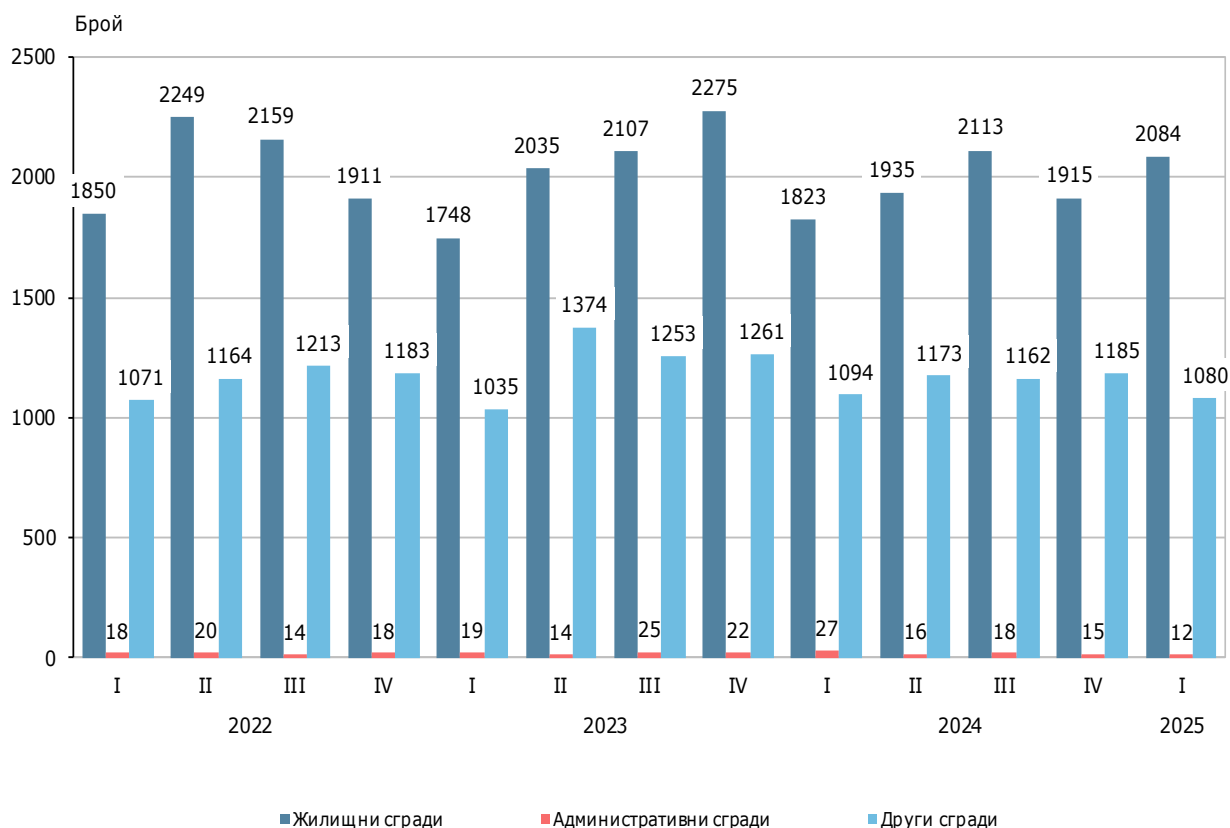


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2025 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 084 жилищни сгради с 10 576 жилища в тях и с 1 302 121 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 12 административни сгради/офиси с 3 724 кв. м РЗП, както и на 1 080 други сгради с 612 722 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 8.8%, жилищата в тях - със 7.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 18.0%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както при броя им - с 20.0%, така и при разгънатата им застроена площ - с 89.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 8.9% по-малко, а разгънатата им застроена площ - с 2.5%.

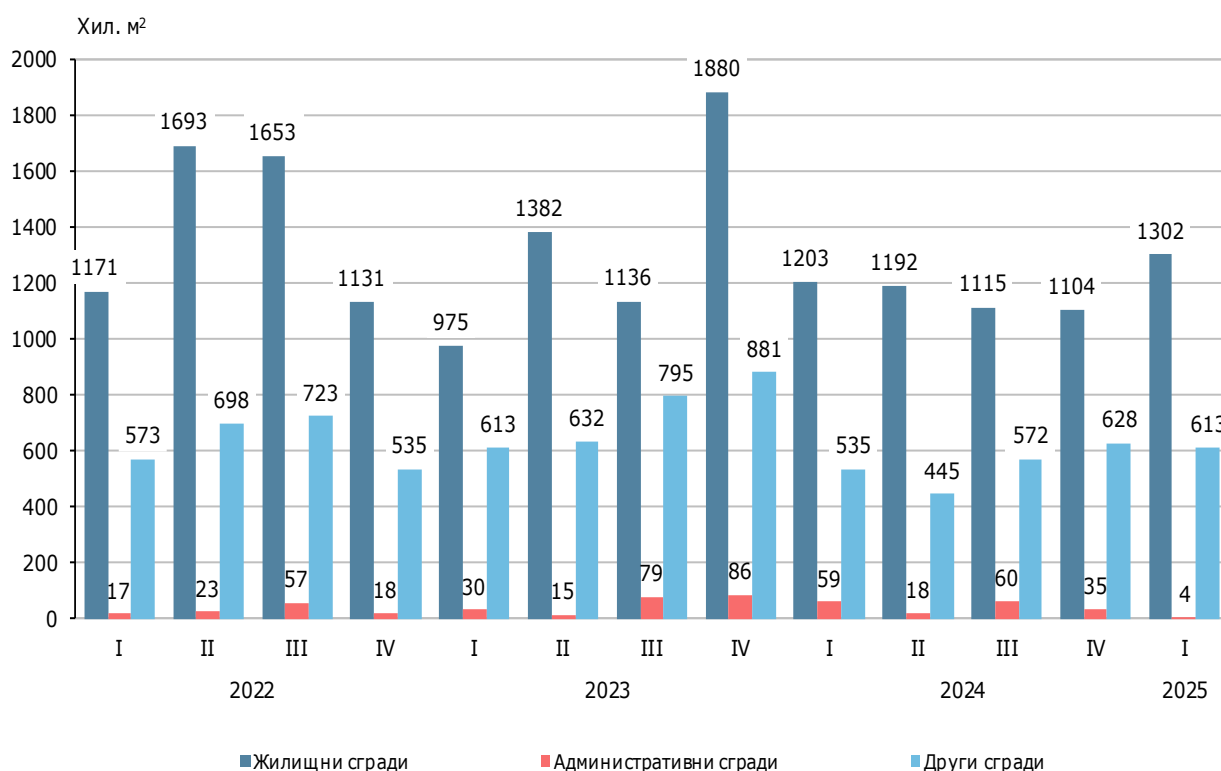
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 14.3%, жилищата в тях - с 0.8%, както и разгънатата им застроена площ - с 8.2%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради, съответно с 55.6 и 1.3%. Същевременно РЗП на административните сгради намалява с 93.7%, докато на други сгради е с 14.5% повече.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



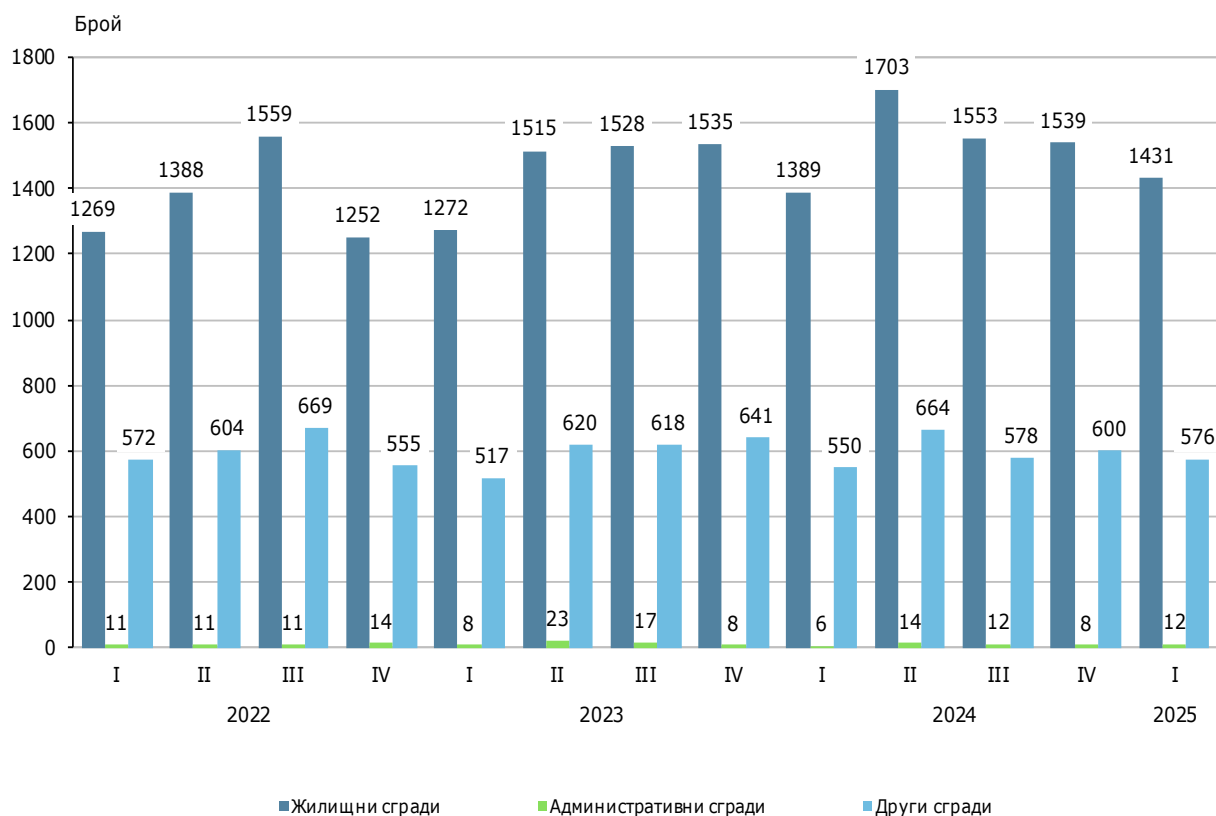
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 368, София (столица) - 349, София - 228, Варна - 199, и Бургас - 126. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 089, Пловдив - 2 476, Бургас - 1 236, Варна - 1 054, и Благоевград - 486 (виж табл. 1 от приложението).

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2025 г. е **започнал строежът** на 1 431 жилищни сгради с 6 090 жилища в тях и със 738 912 кв. м разгъната застроена площ, на 12 административни сгради/офиси със 7 051 кв. м РЗП и на 576 други сгради с 574 691 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко със 7.0%, жилищата в тях - с 29.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 22.8%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран ръст - съответно с 50.0 и 15.3%. Започнал е строежът на 4.0% по-малко други видове сгради, но с 53.9% по-голяма РЗП.

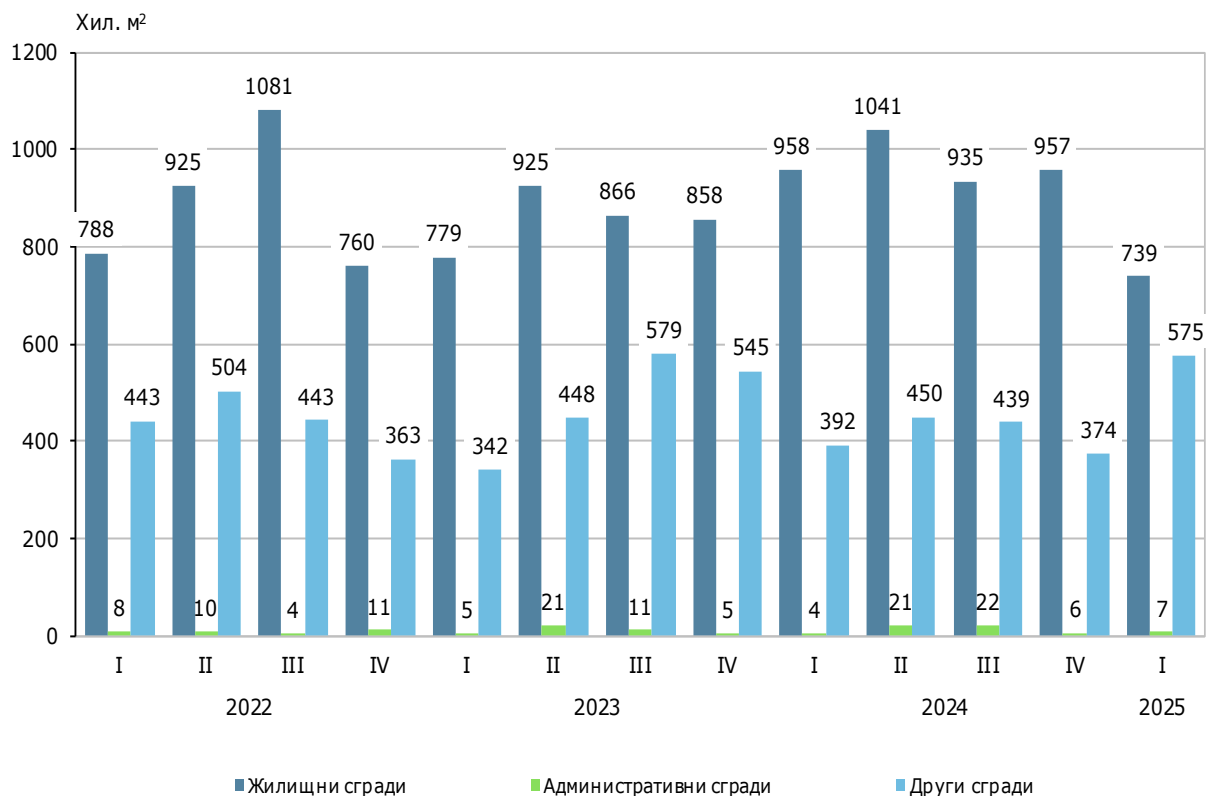
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 3.0%, но жилищата в тях намаляват с 33.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 22.8%. Броят на започнатите административни сгради нараства със 100.0%, а тяхната РЗП - със 76.4%. Започнал е строежът на 4.7% повече други видове сгради с 46.5% по-голяма РЗП.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена
площ по видове сгради и по тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 289 жилищни и 65 други сгради; София - 158 жилищни, 3 административни и 77 други сгради; София (столица) - 195 жилищни и 12 други сгради; Бургас - 126 жилищни и 39 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Приложение

Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие
на 2025 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	2084	10576	1302121	12	3724	1080	612722
Благоевград	112	486	57323	..	..	62	20836
Бургас	126	1236	129025	..	..	35	53805
Варна	199	1054	144941	3	2034	40	96241
Велико Търново	37	75	13705	-	-	46	25827
Видин	6	9	840	-	-	4	1968
Враца	16	123	14943	..	..	21	9056
Габрово	22	26	5712	-	-	15	6990
Добрич	42	92	13616	-	-	21	9282
Кърджали	29	77	11193	-	-	11	1157
Кюстендил	20	20	3692	..	..	24	2862
Ловеч	30	85	9092	-	-	26	4640
Монтана	13	13	1981	-	-	6	4941
Пазарджик	79	244	26891	-	-	41	26060
Перник	112	134	19851	-	-	35	25809
Плевен	35	76	11403	-	-	50	31931
Пловдив	368	2476	342647	..	..	147	76267
Разград	13	13	2525	-	-	22	3020
Русе	22	186	20898	-	-	81	38128
Силистра	3	3	793	-	-	21	4157
Сливен	27	29	4657	-	-	17	4456
Смолян	7	25	3379	-	-	24	5362
София	228	243	41462	-	-	95	72212
София (столица)	349	3089	327551	..	..	15	16862
Стара Загора	82	371	41314	..	..	124	41276
Търговище	14	38	4157	-	-	9	3715
Хасково	54	187	23891	..	..	23	7203
Шумен	21	83	13577	-	-	48	10691
Ямбол	18	83	11062	-	-	17	7968

„..” - конфиденциални данни.

„-” - няма случай.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Таблица 2

**Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие
на 2025 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1431	6090	738912	12	7051	576	574691
Благоевград	70	491	51063	..	..	31	30080
Бургас	126	974	95095	-	-	39	78878
Варна	125	637	71780	-	-	31	46842
Велико Търново	24	65	8173	-	-	13	12082
Видин	6	10	1627	..	..	4	2851
Враца	9	23	3676	..	..	3	3116
Габрово	15	15	2672	..	..	4	7203
Добрич	30	61	8889	..	..	3	12882
Кърджали	21	142	11862	-	-	10	27597
Кюстендил	20	20	4655	-	-	13	890
Ловеч	9	9	1183	-	-	13	5782
Монтана	12	23	3907	-	-	5	13773
Пазарджик	58	173	19983	-	-	39	10877
Перник	65	85	15765	..	..	9	19916
Плевен	9	37	4551	-	-	11	7913
Пловдив	289	1234	154557	..	..	65	40705
Разград	6	6	1157	-	-	10	1940
Русе	14	84	11902	-	-	23	11619
Силистра	3	3	742	-	-	15	2945
Сливен	18	158	16479	-	-	13	12497
Смолян	9	20	2307	-	-	12	1421
София	158	221	33563	3	2462	77	146145
София (столица)	195	1005	143877	..	..	12	25542
Стара Загора	68	391	42555	-	-	75	20183
Търговище	5	5	799	-	-	5	1113
Хасково	33	106	14817	-	-	12	10525
Шумен	17	33	3652	-	-	15	9039
Ямбол	17	59	7624	-	-	14	10335

„..” - конфиденциални данни.

„-” - няма случай.