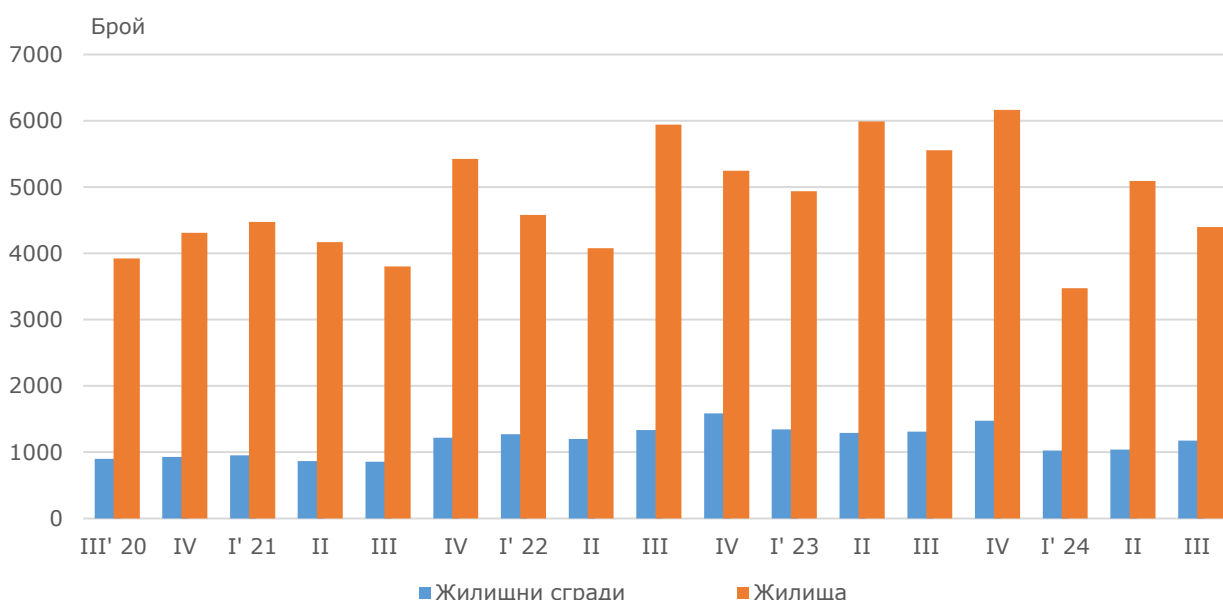




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни¹ на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през третото тримесечие на 2024 г. е 1 177, а новопостроените жилища в тях са 4 398 (виж табл. 1 от приложението).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по тримесечия



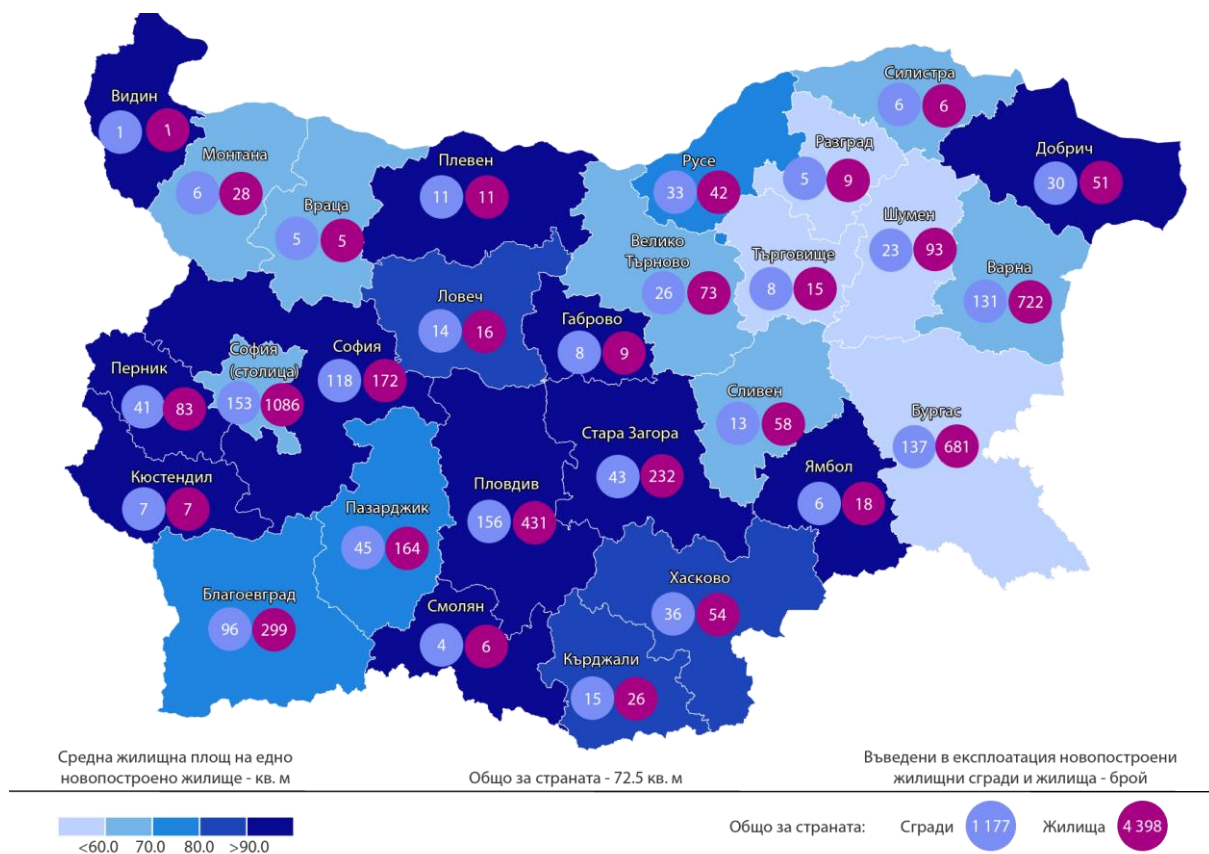
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 73.2%, с тухлена - 22.8%, с друга - 3.1%, а с панелна - 0.9%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (78.6%), следвани от жилищните кооперации (14.4%).

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 156 сгради с 431 жилища, София (столица) - 153 сгради с 1 086 жилища, и Бургас - 137 сгради с 681 жилища в тях (виж фиг. 2).

¹ Поради смяна на източника на информация за област София (столица), данните се отнасят за районите Витоша, Връбница, Възраждане, Красна поляна, Кремиковци, Надежда, Овча купел, Сердика и Студентски. Поради отказ на останалите районни администрации да предоставят информация, въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради на техните територии не са включени в прессъобщението.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

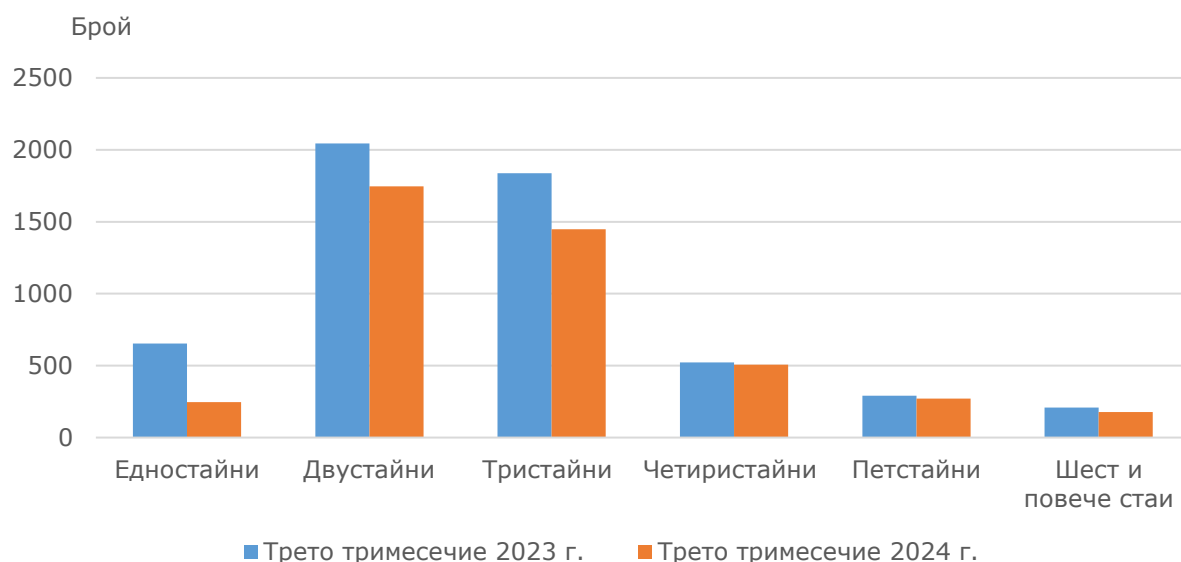
**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
по области през третото тримесечие на 2024 година**



Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (39.7%), следват тези с три стаи (32.9%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи - 4.1% (виж фиг. 3).

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

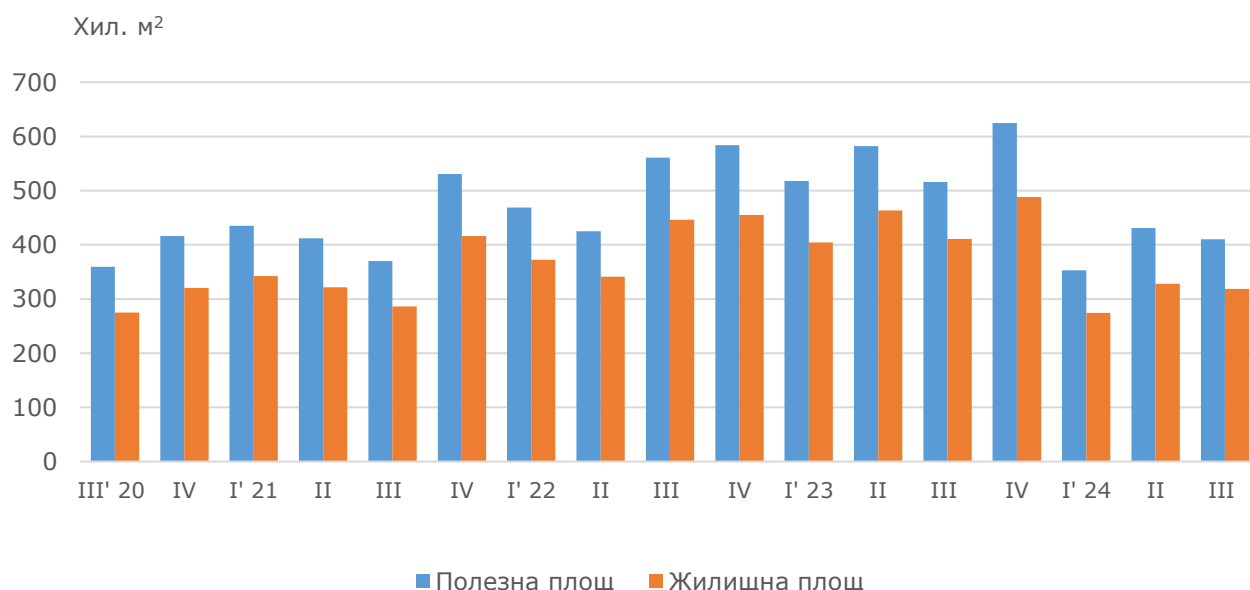
Фиг. 3. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2024 г. е 410.2 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 318.9 хил. кв. метра (виж фиг. 4). **Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище е 93.3 кв. метра.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Смолян - 162.3 кв. м, и Видин - 162.0 кв. м, а най-малка - в областите Шумен - 65.3 кв. м, и Търговище - 68.7 кв. метра.

Фиг. 4. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища по тримесечия



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Приложение

Таблица 1

**Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през
третото тримесечие на 2024 година***

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Ползна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м		
	сгради	жилища	общо	площ на жилищните помещения, вкл. кухните над 4 кв. м	площ на спомагателните помещения, вкл. кухните под 4 кв. м
Общо за страната	1177	4398	410181	318915	91266
Благоевград	96	299	29040	23611	5429
Бургас	137	681	56153	40231	15922
Варна	131	722	59629	45053	14576
Велико Търново	26	73	6502	4762	1740
Видин	1	1	162	152	10
Враца	5	5	585	350	235
Габрово	8	9	1179	826	353
Добрич	30	51	7164	5893	1271
Кърджали	15	26	2933	2239	694
Кюстендил	7	7	860	678	182
Ловеч	14	16	1916	1425	491
Монтана	6	28	2956	1804	1152
Пазарджик	45	164	14484	12201	2283
Перник	41	83	9999	7472	2527
Плевен	11	11	1689	1034	655
Пловдив	156	431	53110	40151	12959
Разград	5	9	829	524	305
Русе	33	42	5713	3331	2382
Силистра	6	6	546	420	126
Сливен	13	58	4352	3761	591
Смолян	4	6	974	738	236
София	118	172	24261	18712	5549
София (столица) ¹	153	1086	84931	70065	14866
Стара Загора	43	232	25015	22323	2692
Търговище	8	15	1030	681	349
Хасково	36	54	6109	4603	1506
Шумен	23	93	6071	4222	1849
Ямбол	6	18	1989	1653	336

* Предварителни данни.

¹ Поради смяна на източника на информация за област София (столица), данните се отнасят за районите Витоша, Връбница, Възраждане, Красна поляна, Креиковци, Надежда, Овча купел, Сердика и Студентски. Поради отказ за предоставяне на информация от останалите районни администрации, въведените в експлоатация новопостроени сгради на техните територии не са включени в прессъобщението.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Таблица 2

Новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

	2022				2023				2024*		
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.
Общо	1271	1197	1336	1586	1345	1289	1311	1474	1026	1039	1177
Къщи	1014	933	1053	1299	1083	995	978	1163	812	785	925
Жилищни блокове/кооперации	169	179	206	197	174	212	203	202	132	166	169
Сгради от смесен тип	36	27	26	36	37	36	43	40	31	38	25
Общежития	1	-	1	-	-	2	-	-	-	1	-
Вили	47	58	50	54	51	44	87	69	51	49	58
Сгради за колективно домакинство	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Предварителни данни.