

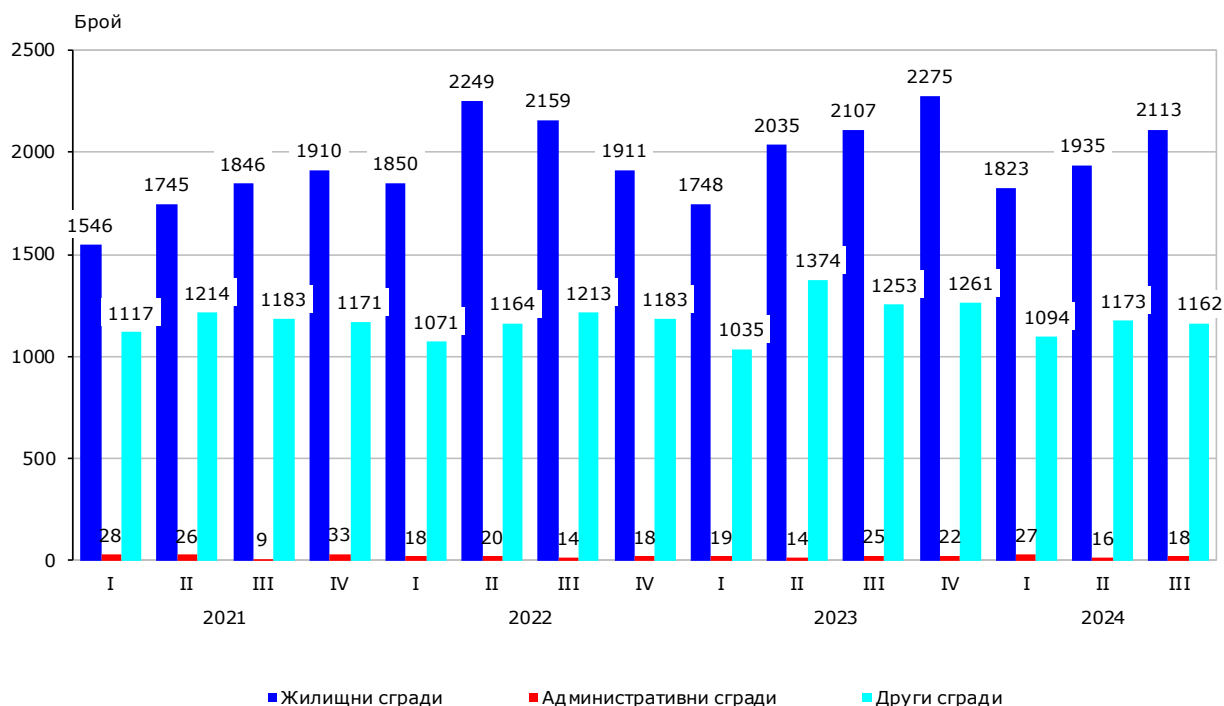


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2024 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 113 жилищни сгради с 9 215 жилища в тях и с 1 115 206 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 18 административни сгради/офиси с 60 495 кв. м РЗП, както и на 1 162 други сгради с 572 420 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 9.2%, докато жилищата в тях намаляват с 10.3%, а разгънатата им застроена площ - с 6.4%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава ръст както при броя им - с 12.5%, така и при разгънатата им застроена площ - над два пъти. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 0.9% по-малко, но общата им застроена площ се увеличава с 28.6%.

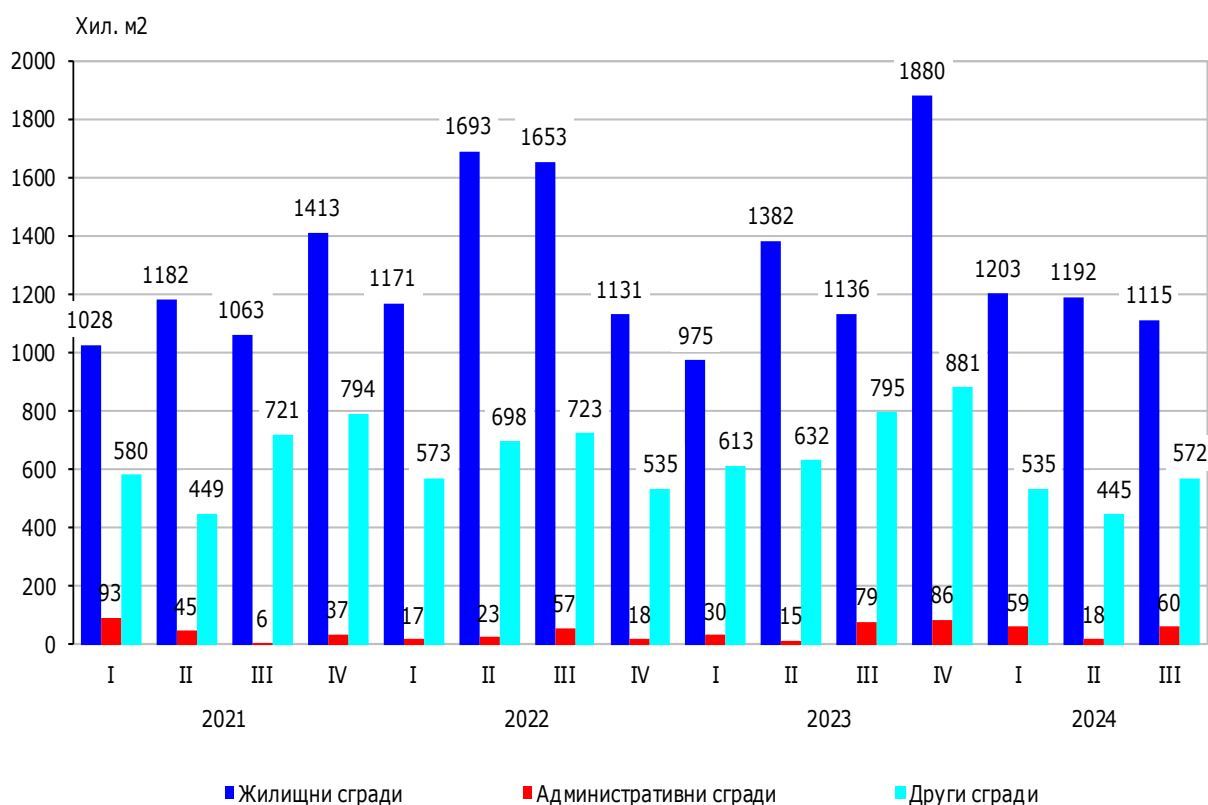
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 0.3% повече, докато жилищата в тях намаляват с 6.0%, а разгънатата им застроена площ - с 1.8%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП, съответно с 28.0 и 23.4%. Намаление е регистрирано и при издадените разрешителни за строеж на други сгради - със 7.3%, както и при разгънатата им застроена площ - с 28.0%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



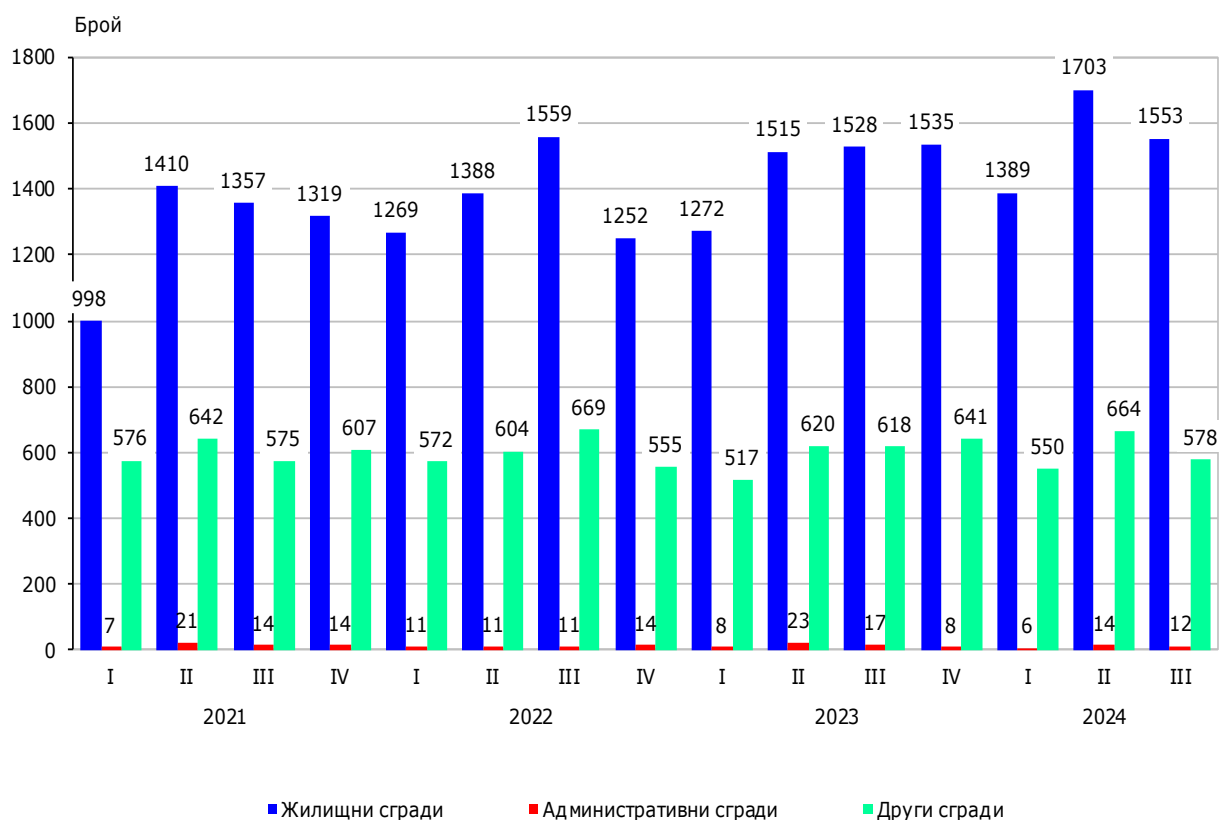
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 327, София (столица) - 261, София - 256, Бургас - 208, и Варна - 169. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 2 498, София (столица) - 2 414, Варна - 829, Бургас - 789, и Благоевград - 376 (виж табл. 1 от приложението).

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2024 г. е **започнал строежът** на 1 553 жилищни сгради с 6 707 жилища в тях и с 935 057 кв. м разгъната застроена площ, на 12 административни сгради/офиси с 22 028 кв. м РЗП и на 578 други сгради с 438 921 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие на 2024 г. започнатите жилищни сгради са по-малко с 8.8%, жилищата в тях - с 23.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 10.2%. Намаляват започнатите административни и други видове сгради - съответно с 14.3 и 13.0%. Същевременно РЗП на административните сгради се увеличава с 3.2%, докато РЗП на други видове сгради намалява с 2.5%.

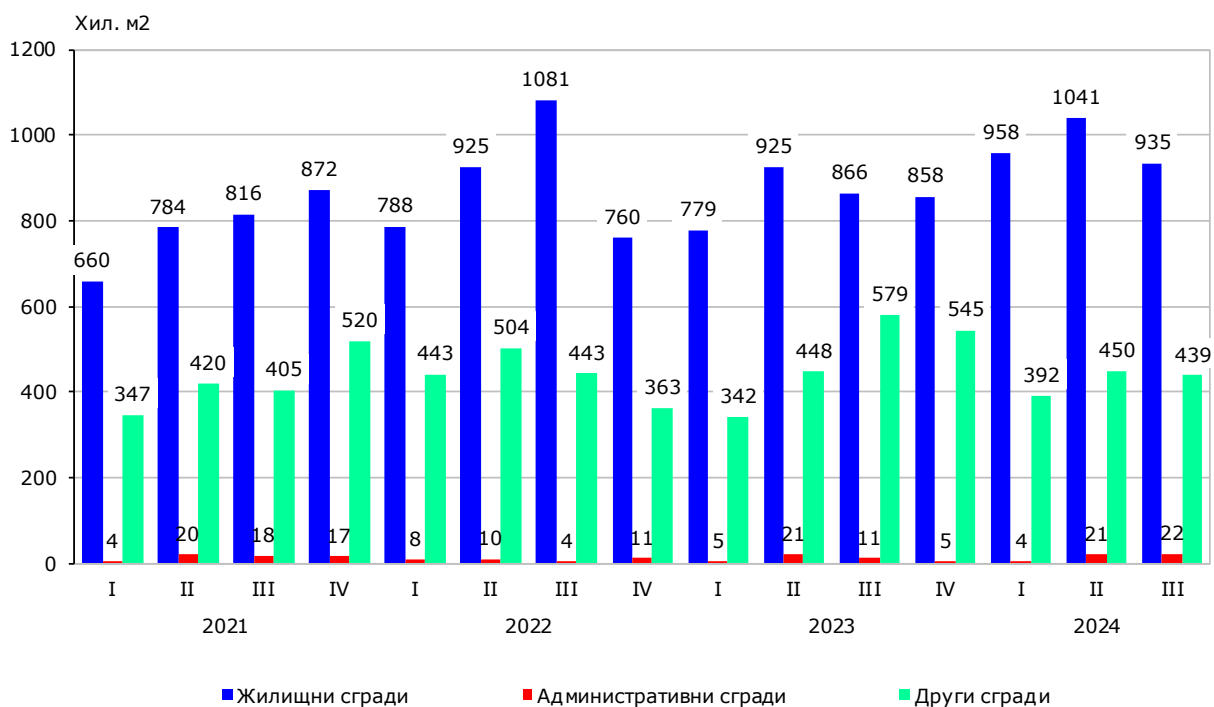
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 1.6%, разгънатата им застроена площ - с 8.0%, но жилищата в тях намаляват с 11.5%. Броят на започнатите административни сгради спада с 29.4%, докато тяхната РЗП нараства с 93.5%. Започнал е строежът на 6.5% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 24.2%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена
площ по видове сгради и по тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 264 жилищни и 77 други сгради; София (столица) - 225 жилищни, 6 административни и 18 други сгради; София - 163 жилищни и 46 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Приложение

Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото
тримесечие на 2024 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	2113	9215	1115206	18	60495	1162	572420
Благоевград	133	376	62424	3	1461	36	21173
Бургас	208	789	97197	-	-	60	32667
Варна	169	829	97889	..	..	46	23920
Велико Търново	33	86	8851	-	-	66	27726
Видин	5	6	692	..	..	11	1548
Враца	29	83	18344	-	-	28	9888
Габрово	26	26	4902	-	-	16	6022
Добрич	60	141	18396	-	-	25	11556
Кърджали	39	347	34516	4	3019	20	20578
Кюстендил	23	24	4309	-	-	14	2804
Ловеч	32	32	6130	-	-	31	7384
Монтана	9	8	1393	-	-	6	915
Пазарджик	93	275	28734	..	..	54	22051
Перник	53	54	9137	-	-	44	8128
Плевен	15	51	6482	..	..	43	8049
Пловдив	327	2498	279258	..	..	134	103785
Разград	15	15	2036	-	-	21	4224
Русе	32	82	11540	..	..	68	12405
Силистра	13	14	2502	-	-	36	7061
Сливен	39	48	7491	-	-	23	10873
Смолян	25	28	4781	-	-	26	5038
София	256	284	42938	..	..	81	48141
София (столица)	261	2414	281605	3	54630	28	118240
Стара Загора	69	224	28235	-	-	143	29060
Търговище	13	29	3372	-	-	11	1603
Хасково	78	312	34411	-	-	32	13222
Шумен	30	52	4987	-	-	44	9791
Ямбол	28	88	12654	-	-	15	4568

„..“ - конфиденциални данни.
„-“ - няма случай.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Таблица 2

**Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на
2024 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1553	6707	935057	12	22028	578	438921
Благоевград	81	264	51326	-	-	24	17766
Бургас	126	619	69295	-	-	29	37908
Варна	117	1109	119244	3	3516	15	4865
Велико Търново	27	38	6326	-	-	21	9796
Видин	3	4	536	-	-	5	662
Враца	16	16	2459	-	-	17	2737
Габрово	24	39	5140	-	-	11	5228
Добрич	33	110	14437	-	-	3	128
Кърджали	35	217	27543	-	-	10	5343
Кюстендил	25	25	5382	-	-	10	5890
Ловеч	26	26	4271	-	-	12	8289
Монтана	13	32	3903	-	-	5	2519
Пазарджик	81	248	26251	-	-	43	20758
Перник	37	38	6649	-	-	5	2125
Плевен	5	24	2420	-	-	9	1137
Пловдив	264	1207	163328	-	-	77	65525
Разград	13	13	2370	..	..	13	696
Русе	23	64	7455	..	..	18	9024
Силистра	11	11	1400	-	-	29	8293
Сливен	23	47	8840	-	-	11	4058
Смолян	12	12	2384	-	-	21	3464
София	163	173	27522	..	..	46	66571
София (столица)	225	1759	305639	6	17637	18	79773
Стара Загора	76	277	30746	-	-	95	48249
Търговище	6	10	1202	-	-	..	..
Хасково	44	243	27631	-	-	11	8700
Шумен	15	37	3992	-	-	18	18788
Ямбол	29	45	7366	-	-	..	..

„..“ - конфиденциални данни.
„-“ - няма случая