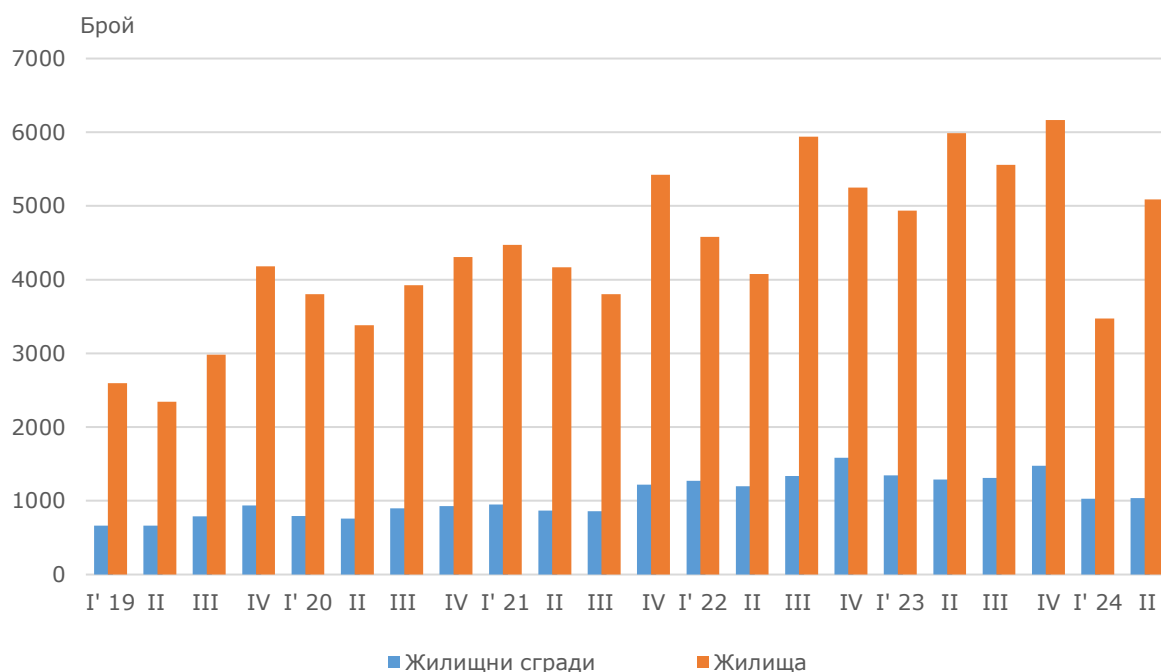




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни¹ на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през второто тримесечие на 2024 г. е 1 039, а новопостроените жилища в тях са 5 090 (виж табл. 1 от приложението).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по тримесечия



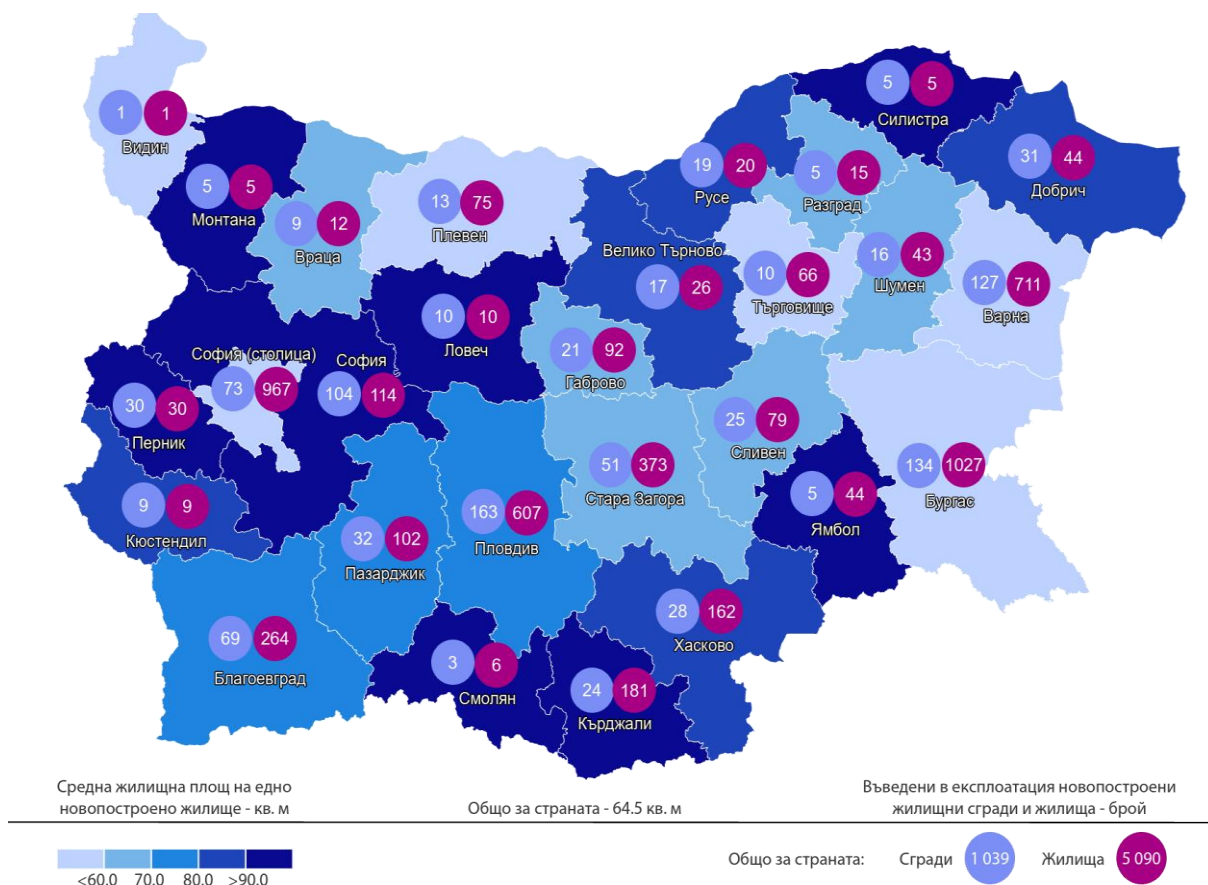
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 77.1%, с тухлена - 18.2%, с друга - 4.0%, а с панелна - 0.7%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (75.5%), следвани от жилищните кооперации (16.0%).

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 163 сгради с 607 жилища, Бургас - 134 сгради с 1 027 жилища, и Варна - 127 сгради със 711 жилища в тях (виж фиг. 2).

¹ Поради смяна на източника на информация за област София (столица), данните се отнасят за районите Витоша, Връбница, Възраждане, Младост, Надежда, Подуяне, Сердика и Студентски. Поради отказ на останалите районни администрации да предоставят информация, въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради на техните територии не са включени в прессъобщението.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

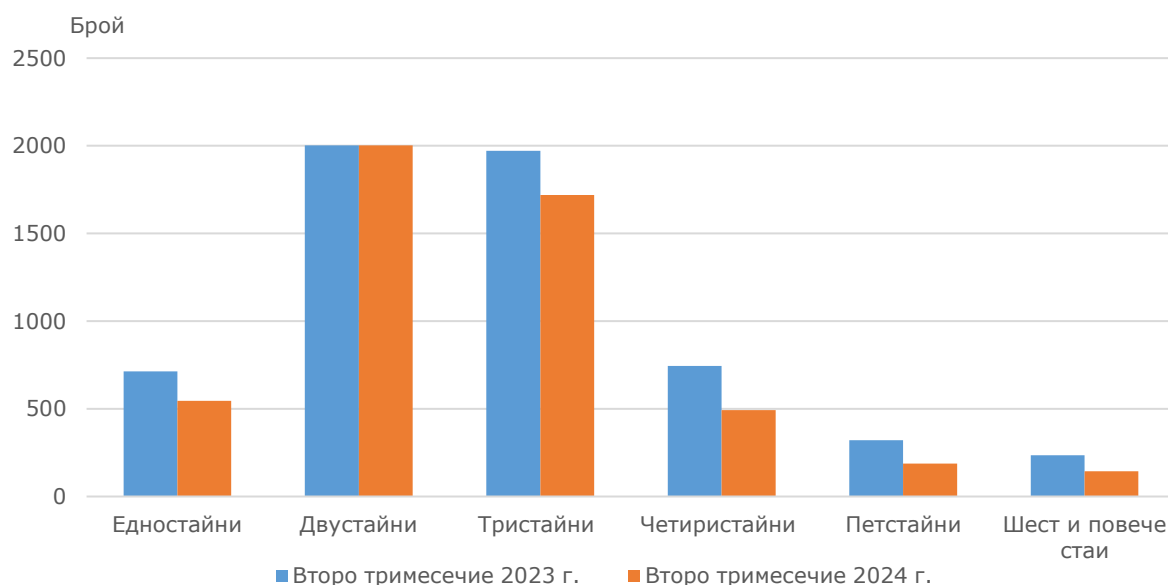
Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2024 година



Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (39.4%), следват тези с три стаи (33.8%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи - 2.8% (виж фиг. 3).

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

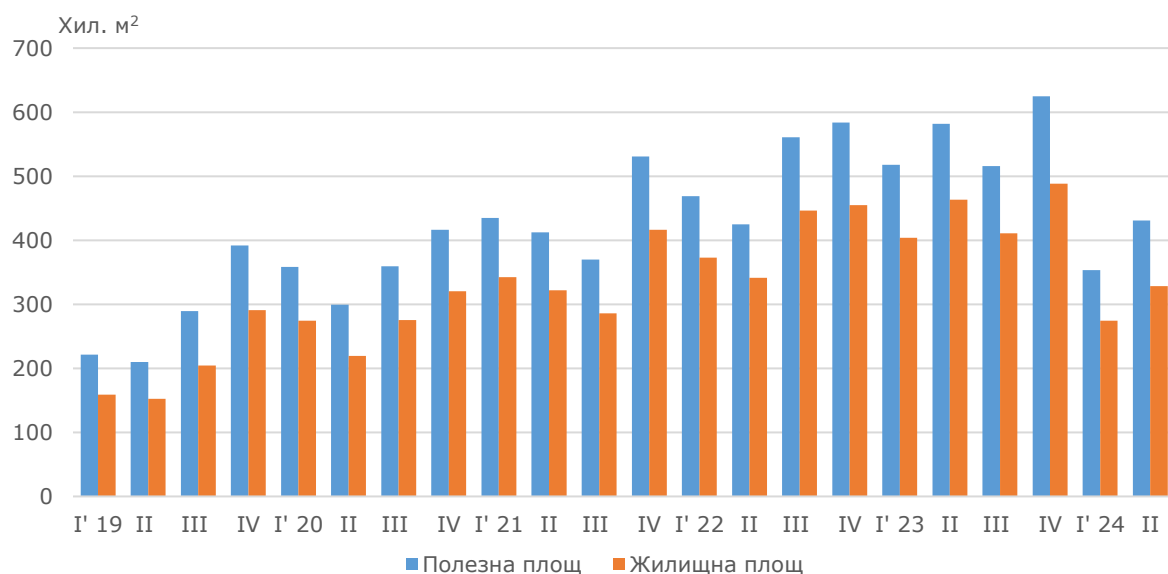
Фиг. 3. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища през второто тримесечие на 2024 г. е 430.7 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 328.2 хил. кв. метра (виж фиг. 4). **Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище е 84.6 кв. метра.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Ловеч - 168.2 кв. м, и Русе - 160.6 кв. м, а най-малка - в областите Видин - 63.0 кв. м, и София (столица) - 70.8 кв. метра.

Фиг. 4. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища по тримесечия



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Приложение

Таблица 1

**Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през
второто тримесечие на 2024 година***

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Ползна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м		
	сгради	жилища	общо	площ на жилищните помещения, вкл. кухните над 4 кв. м	площ на спомагателните помещения, вкл. кухните под 4 кв. м
Общо за страната	1039	5090	430677	328188	102489
Благоевград	69	264	24625	21007	3618
Бургас	134	1027	76482	52651	23831
Варна	127	711	50775	35262	15513
Велико Търново	17	26	3560	2124	1436
Видин	1	1	63	60	3
Враца	9	12	1042	763	279
Габрово	21	92	9144	5923	3221
Добрич	31	44	4348	3612	736
Кърджали	24	181	19880	16942	2938
Кюстендил	9	9	1086	727	359
Ловеч	10	10	1682	1005	677
Монтана	5	5	727	458	269
Пазарджик	32	102	9798	7528	2270
Перник	30	30	4751	3949	802
Плевен	13	75	5364	4221	1143
Пловдив	163	607	57647	44614	13033
Разград	5	15	1391	951	440
Русе	19	20	3211	1799	1412
Силистра	5	5	719	509	210
Сливен	25	79	7263	5175	2088
Смолян	3	6	676	588	88
София	104	114	17029	13533	3496
София (столица) ¹	73	967	68442	55989	12453
Стара Загора	51	373	28810	24046	4764
Търговище	10	66	5135	3155	1980
Хасково	28	162	17301	13963	3338
Шумен	16	43	4632	2972	1660
Ямбол	5	44	5094	4662	432

* Предварителни данни.

¹ Поради смяна на източника на информация за област София (столица), данните се отнасят за районите Витоша, Връбница, Възраждане, Младост, Надежда, Подуяне, Сердика и Студентски. Поради отказ за предоставяне на информация от останалите районни администрации, въведените в експлоатация новопостроени сгради на техните територии не са включени в прессъобщението.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Таблица 2

Новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

	2021				2022				2023				(Брой) 2024*	
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.
Общо	952	867	858	1221	1271	1197	1336	1586	1345	1289	1311	1474	1026	1039
Къщи	683	642	632	918	1014	933	1053	1299	1083	995	978	1163	812	785
Жилищни блокове/кооперации	182	139	140	216	169	179	206	197	174	212	203	202	132	166
Сгради от смесен тип	38	45	33	33	36	27	26	36	37	36	43	40	31	38
Общежития	1	2	2	-	1	-	1	-	-	2	-	-	-	1
Вили	45	39	51	54	47	58	50	54	51	44	87	69	51	49
Сгради за колективно домакинство	3	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Предварителни данни