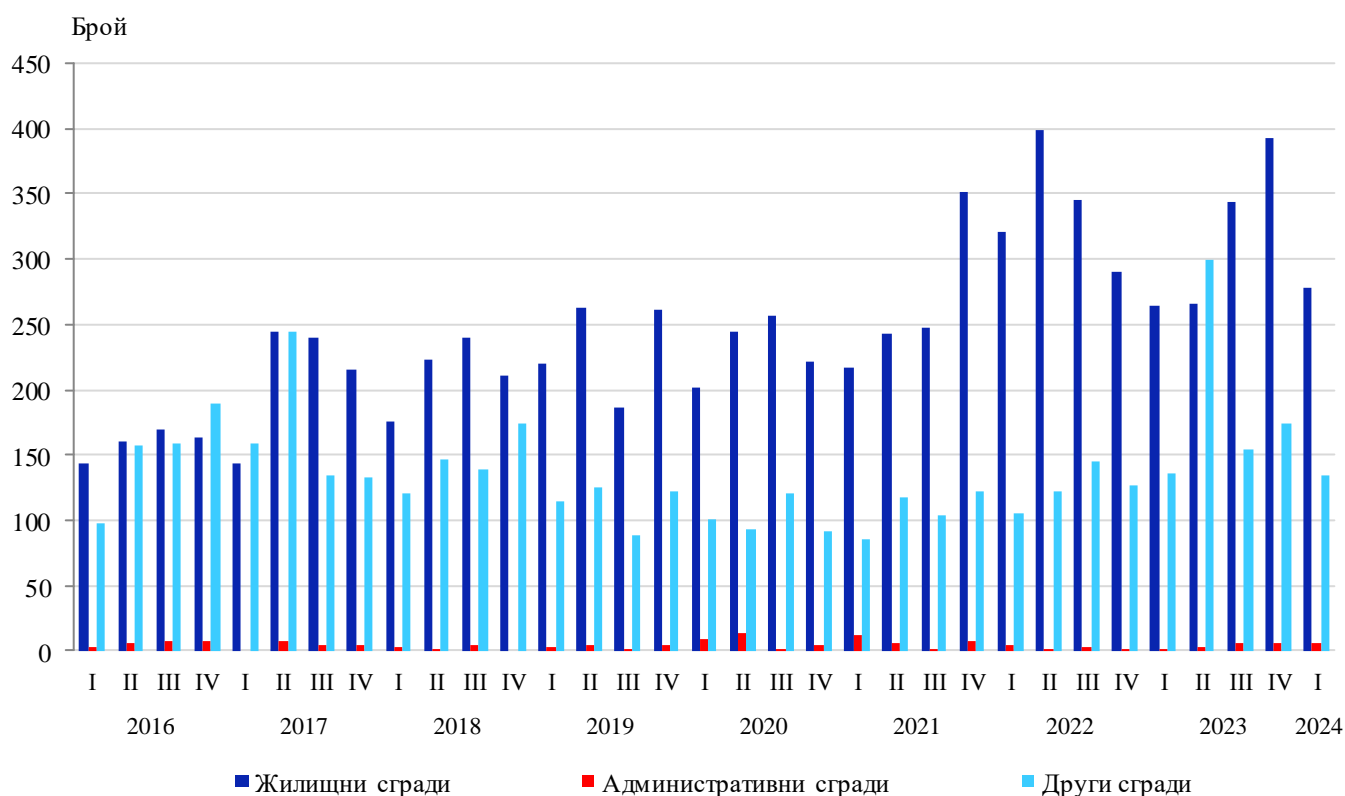


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 278 жилищни сгради с 1 909 жилища в тях и с 208 871 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 6 административни сгради с 5 903 кв. м РЗП и на 135 други сгради със 129 466 кв. м РЗП.

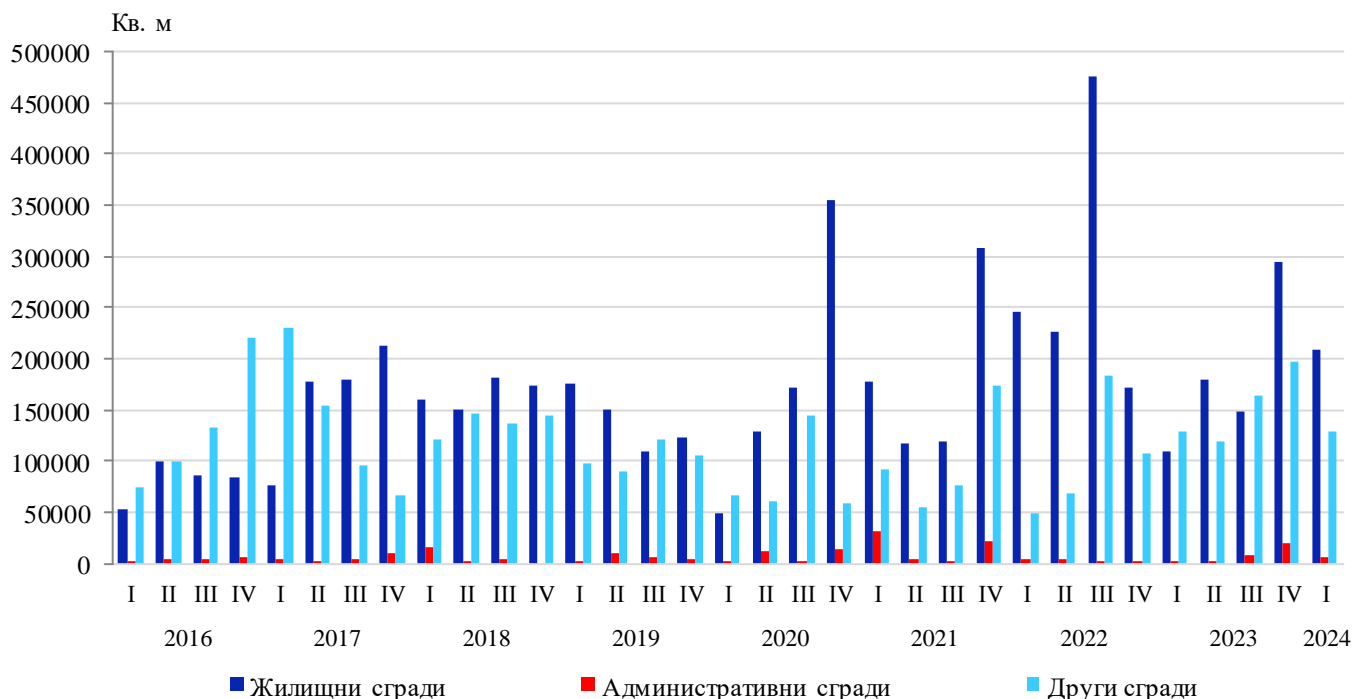
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и жилищата в тях са по-малко с 29.3%, а общата им застроена площ - с 29.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради е без изменение, но общата им застроена площ намалява с 69.1%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи спад с 22.4%, а тяхната РЗП - с 34.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 5.3%, жилищата в тях - със 119.9%, а разгънатата им застроена площ - с 91.0%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са по-малко с 0.7%, а тяхната РЗП е повече с 1.3%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 103 жилищни сгради със 104 жилища в тях и на 41 други сгради; Марица - на 58 жилищни сгради с едно жилище в тях и на 37 други сгради; Пловдив - на 43 жилищни сгради с 1 497 жилища в тях и на 12 други сгради; Карлово - на 19 жилищни сгради със 76 жилища в тях и на 12 други сгради.

През първото тримесечие на 2024 г. в областта е **започнал строежът** на 255 жилищни сгради с 1 152 жилища в тях и със 125 642 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради с 1 828 кв. м РЗП и на 102 други сгради със 112 725 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление в броя на започнатите жилищни сгради с 3.4%, но жилищата в тях се увеличават с 37.6%, а общата им застроена площ - с 19.7%. Броят на започнатите други сгради нараства с 12.1%, а общата им застроена площ с 3.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 6.7%, жилищата в тях - с 62.0%, а общата им застроена площ - с 39.9%. Започнатите други сгради нарастват с 32.5%, а съответната им РЗП - със 70.9%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 82 жилищни сгради с едно жилище в тях и 19 други сгради; Пловдив - 63 жилищни сгради с 882 жилища в тях и 3 други сгради; Марица - 46 жилищни сгради с едно жилище в тях и 27 други сгради; Карлово - 11 жилищни сгради с 51 жилища в тях и 19 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.