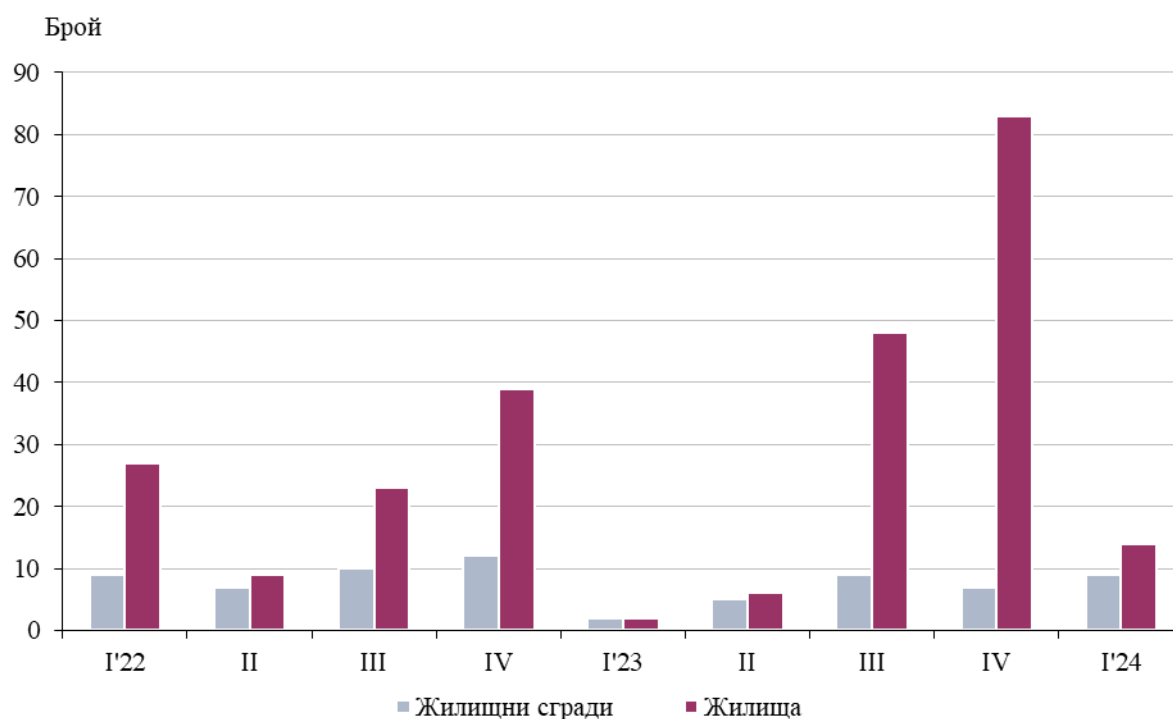


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и броят на новопостроените жилища в тях в област Ямбол през първото тримесечие на 2024 г. е 9. Спрямо първото тримесечие на 2023 г. сградите се увеличават със 7, или над три пъти, а жилищата в тях намаляват - шест пъти (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Ямбол по тримесечия**



От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 88.9%, а с панелна са 11.1%.

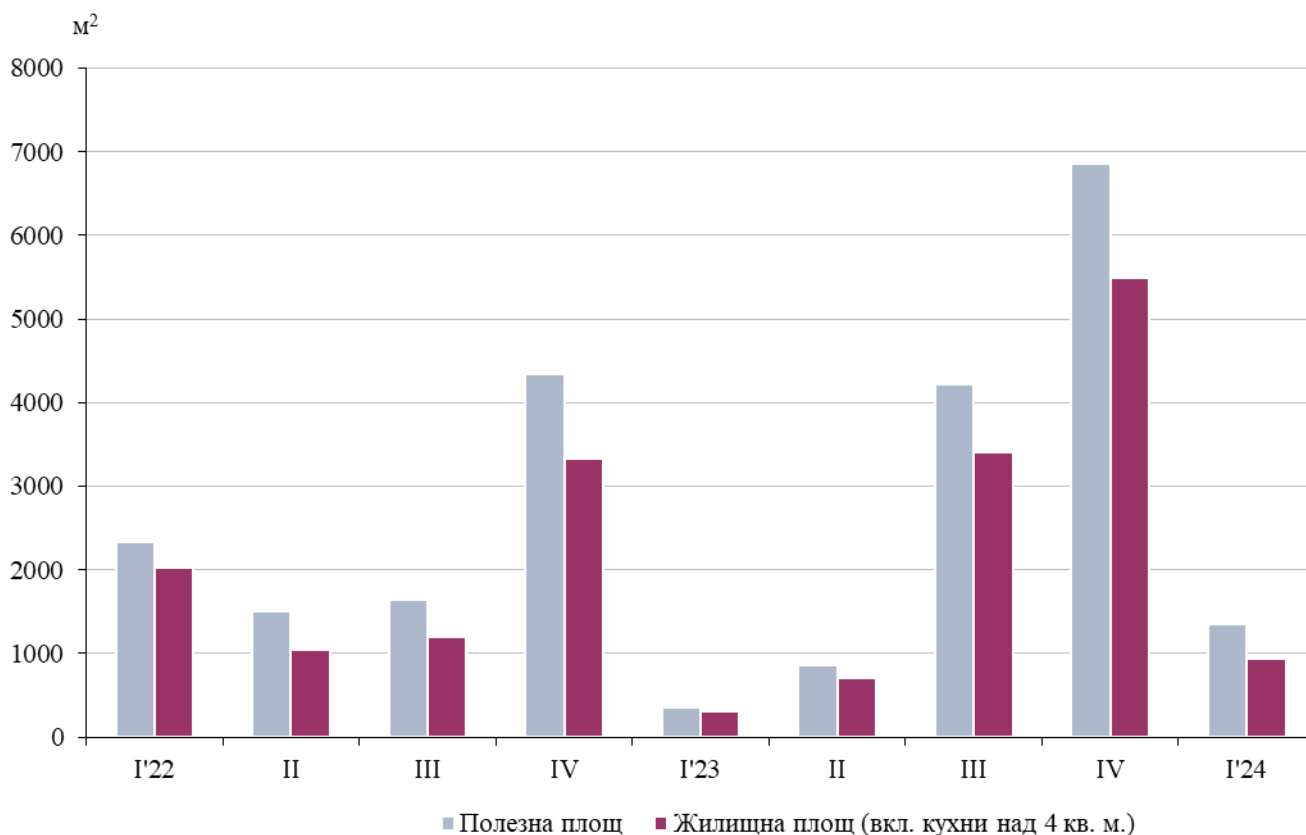
Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три и с четири стаи, съответно с по 35.7%, а най-нисък на тези с пет стаи (7.1%).

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2024 г. е 1 351 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2023 г. се увеличава близо три пъти.

Жилищната площ също се увеличава над два пъти и достига 940 кв. метра (фиг. 2).

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище намалява от 166.7 кв. м през първото тримесечие на 2023 г. на 150.1 кв. м през същото тримесечие на 2024 година.

**Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ<sup>1</sup> на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Ямбол по тримесечия**



<sup>1</sup> Вкл. кухни над 4 кв. м.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=47](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=47)) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>).