



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт през първото тримесечие на 2024 г. местните администрации на територията на област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 105 жилищни сгради със 763 жилища в тях и с 81 678 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 164 други сгради с 60 186 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 13.9%, но жилищата в тях се увеличават с 42.9%, а общата им застроена площ - с 40.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 10.8%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 46.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради е повече с 54.4%, жилищата в тях нарастват повече от пет пъти, а общата им застроена площ - близо три пъти. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е повече с 43.9%, а съответната им РЗП - със 141.9%.

През първото тримесечие на 2024 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 76 жилищни сгради с 466 жилища в тях и с 51 652 кв. м обща застроена площ, и на 94 други сгради с 38 439 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 11.8%, жилищата в тях нарастват повече от два пъти, а общата им застроена площ - със 148.1%. Броят на започнатите други сгради намалява със 7.8%, а общата им застроена площ - с 54.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. започнатите жилищни сгради се увеличават с 26.7%, жилищата в тях - със 75.8%, а общата им застроена площ - с 52.6%. Броят на започнатите други сгради нараства с 25.3%, а тяхната РЗП - със 70.7%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).