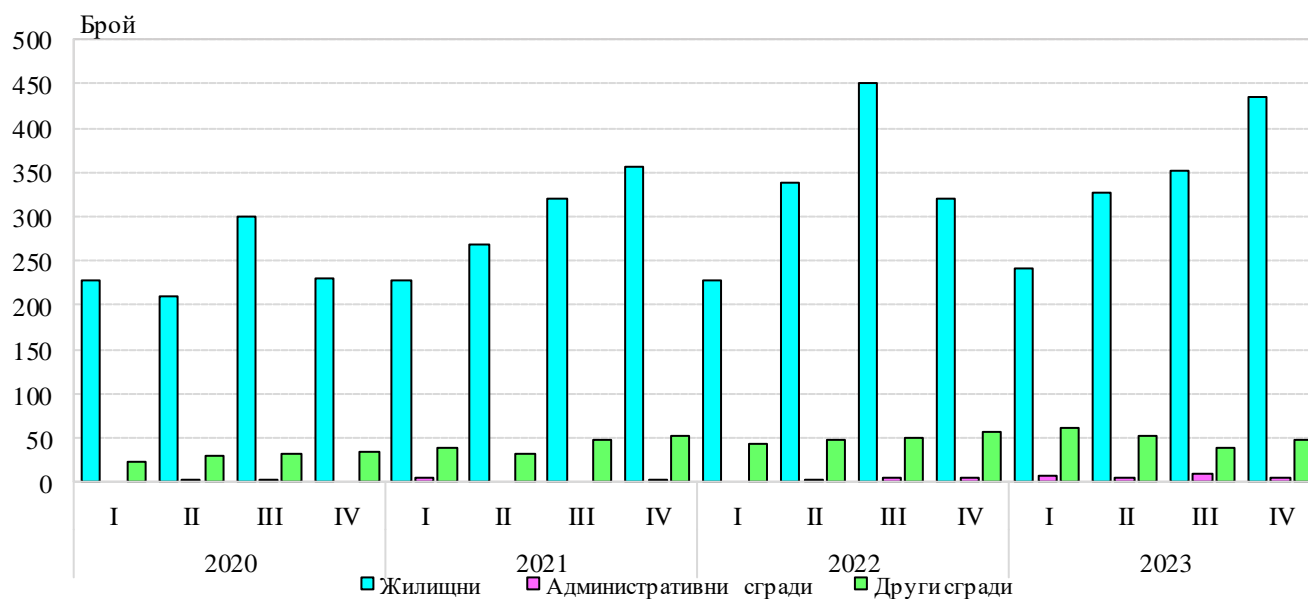


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 435 жилищни сгради със 7 559 жилища в тях и 821 241 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради/офиси с 61 006 кв. м РЗП и на 45 други сгради със 187 279 кв. м РЗП.

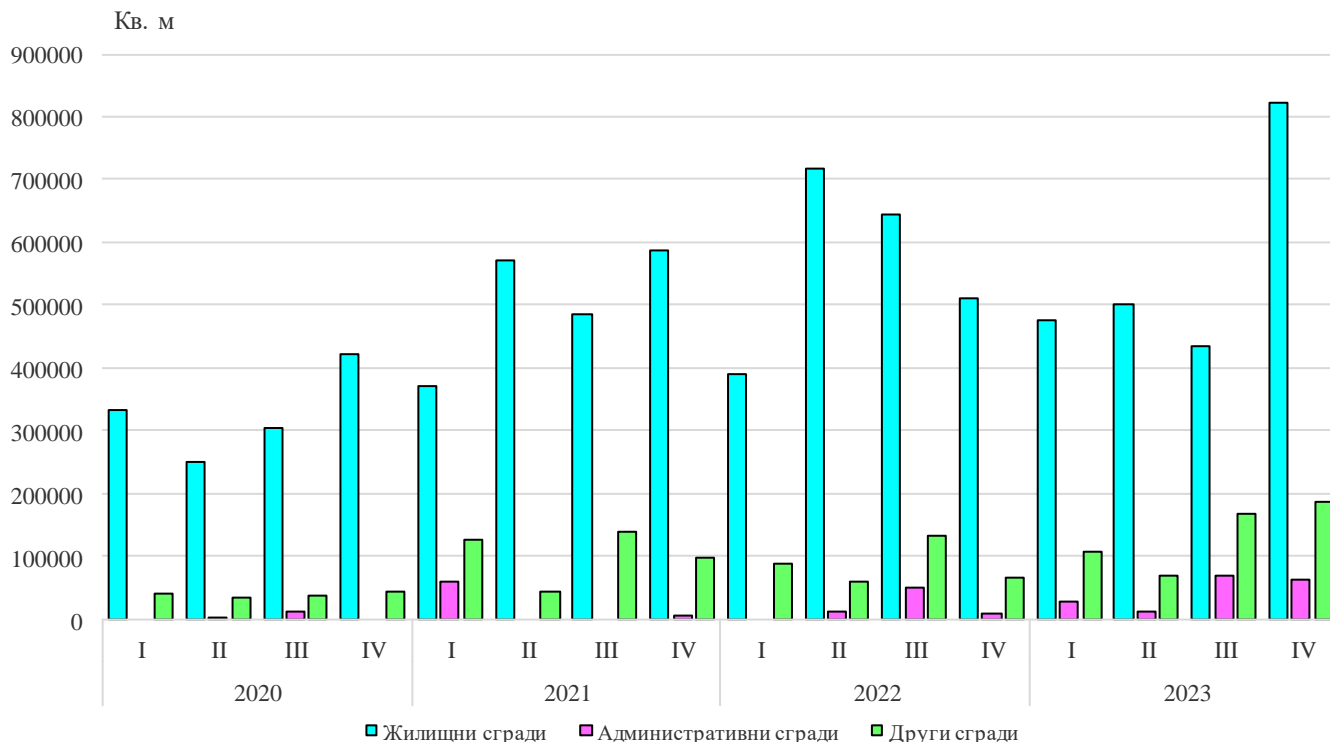
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 23.9%, жилищата в тях нарастват с 84.4%, а общата им застроена площ - с 89.3%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради е регистрирано намаление с 50.0%, а при общата им застроена площ - с 9.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 18.4%, а тяхната РЗП нараства с 12.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 35.5%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 48.0 и 61.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради е непроменен, но тяхната РЗП нараства над пет пъти. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 19.6% по-малко, докато тяхната РЗП е повече със 185.3%.

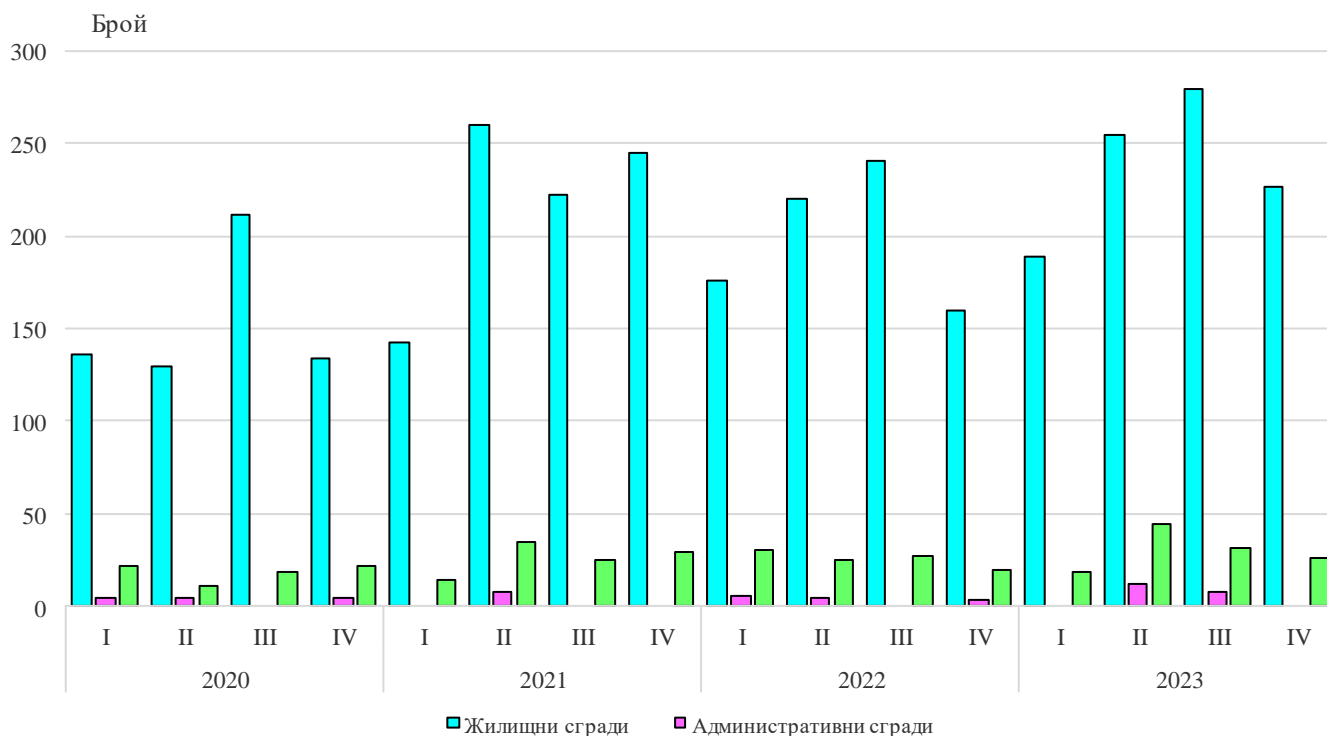
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През четвъртото тримесечие на 2023 г. в област София (столица) е започнал строежът на 226 жилищни сгради с 2 049 жилища в тях и 225 317 кв. м обща застроена площ, и на 26 други сгради с 80 067 кв. м РЗП.

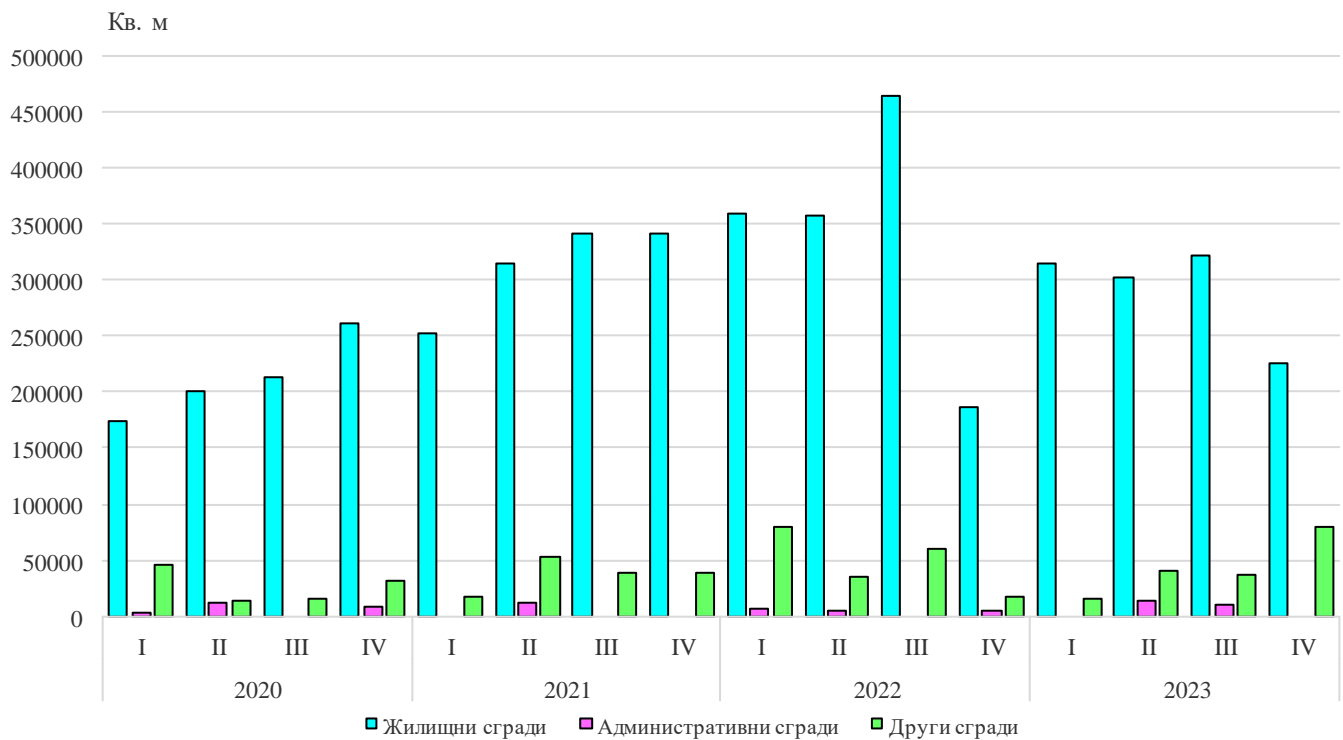
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 19.0%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 30.6 и 30.2%. Започнатите други сгради намаляват с 16.1%, докато тяхната РЗП се увеличава със 118.1%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 41.3%, а жилищата в тях - с 28.8%, както и общата им застроена площ - с 20.9%. Започнатите други видове сгради са повече с 36.8%, а общата им застроена площ нараства над три пъти.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.