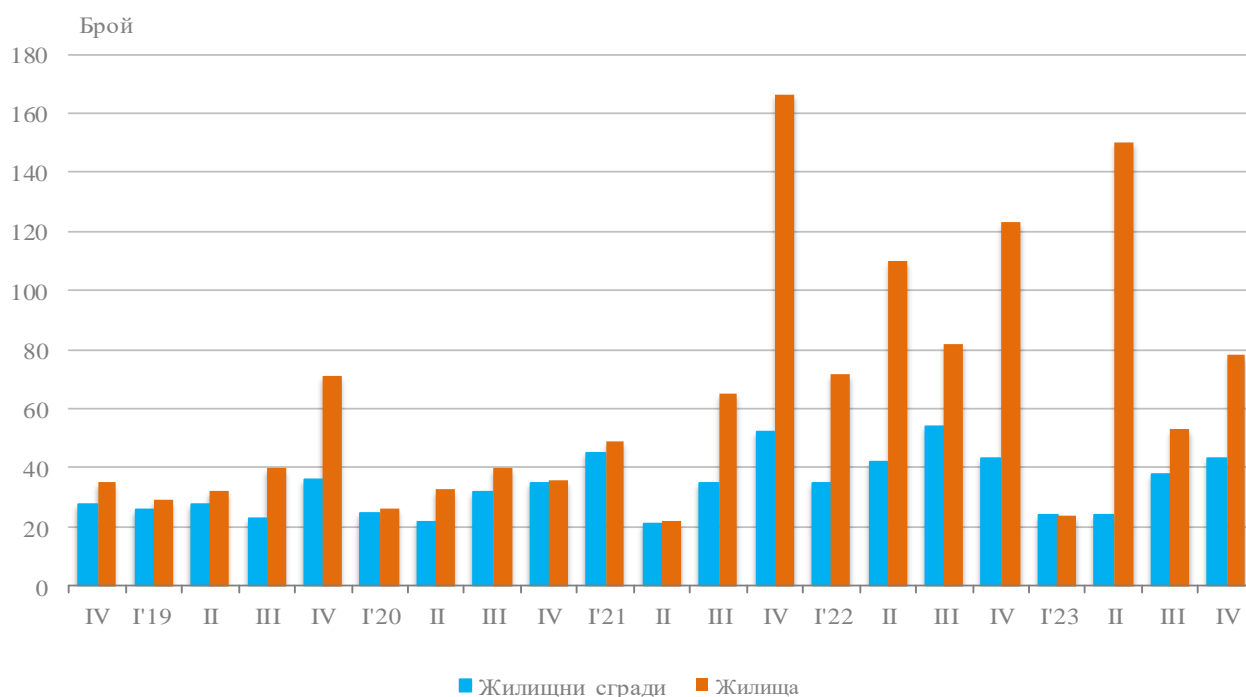


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Перник през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 43, със 78 новопостроени жилища в тях. Спрямо четвъртото тримесечие на 2022 г. сградите запазват броя си, а жилищата в тях намаляват с 45, или с 36.6% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Перник по тримесечия**

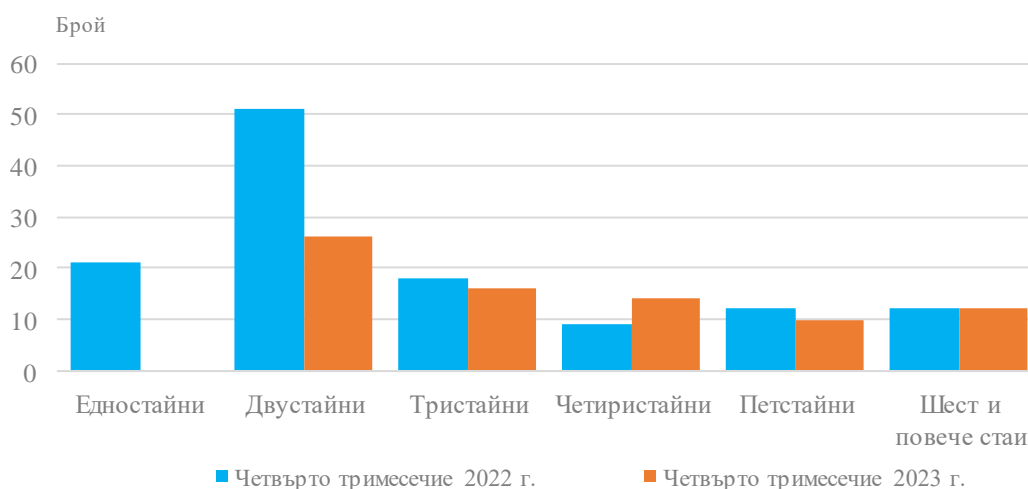


От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Перник през четвъртото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 97.7% и с друга - 2.3%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 267 сгради с 1 823 жилища, Пловдив - 230 сгради с 636 жилища, и Варна - 174 сгради с 1 390 жилища в тях.

В област Перник най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (33.3%), следват тези с три (20.5%) и четири стаи (17.9%), а най-нисък е дялът на петстайните жилища - 12.8% (Фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Перник по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в област Перник през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 12 025 кв. м, или с 19.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., **жилищната площ** намалява с 15.6% и достига 9 524 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 121.2 кв. м през четвъртото тримесечие на 2022 г. на 154.2 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 227.8 кв. м, и Габрово - 171.4 кв. м, а най-малка - в областите Варна - 72.4 кв. м, и Монтана - 71.1 кв. метра.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.