



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 133 жилищни сгради с 300 жилища в тях и 47 298 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 60 други сгради с 14 696 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 16.7%, докато броят на жилищата в тях намалява с 20.2%, а общата им застроена площ нараства с 1.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 34.8% по-малко, както и общата им застроена площ - със 73.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Благоевград се увеличават със 17.7%, броят на жилищата в тях - с 3.1%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 2.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 10.4% по-малко, а общата им застроена площ - с 50.8%.

През третото тримесечие на 2023 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 79 жилищни сгради със 180 жилища в тях и с 28 051 кв. м обща застроена площ и на 27 други сгради с 8 772 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради намалява с 9.2%, жилищата в тях - с 46.6%, както и общата им застроена площ - с 21.9%. Броят на започнатите други сгради са с 35.7% по-малко, а тяхната РЗП - с 54.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради в област Благоевград нарастват с 14.5%, докато броят на жилищата в тях намалява с 15.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 26.3%. Броят на започнатите други сгради намалява с 42.6%, а тяхната РЗП - с 43.0%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.