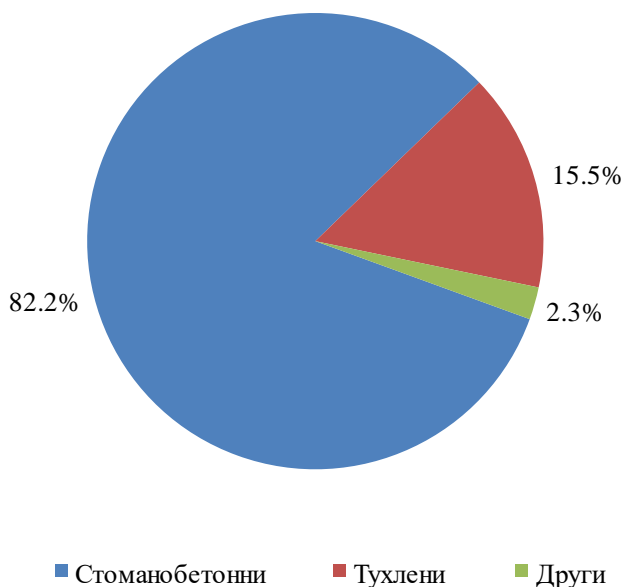


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2023 г. е 129, а новопостроените жилища в тях са 567. Спрямо третото тримесечие на 2022 г. сградите са със 7 по-малко, или с 5.1%, а жилищата в тях намаляват с 924, или с 62.0%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 82.2%, с тухлена - 15.5%, а с друга - 2.3% (фиг. 1).

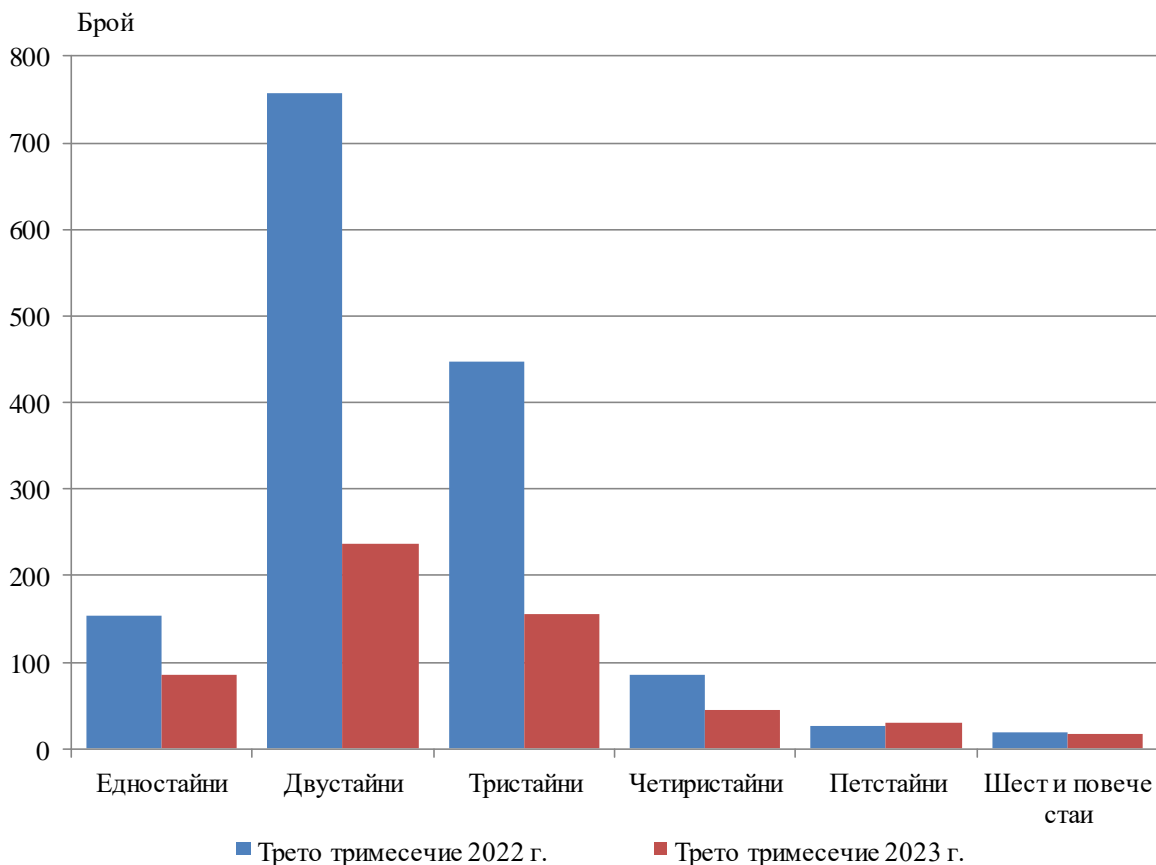
**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2023 г. по конструкция**



Област Варна е на пето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 182 сгради с 1 413 жилища, Пловдив - 174 сгради с 548 жилища, Бургас - 136 сгради с 1 073 жилища и София - 136 сгради със 189 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (41.6%), следват тези с три стаи (27.3%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 3.0% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2023 г. в област Варна е 41.0 хил. кв. м, или с 62.0% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** намалява с 63.4% и достига 30.2 хил. кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна остава непроменена през третото тримесечие на 2023 г. в сравнение със същото тримесечие на 2022 г. - 72.3 кв. метра.

Варна е трета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Бургас - 61.7 кв. м, следвана от област Шумен - 63.7 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин<sup>1</sup> - 400.0 кв. м и Силистра - 278.4 кв. метра.

<sup>1</sup> През третото тримесечие на 2023 г. в област Видин има една новопостроена сграда с едно жилище в нея.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и на кухните с площ 4 и повече кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.