



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 169 жилищни сгради с 933 жилища в тях и 87 919 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 80 други сгради с 43 388 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 14.2%, броят на жилищата в тях - с 53.5%, както и общата им застроена площ - с 53.5%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава ръст както на броя им - с 6.7%, така и при разгънатата им застроена площ - със 78.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 6.3%, докато броят на жилищата в тях намалява с 41.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 35.5%. Нарастват издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП съответно с 15.9 и 14.2%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 351 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите Пловдив - с 344 броя и София - със 191 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 099 и Пловдив - 1 218.

През третото тримесечие на 2023 г. в област Варна е **започнал строежът** на 175 жилищни сгради с 890 жилища в тях и с 87 945 кв. м разгъната застроена площ и на 27 други сгради с 13 744 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 6.7%, но жилищата в тях са по-малко с 49.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 47.1%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 20.6%, а тяхната РЗП - с 66.2%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради се намаляват с 23.6%, жилищата в тях - с 48.5%, както и общата им застроена площ - с 45.4%. Започнал е строежът на 27.0% по-малко други видове сгради, с 54.7% по-малка РЗП.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Преди нея са областите: София (столица) - 279 жилищни, 8 административни и 31 други сгради и Пловдив - 239 жилищни, 5 административни и 80 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.