

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

Към 31.12.2022 г. жилищният фонд в област Благоевград се състои от 85 939 сгради със 163 648 жилища в тях. В селата се намират 62.4% от всички жилищни сгради, а в градовете - 37.6%. Жилищните сгради в областта представляват 4.2% от общия жилищен фонд в страната.

Според броя на етажите на жилищните сгради най-висок е относителният дял на двуетажните жилищни сгради - 61.0%, а най-нисък на тези на девет и повече етажа - 0.1%.

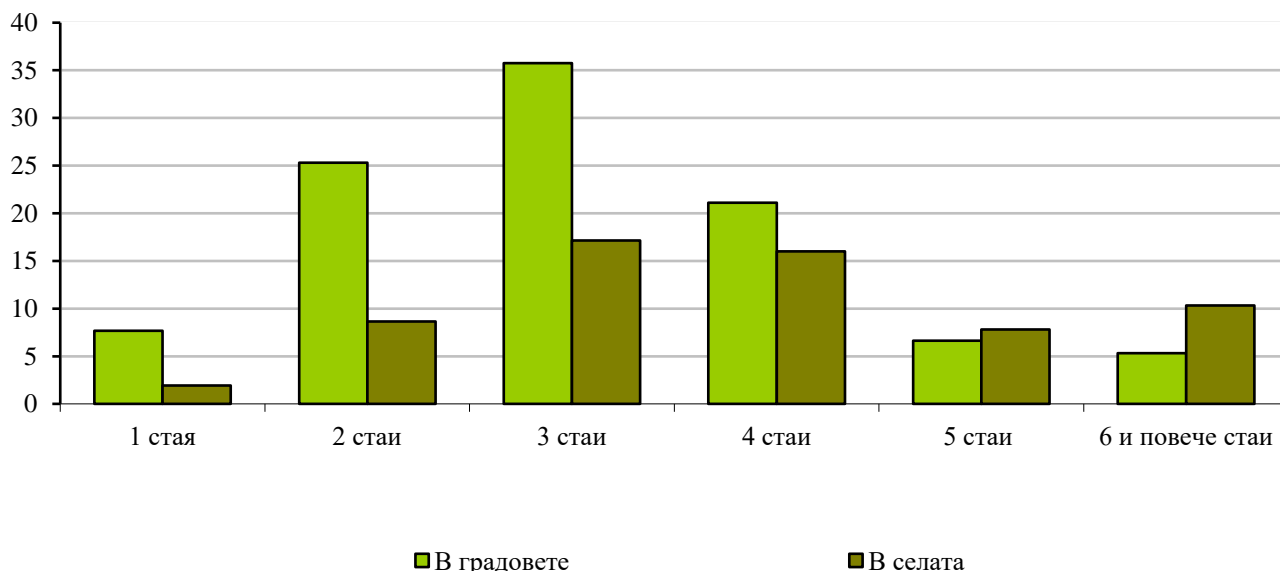
Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1961 - 1970 г. - 20.5%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2021 г. - 0.2%.

Стоманобетонните и панелните сгради са 2 935, тухлените - 76 147, а 6 857 сгради с друга конструкция.

Към 31.12.2022 г. в градовете се намират 62.2% от всички жилища в областта, а в селата - 37.8%. Преобладаващата част от жилищата са с три и четири стаи - 90.0 хил., или 55.0% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с две стаи - 34.0 хил. (20.7%), жилищата с пет и повече стаи - 30.1 хил. (18.4%), а едностайните са 9.6 хил. (5.9%).

В градовете най-висок е относителният дял на жилищата с две и три стаи 60.0%, докато в селата преобладават жилищата с три и четири стаи - 53.6%. По-голямата част от всички едностайни жилища са в градовете – 80.0%, а многостайните с пет и повече стаи (60.3%) - в селата.

Фиг. 1. Жилища в област Благоевград към 31.12.2022 г.
по брой на стаите и по местонамиране





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО –ЮГОЗАПАД
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД“

Осигуреността с жилища на 1000 души от населението в областта е 568, като в градовете тя е 590, а в селата - 535.

Жилищата в област Благоевград се обитават средно от 1.8 лица, като при жилищата в градовете показателят е 1.7 лица, а в селата - 1.9.

Общата полезна площ на жилищата към 31.12.2022 г. е 14 693 хил. кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 89.8 кв. м., като в градовете тя е 87.6 кв. м., а в селата – 93.3 кв. метра. Средната полезна площ на човек от населението в областта е 51.0 кв. м., като в градовете и селата тя е съответно 51.7 кв. м. и 49.9 кв. метра.



Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2022 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).