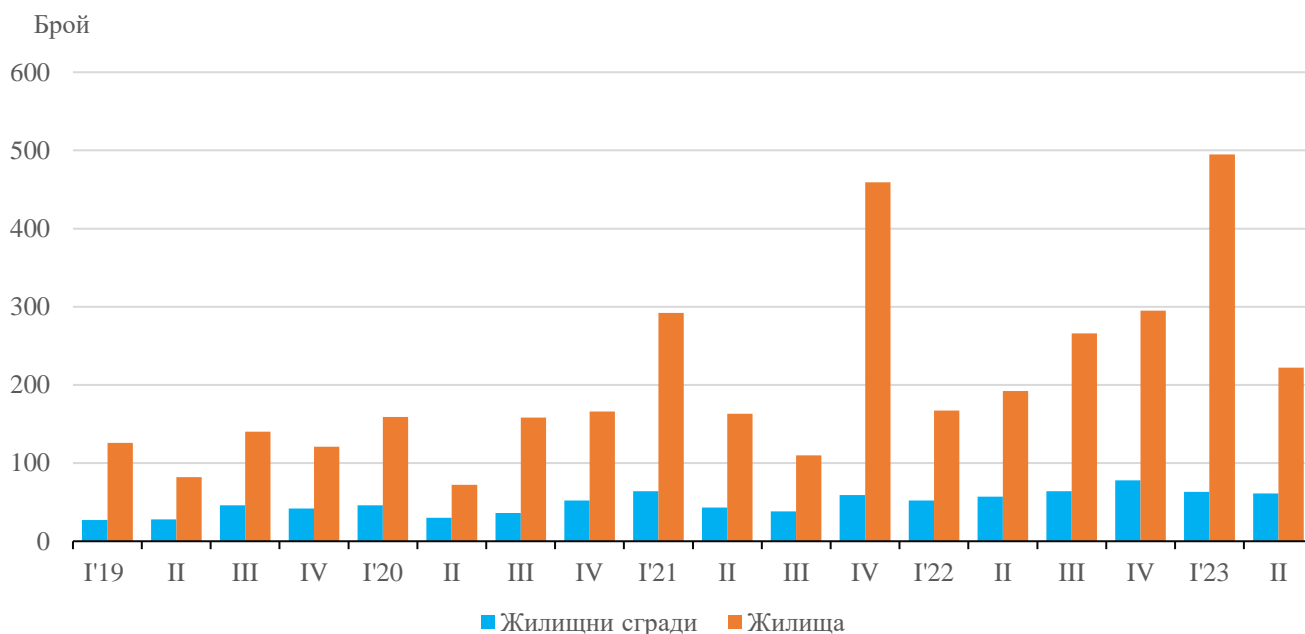


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Благоевград през второто тримесечие на 2023 г. е 61, а новопостроени жилища в тях са 222. Спрямо второто тримесечие на 2022 г. сградите са с 4 повече, или 7.0%, а жилищата в тях се увеличават с 30, или 15.6% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Благоевград по тримесечия**

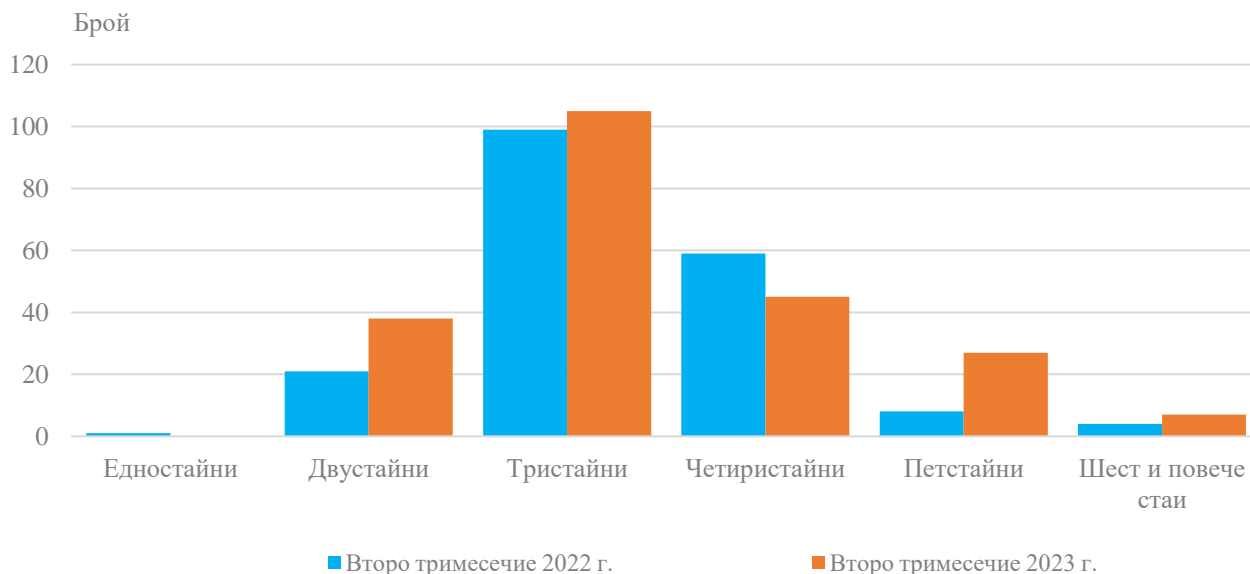


От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Благоевград през второто тримесечие на 2023 г. с тухлена конструкция са 55.7% и със стоманенобетонна конструкция - 44.3%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 204 сгради с 1 168 жилища, Пловдив - 163 сгради с 449 жилища, и Бургас - 130 сгради с 1 352 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (47.3%).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Благоевград по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Благоевград през второто тримесечие на 2023 г. е 20 025 кв. м, или с 12.7% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** намалява с 12.5% и достига 17 957 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 119.4 кв. м през второто тримесечие на 2022 г. на 90.2 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.