

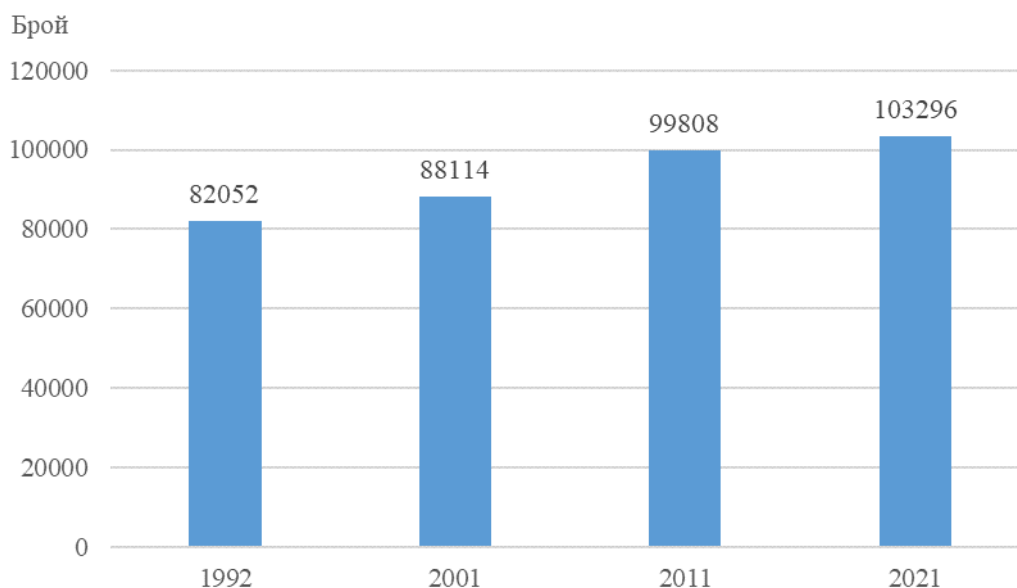
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 7 СЕПТЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Преброяванията на населението и жилищния фонд са единственият изчерпателен източник на информация за броя и характеристиките на жилищата в страната. Информация за жилищата е събирана още при преброяването през 1892 г., но за първи път жилищата са включени като самостоятелна единица на наблюдение в програмата на преброяването през 1965 година.

Брой, прираст и териториално разпределение

Към 7 септември 2021 г. в област Добрич са преброени 103 296 жилища, или с 3 488 повече спрямо 2011 година. В градовете броят им е 63 682, или 61.7% от жилищния фонд, а в селата се намират 39 614 (38.3%) от жилищата. През периода 2011 - 2021 е регистрирано увеличение на жилищния фонд както от 3.5%.

Фиг. 1. Жилища в област Добрич по години на преброяванията



Най-голям брой жилища са преброени в община Добрич - 42 395, или 41.0% от жилищния фонд в областта, следват общините Балчик - 16 332 (15.8%) и Каварна 9 806 (9.5%). Най-малко жилища са преброени в общините Крушари и Шабла, съответно 2 510 и 3 745.

Общо в пет от общините на областта броят на жилищата нараства през десетгодишния период между двете преброявания (2011 - 2021 година). Най-висок прираст е регистриран в общините Балчик - 16.9% и Шабла - 9.3%, а най-нисък в община Добрич 5.1%.

В сравнение с преброяването през 2011 г. броят на жилищата намалява в три общини от - 0.7% за община Тервел до - 10.1% за община Добрич-селска.

В жилищни сгради се намират 103 166 жилища, 79 в студентски или работнически общежития, 19 в нежилищни сгради, 26 са колективни и 6 са жилища в примитивни или подвижни места за обитаване.

Характеристики на жилищата

Към 7 септември 2021 г. с обществената канализация са свързани 58 654 жилища, или 56.8% от жилищния фонд в област Добрич. С попивни ями за отвеждане на отпадъчни води са свързани 16 604 жилища, или 16.1%. С други съоръжения за отвеждане на отпадните води (изгребни или септични ями), разполагат 23.6% от жилищата в областта. Без канализация са 2.8% от жилищата.

Към 7 септември 2021 г. изцяло санирани са 22 812, или 22.1% от жилищата в област Добрич. Частична външна изолация имат 10 479, или 10.1%, а без външна изолация са 70 005 жилища, или 67.8% от жилищния фонд.

В регионален аспект най-висок е дялът на изцяло санираните жилища в област Бургас - 47.0%, следват областите Варна - 35.6% и София (столица) - 34.8% от жилищния фонд на областта. Най-нисък е този показател в областите Монтана (9.2%), Видин (10.0%) и Ловеч (10.3%).

Енергоспестяваща дограма имат 39 275, или 38.0% от жилищата в областта. В 4 155 от жилищата в област Добрич има поставена енергоспестяваща дограма на част от прозорците. Изцяло без енергоспестяваща дограма са 49 866 жилища, или 48.3% от жилищния фонд.

Най-висок е дялът на жилищата с енергоспестяваща дограма в областите Бургас - 56.3%, София (столица) - 49.2% и Благоевград - 49.0%, а най-нисък във Видин - 19.6%, Ловеч - 21.0% и Монтана - 22.1%.

Обитавани жилища

Обитаваните жилища са 60 971, или 59.0% от жилищния фонд в областта. Преобладаващата част от тях са в градовете - 71.3%.

Необитавани са 42 325 жилища, или 41.0% от жилищния фонд в област Добрич.

В регионален аспект най-висок е дялът на необитаваните жилища в областите Видин (55.4%), Бургас (53.7%) и Перник (53.6), а най-нисък в областите София (столица) (30.3) и Пловдив (31.1).

Методологически бележки

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни и спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, общ коридор, двор или направо на улицата).

Обект на преброяване са:

Жилища в жилищна сграда, независимо дали в тях живеят лица към критичния момент на преброяването

Жилища в студентски/работнически общежития.

Жилища в нежилищни сгради (административни, стопански, училища, хотели, гари, болници и др.), в които към момента на преброяването живеят постоянно едно или няколко домакинства.

Колективни жилища. В сгради, в които живеят колективни домакинства (пансиони, специализирани домове, манастири, затвори и др.)

Жилища в примитивни постройки - само в случаите, когато в тях живеят постоянно лица. Такива са: бараки, сглобени от единични дъски, колиби и други подобни. Тук се включват и конюшни, плевни, мелници, гаражи, складове, и др., които не са предназначени или пригодени за обитаване, но въпреки това се използват за постоянно живеене от едно или повече домакинства към критичния момент на преброяването.

Жилища в подвижни средства (циркови вагони, ремаркета, вагони, кораби, шлепове и други подобни), когато в тях живеят постоянно домакинства. Пътнически каюти или кабинни на кораби и купета на влакове, в които към критичния момент на преброяването пътуват лица, не трябва да се преброяват като жилища.

Канализация

1. Да, свързана с обществената канализация - посочва се, когато към жилището е изградена канализационна инсталация, която свързва кухнята, тоалетната, банята или друго помещение с обществената канализационна мрежа. Обикновено за услугата се плаща такса „канал/пречистване“.

2. Да, свързана с изгребна яма - посочва се, когато инсталацията е свързана с бетоново съоръжение, от което отпадъчните води периодично се изгребват и извозват с цистерна.

3. Да, свързана със септична яма или друго локално пречиствателно съоръжение - посочва се, когато е изградено самостоятелно съоръжение (с 2 или 3 камери) за механично утаяване или биологично пречистване на битови отпадъчни води, с което е свързано жилището или група жилища, от което пречистените води се отвеждат и заустват в река или дере.

4. Да, свързана с попивна (помийна) яма - посочва се, когато инсталацията е свързана със съоръжение, което пропуска отпадъчните води в почвата (само изкопана или изградена с камъни или друга зидария без спойка).

5. Няма - посочва се, когато жилището не е свързано с нито едно от изброените.



Външна изолация

Външна изолация са плоскости или друг вид материали с изолационни качества, поставени върху външните стени, които допринасят за повишаване на вътрешната температура на жилището и за намаляване на разходите за отопление или охлаждане.

Енергоспестяваща дограма

Енергоспестяваща е всяка разновидност на дограма (PVC, алуминий и дърво), която има висок коефициент на топлоизолация и допринася за намаляване на разходите за отопление или охлаждане.