



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второ тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 52 жилищни сгради с 59 жилища в тях и с 8 230 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 40 други сгради с 23 862 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и на жилищата в тях се увеличават съответно с 23.8 и 11.3%, като застроената им площ намаля с 11.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства със 73.9%, а разгънатата им застроена площ с 64.0%.

В сравнение с второ тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 23.8%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 14.5 и 39.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 33.3%, а общата им застроена площ с 38.8%.

През второ тримесечие на 2023 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 38 жилищни сгради с 49 жилища в тях и с 6 763 кв. м РЗП и на 30 други сгради с 22 510 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 18.8%, като броят на жилищата в тях се запазва, а общата им застроена площ намалява с 28.5%. Броя на започнатите други видове сгради регистрира ръст от 172.7%, а тяхната РЗП нараства два пъти.

В сравнение с второ тримесечие на 2022 г. броят на започналите нови жилищни сгради се запазва, а разгънатата им застроена площ и жилищата в тях намаляват съответно с 23.4 и 42.1%. Броят на започнатите други видове сгради е по-малко с 6.3%, като общата им застроена площ се увеличава със 133.0%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.