



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през второ тримесечие на 2023 г. е 22, а новопостроените жилища в тях са 48. Спрямо второ тримесечие на 2022 г. сградите са с 9 по-малко или с 29.0%, а жилищата в тях намаляват с 18, или с 27.3%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второ тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 63.6%, а с тухлена - 36.4%.

Област Добрич е на четиринадесето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 204 сгради с 1 168 жилища, Пловдив - 163 сгради с 449 жилища, и Бургас - 130 сгради с 1 352 жилища в тях.

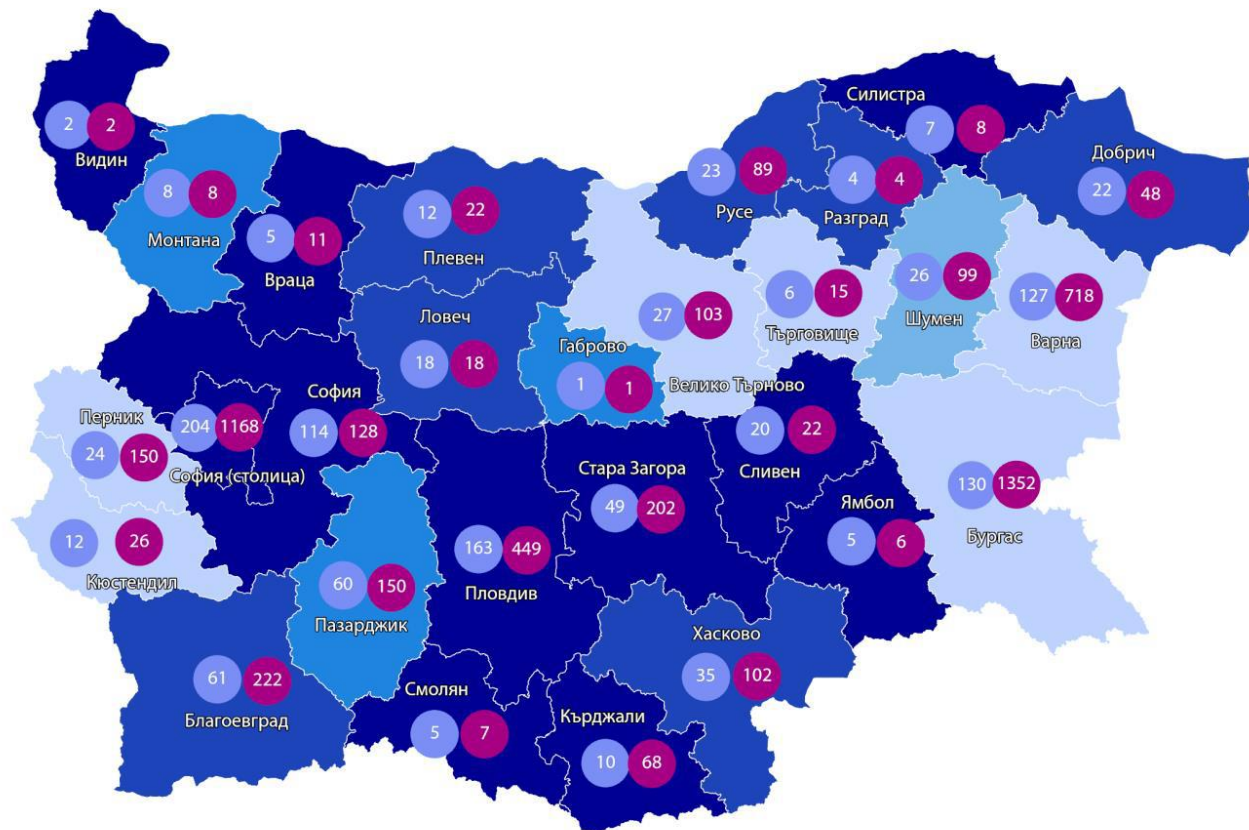
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (39.6%), следвани от тези с две стаи (31.3%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второ тримесечие на 2023 г. в област Добрич е 5.4 хил. кв. м, или с 44.7% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** с 44.9% до 4.3 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 146.5 кв. м през второто тримесечие на 2022 г. на 111.4 кв. м през същото тримесечие на 2023 година. В страната средната полезна площ се намаля от 104.3 кв. м на 96.2 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 16^{-та} сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 212.9 кв. м, и София - 157.0 кв. м, а най-малка - в областите Бургас - 53.0 кв. м, и Велико Търново - 72.3 кв. метра.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второ тримесечие на 2023 година



Средна жилищна площ на едно новопостроено жилище - кв. м

Общо за страната - 76.2 кв. м

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища - брой



Общо за страната: Сгради 1 180 Жилища 5 198



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.