

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 79 жилищни сгради със 132 жилища в тях и 32 607 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 27 други сгради с 1 624 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече със 71.7%, броят на жилищата в тях се увеличава - с 34.7%, а общата им застроена площ - с 80.6%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление както на броя им - с 34.1%, така и на разгънатата им застроена площ - с 46.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник са по-малко с 19.4%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно с 4.8 и 48.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгънатата им застроена площ намалява съответно с 20.6 и 35.1%.

През второто тримесечие на 2023 г. в област Перник е **започнал строежът** на 25 жилищни сгради със 76 жилища в тях и с 18 272 кв. м обща застроена площ, и на 7 други сгради с 826 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 28.6%, но жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно със 117.1 и 193.1%. Започнатите други сгради се увеличават с 16.7%, а разгънатата им застроена площ намалява - със 76.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник намаляват с 44.4%, но броят на жилищата в тях се увеличава - с 68.9%, а разгънатата им застроена площ - със 104.8%. При започнатите други видове сгради намалява броят им - с 12.5%, а тяхната РЗП - със 78.3%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.