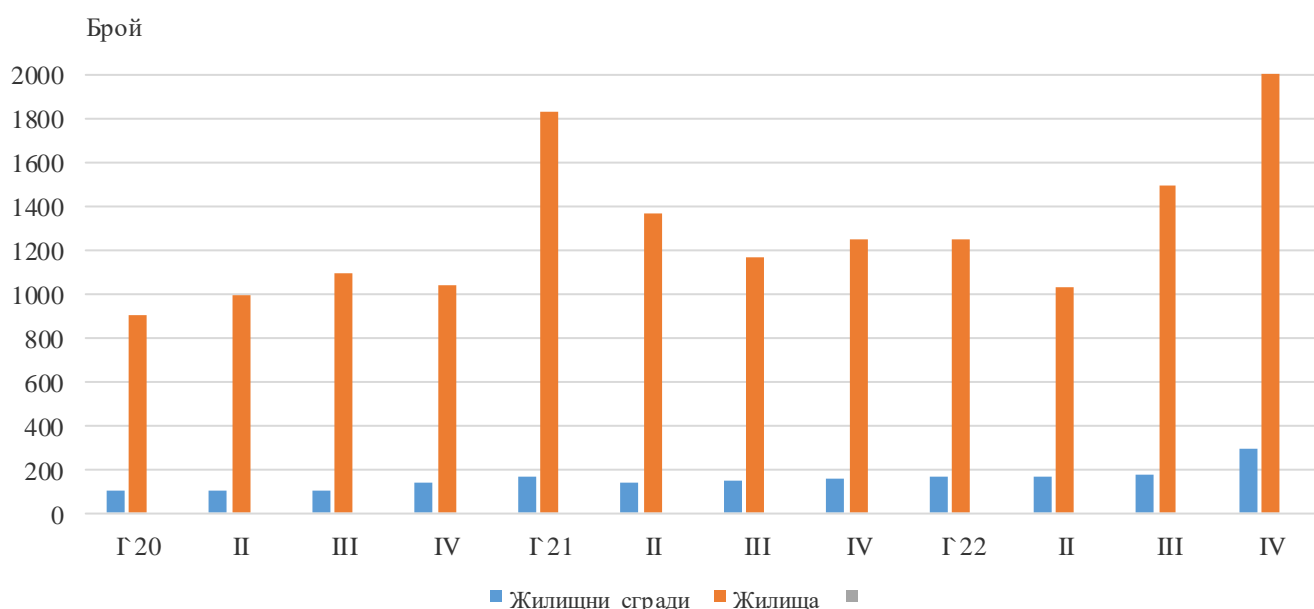


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област София (столица) през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 296, а новопостроени жилища в тях са 1 997. Спрямо четвъртото тримесечие на 2021 г. сградите са със 138 повече, или с 87.3%, а жилищата в тях нарастват със 749, или с 60.0% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област София (столица)**

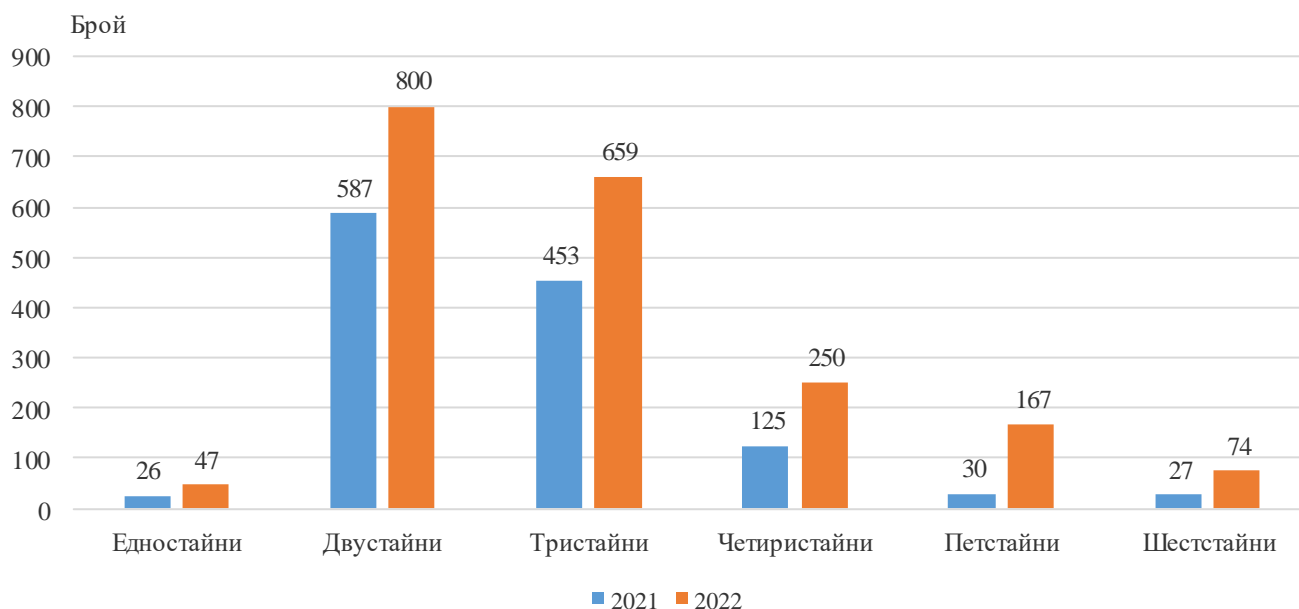


От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област София (столица) през четвъртото тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 94.6%, с тухлена - 4.7% и с друга - 0.7%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 296 сгради с 1 997 жилища, Пловдив - 232 сгради с 517 жилища, и Варна - 182 сгради със 742 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (40.1%), следват тези с три стаи (33.0%), а най-нисък е дялът на жилищата с една стая - 2.4%.

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област София (столица) през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 236 496 кв. м, или с 67.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** се увеличава с 65.3% и достига 193 396 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 113.3 кв. м през четвъртото тримесечие на 2021 г. на 118.4 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.