



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 69 жилищни сгради със 140 жилища в тях и 16 351 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 61 други сгради с 23 628 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 16.9%, броят на жилищата в тях - с 4.8%, както и общата им застроена площ - с 19.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 1.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 10.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 13.8%, разгънатата им застроена площ - с 3.8%, но жилищата в тях се увеличават с 10.2%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава спад както на броя им - с 22.8%, така и при разгънатата им застроена площ - със 72.9%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 321, Пловдив - 290, Бургас - 261, София - 207, и Варна - 146. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 106, Пловдив - 1 677, Варна - 948, Бургас - 679, и София - 269.

През четвъртото тримесечие на 2022 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 40 жилищни сгради със 108 жилища в тях и с 13 712 кв. м обща застроена площ и на 50 други сгради с 21 307 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава спад както на броя на започнатите жилищни сгради с 25.9%, така и на общата им застроена площ - с 5.5%, докато жилищата в тях се увеличават с 0.9%. Намаляват започнатите други видове сгради - с 5.7%, както и общата им застроена площ - със 17.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите жилищни сгради намаляват с 29.8%, докато жилищата в тях нарастват с 5.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 5.4%. Започнатите други сгради са повече с 13.6%, докато тяхната РЗП е по-малко със 70.2%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Бургас - 205 жилищни и 37 други сгради; Пловдив - 200 жилищни, 3 административни и 62 други сгради; София (столица) - 160 жилищни, 3 административни и 19 други сгради; Варна - 146 жилищни и 21 други сгради; София - 98 жилищни и 25 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.