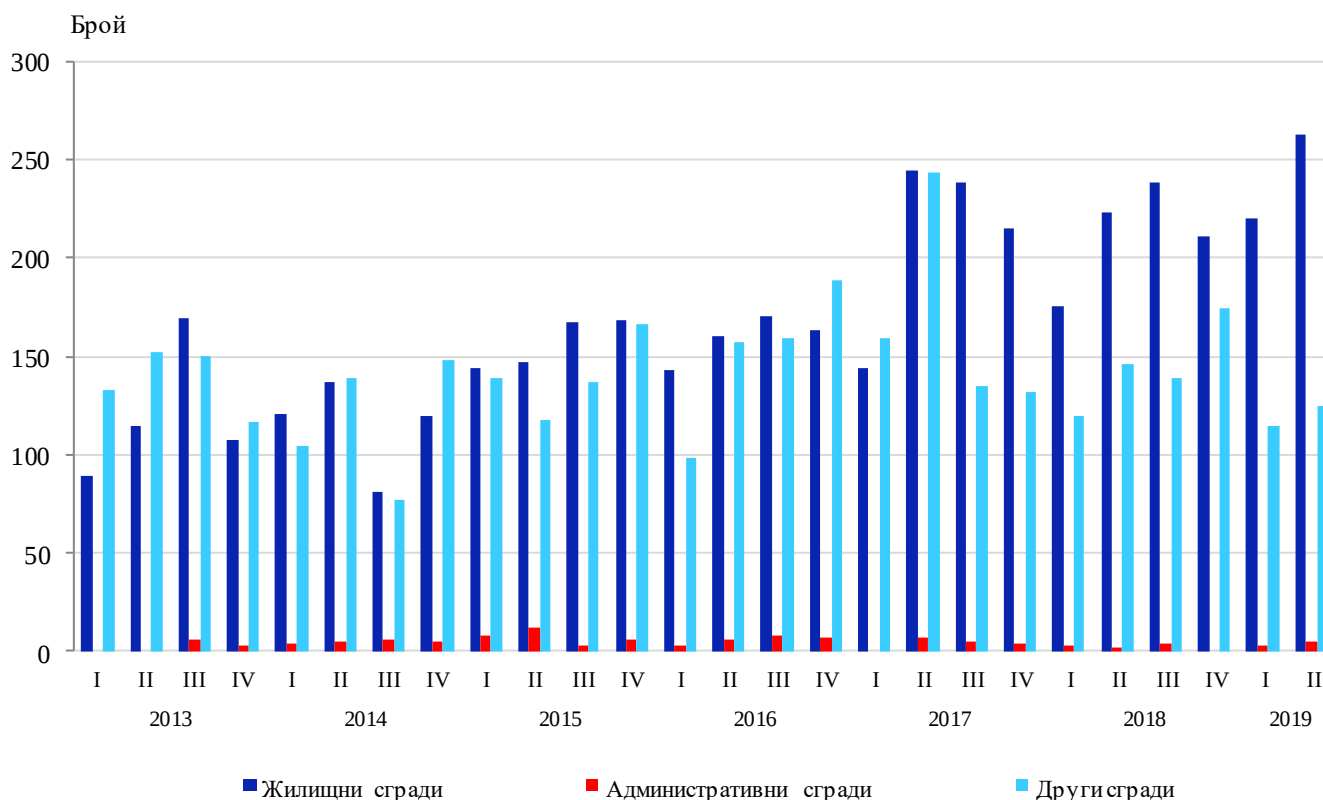


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 263 жилищни сгради с 1 279 жилища в тях и със 149 876 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради с 9 673 кв. м РЗП и на 125 други сгради с 90 154 кв. м РЗП.

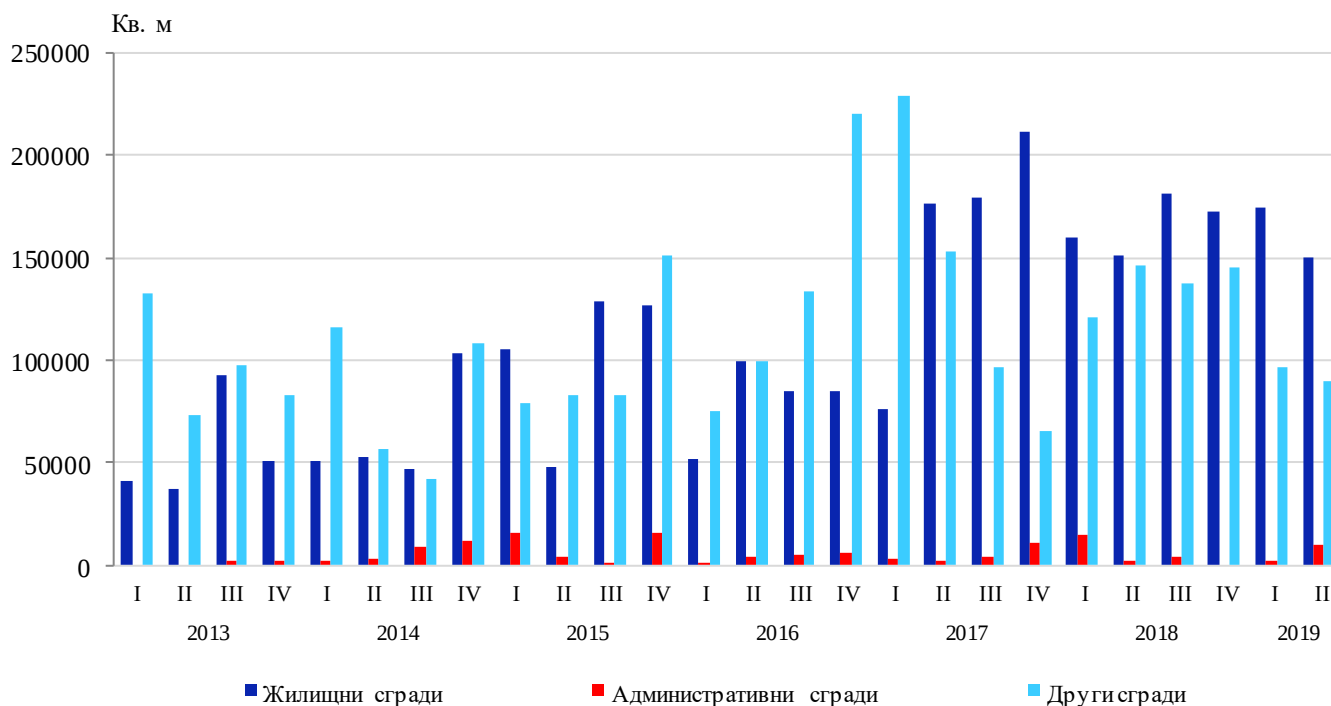
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 19.5%, но жилищата в тях намаляват със 7.9%, а общата им застроена площ - с 14.2%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради бележи ръст от 66.7%, а тяхната РЗП - почти четири пъти. Разрешителните за строеж на други сгради са повече с 8.7%, но тяхната РЗП намалява със 7.1%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват със 17.9%, но жилищата в тях намаляват с 3.0%, а разгънатата им застроена площ - с 0.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 14.4%, а тяхната РЗП - с 38.6%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 84 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 17 други сгради; Пловдив - на 66 жилищни сгради с 980 жилища в тях и на 24 други сгради; Марица - на 42 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 25 други сгради; Асеновград - на 21 жилищни сгради със 106 жилища в тях.

През второто тримесечие на 2019 г. в областта е **започнал строежът** на 155 жилищни сгради с 225 жилища в тях и с 38 135 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради/офиси с 1 713 кв. м РЗП и на 71 други сгради с 56 449 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на започнатите жилищни сгради с 1.3%, но жилищата в тях намаляват с 49.9% и на общата им застроена площ - с 31.9%. Броят на започнатите други сгради бележи спад с 29.7%, а общата им застроена площ - с 55.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради бележат намаление с 0.6%, жилищата в тях - с 35.5%, а общата им застроена площ - с 23.6%. Започнатите други сгради са по-малко със 7.8%, а съответната им РЗП - с 24.8%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 43 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 8 други сгради; Пловдив - 39 жилищни сгради със 78 жилища в тях и 16 други сгради; Марица - 20 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 17 други сгради и Раковски - 14 жилищни сгради с 18 жилища в тях и 7 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.