

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 12 жилищни сгради с 60 жилища в тях и 6 215 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 34 други сгради с 10 832 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради се увеличават с 50.0%, жилищата в тях - над шест пъти, а общата им застроена площ е три пъти повече. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат ръст от 41.7%, а общата им застроена площ - с 66.8%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 20.0%, докато жилищата в тях се увеличават близо три пъти, а общата им застроена площ нараства с 87.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 5.6%, а съответната им РЗП - с 54.6%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 263, София (столица) - 237, Бургас - 147, Варна - 145, и София - 122. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 646, Пловдив - 1 279, Варна - 868, Бургас - 445, и Кърджали - 336.

През второто тримесечие на 2019 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 6 жилищни сгради с 50 жилища в тях и с 4 822 кв. м РЗП и на 25 други сгради с 14 003 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 20.0%, жилищата в тях - над пет пъти, а тяхната разгъната застроена площ е повече със 184.3%. При започнатите други видове сгради се отчита ръст от 108.3%, а при общата им застроена площ – от 175.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 14.3%, докато броят на жилищата в тях се увеличава над шест пъти, а общата им застроена площ със 125.0%. Започнатите други видове сгради нарастват над два пъти, а тяхната РЗП е повече със 112.3%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.