

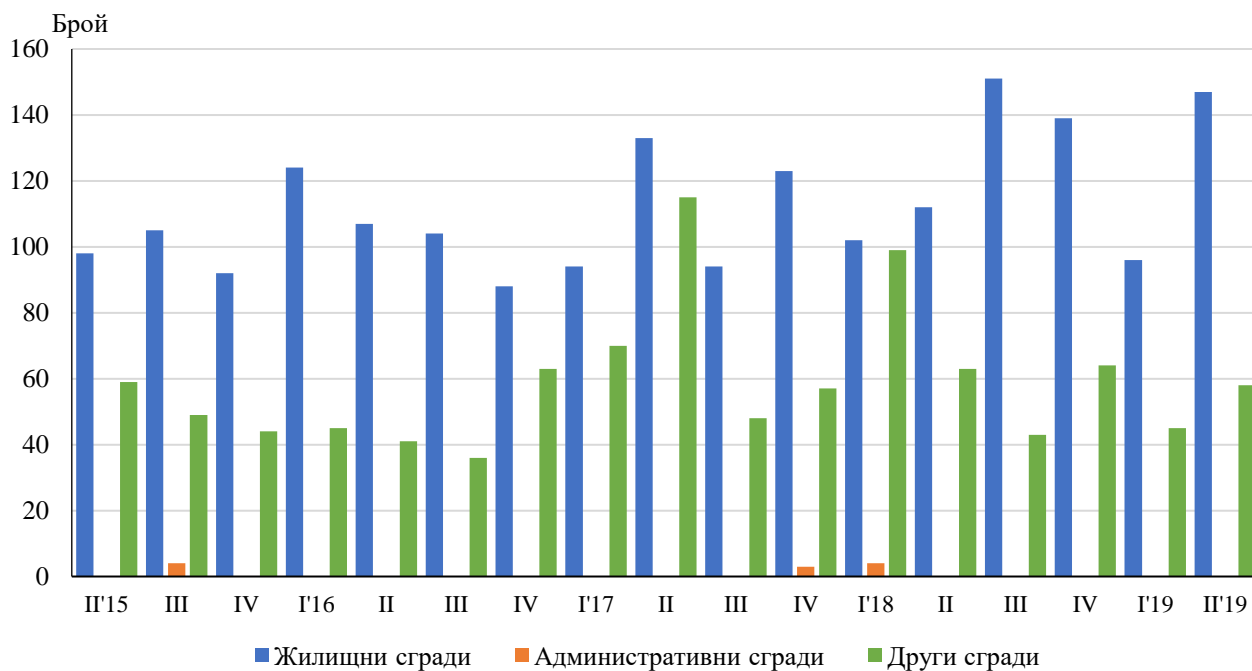


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 147 жилищни сгради с 445 жилища в тях и с 57 294 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 58 други сгради с 57 765 кв. м РЗП.

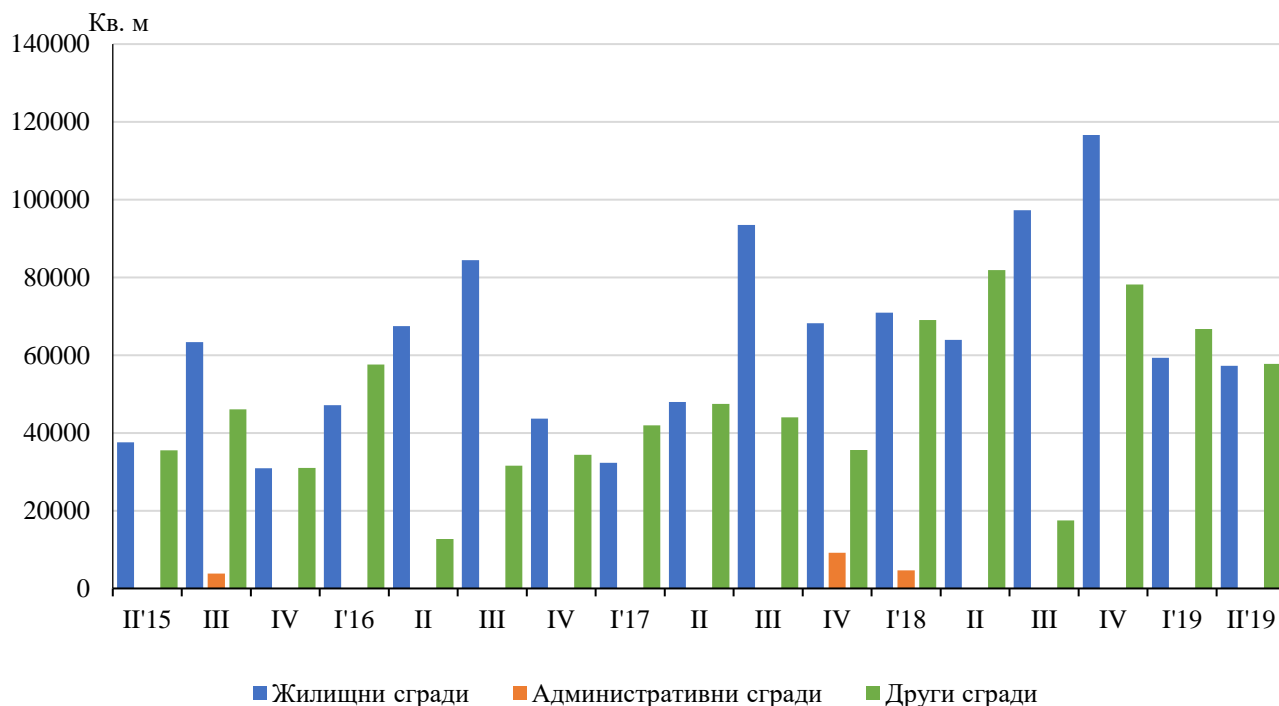
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 53.1%, докато броят на жилищата в тях намалява с 28.2%, а общата им застроена площ - с 3.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 28.9%, но тяхната РЗП е по-малко с 13.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 31.3%, докато броят на жилищата в тях намалява с 8.2%, а общата им застроена площ - с 10.4%. Регистриран е спад на разрешителните за строеж, издадени на други сгради със 7.9%, а на тяхната РЗП - с 29.4%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През второто тримесечие на 2019 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 90 жилищни сгради с 406 жилища в тях и с 48 329 кв. м РЗП, на 4 административни сгради/офиси с 4 138 кв. м РЗП и на 26 други сгради с 21 436 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 15.9%, жилищата в тях - с 33.8%, а общата им застроена площ - с 50.8%. Броят на започнатите други сгради намалява с 48.0%, а тяхната РЗП - със 76.9%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 10.9%, жилищата в тях - с 11.7%, а общата им застроена площ - с 31.8%. При започнатите други видове сгради се наблюдава спад както на броя им - с 38.1%, така и на общата им застроена площ - с 52.8%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „Инфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).