



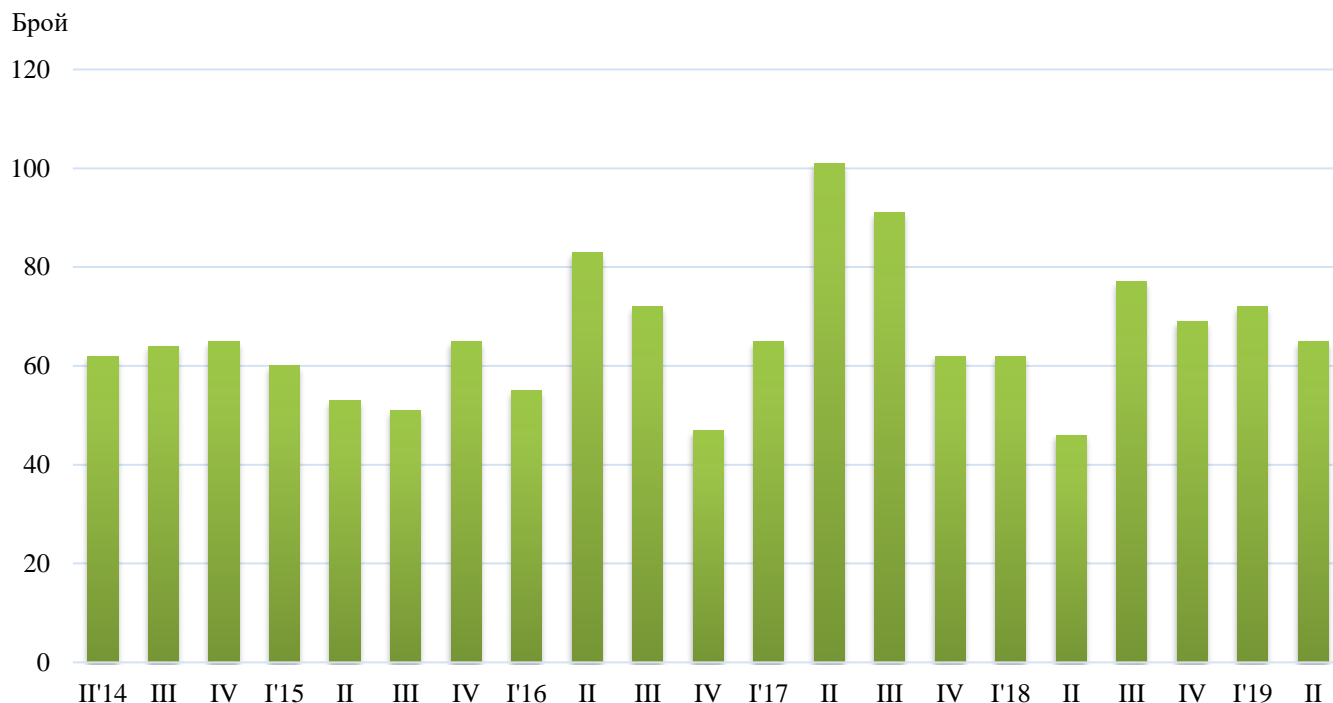
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 65 жилищни сгради с 254 жилища в тях и 31 777 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 141 други сгради с 19 842 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 9.7%, а жилищата в тях и общата им застроена площ - съответно с 55.0 и 53.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 29.1%, а тяхната РЗП - с 28.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 41.3%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ бележат спад съответно с 31.9 и 15.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 16.5%, докато общата им застроена площ намалява с 62.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия





През второто тримесечие на 2019 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 75 жилищни сгради с 302 жилища в тях и 38 353 кв. м обща застроена площ и на 58 други сгради с 24 249 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече със 7.1%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ са по-малко съответно с 0.3 и 7.6%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 9.4%, но тяхната РЗП намалява с 34.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 19.4%, жилищата в тях - с 42.9%, а разгънатата им застроена площ - с 31.6%. Започнатите други видове сгради намаляват с 1.7%, а общата им застроена площ - с 10.6%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.