

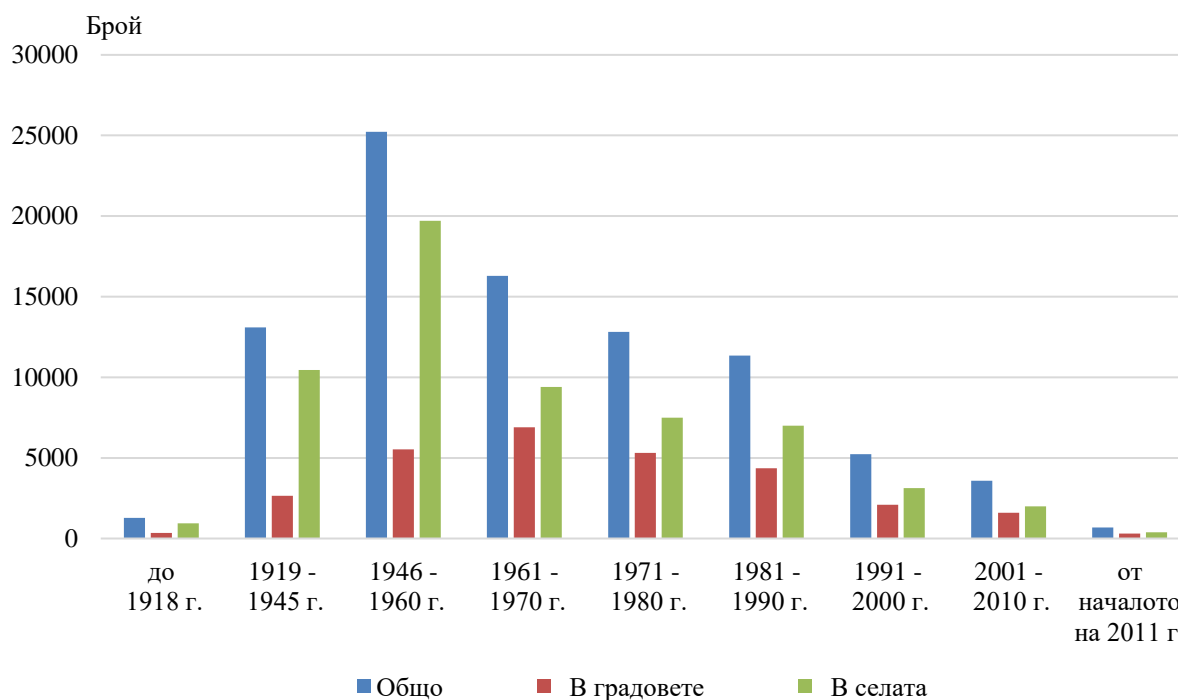


ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

Към 31.12.2018 г. **жилищният фонд** в област Стара Загора се състои от 89 558 **жилищни сгради** или с 54 повече в сравнение с 2017 година. В градовете се намират 32.4% от всички жилищни сгради, а в селата - 67.6%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 28.2%, а най-нисък на тези, построени след 2011 г. - 0.8% (фиг.1)..

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Стара Загора към 31.12.2018 година по периоди на построяване



Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 60 079 или 67.1% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 2.2%, панелните - 0.9%, а сградите с друга конструкция - 29.8%.

Към 31.12.2018 г. броят на **жилищата** в област Стара Загора е 175 969. В градовете се намират 114 182 жилища или 64.9% от общия брой (табл. 1).

1. Жилища в област Стара Загора към 31.12. по местонамиране

(Брой)

	2014	2015	2016	2017	2018
Общо	175345	175579	175706	175788	175969
В градовете	113720	113896	113986	114015	114182
В селата	61625	61683	61720	61773	61787

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 67.9% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи - 25.5%, а едностайните са 6.6%.

Средният брой лица на едно жилище отчетен в област Стара Загора е 1.8, като за градовете показателят е 2.0 лица, а за селата - 1.4.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 170.9 хил. или 97.2% от общия жилищен фонд на област Стара Загора.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 12 629.4 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 71.8 кв. м., като в градовете тя е 72.8 кв. м., а в селата - 69.9 кв. метра.

Средната **жилищна площ** на човек от населението в област Стара Загора е 30.7 кв. м., като за градовете тя е 27.7 кв. м., а за селата 38.7 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи **благоустроеността на жилищата**, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички жилища в област Стара Загора 73.0% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 20.5%, електрифицираните само с водопровод - 3.5%, а само електрифицирани - 2.8%.



Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.

Приложение

Таблица 1

Жилищни сгради, жилища и полезна площ на жилищата в област Стара Загора
по общини и местонамиране към 31.12.2018 година

Област Общини	Жилищни сгради - бр.	Жилища - бр.	Полезна площ - кв.м.			
			Общо	Жилищна	Спомагателна	Площ на кухни
Стара Загора	89558	175969	12629394	9717023	1830792	1081579
В градовете	29049	114182	8308023	6338813	1191272	777938
В селата	60509	61787	4321371	3378210	639520	303641
Братя Даскалови	6624	6717	440601	341477	68182	30942
В селата	6624	6717	440601	341477	68182	30942
Гурково	2044	2226	163335	124123	25045	14167
В градовете	868	1045	80812	58116	13919	8777
В селата	1176	1181	82523	66007	11126	5390
Гълъбово	4845	6396	490781	363133	82509	45139
В градовете	1919	3463	261375	189963	43941	27471
В селата	2926	2933	229406	173170	38568	17668
Казанлък	18411	38534	2870489	2215081	395482	259926
В градовете	8219	27765	2076723	1590711	285282	200730
В селата	10192	10769	793766	624370	110200	59196
Мъглиж	6244	6738	462097	365879	64175	32043
В градовете	1387	1569	114912	91634	15522	7756
В селата	4857	5169	347185	274245	48653	24287
Николаево	1857	2015	145334	114448	18561	12325
В градовете	894	1050	79728	60324	11147	8257
В селата	963	965	65606	54124	7414	4068
Опан	2685	2702	178328	148665	23901	5762
В селата	2685	2702	178328	148665	23901	5762
Павел баня	7582	7434	532713	422265	73294	37154
В градовете	1371	1480	119063	97486	14679	6898
В селата	6211	5954	413650	324779	58615	30256
Раднево	6348	10870	778299	579964	122306	76029
В градовете	1461	5864	415720	303992	65857	45871
В селата	4887	5006	362579	275972	56449	30158
Стара Загора	24592	81117	5759234	4409199	837459	512576
В градовете	9338	65438	4665887	3559275	673675	432937
В селата	15254	15679	1093347	849924	163784	79639
Чирпан	8326	11220	808183	632789	119878	55516
В градовете	3592	6508	493803	387312	67250	39241
В селата	4734	4712	314380	245477	52628	16275