

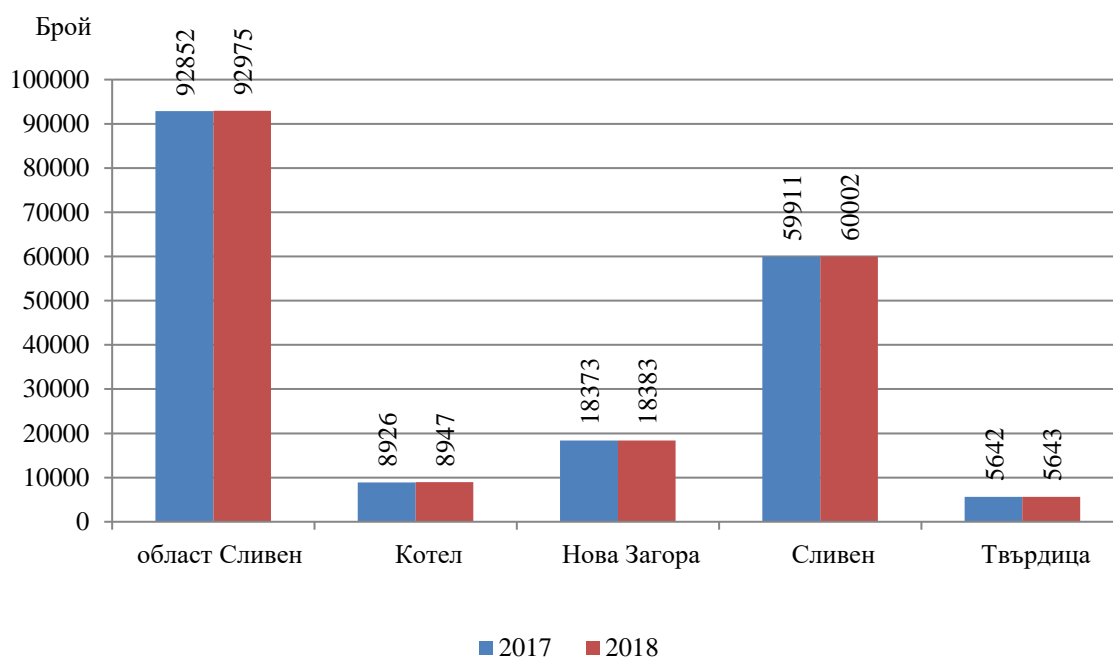
## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2018 г. броят на жилищните сгради в област Сливен е 59 065 или 2.8% от общия жилищен фонд в страната. Жилищата в тях са 92 975, като спрямо предходната година се увеличават с 0.13%. В градовете се намират 64.8% от всички жилища в областта, а в селата - 35.2 %.

Към 31.12.2018 г. броят на стоманобетонните и панелните жилищни сгради е 1 162 или 2.0% от общия брой жилищни сгради и спрямо предходната година се увеличават с 24 (2.1%). Тухлените сгради са 49 538, а относителният им дял от общия брой на жилищните сгради в областта е 83.9%.

Структурата на жилищата според броя на стаите се запазва на нивото от 2017 година. Преобладаващата част от жилищата в областта - 62.2% са с две и три стаи. Делът на едностайните жилища е 8.5 %, а на жилищата с четири и повече стаи - 29.3%.

**Фиг. 1. Жилища по общини в област Сливен към 31.12**



Населеността на жилищата, която се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище е 2.0.

Средната полезна площ на едно жилище в областта е 72.9 кв.м, като в градовете тя е 72.8 кв.м, а в селата 73.0 кв.метра.

Към 31.12.2018 г. жилищната площ средно на едно лице в градовете е 27.3 кв. м, а в селата - 29.5 кв. метра. Жилищната площ средно на едно лице за областта е 28.1 кв. м при средна за страната - 31.4 кв. метра.

### Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за **Баланса на жилищния фонд към 31.12.** са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

**Стоманобетонни сгради** са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

**Масивни сгради** са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "**други сгради**" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

**Жилище** е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

В състава на **площта на кухните** се включва площта само на кухните над 4 кв.м.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

**Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.