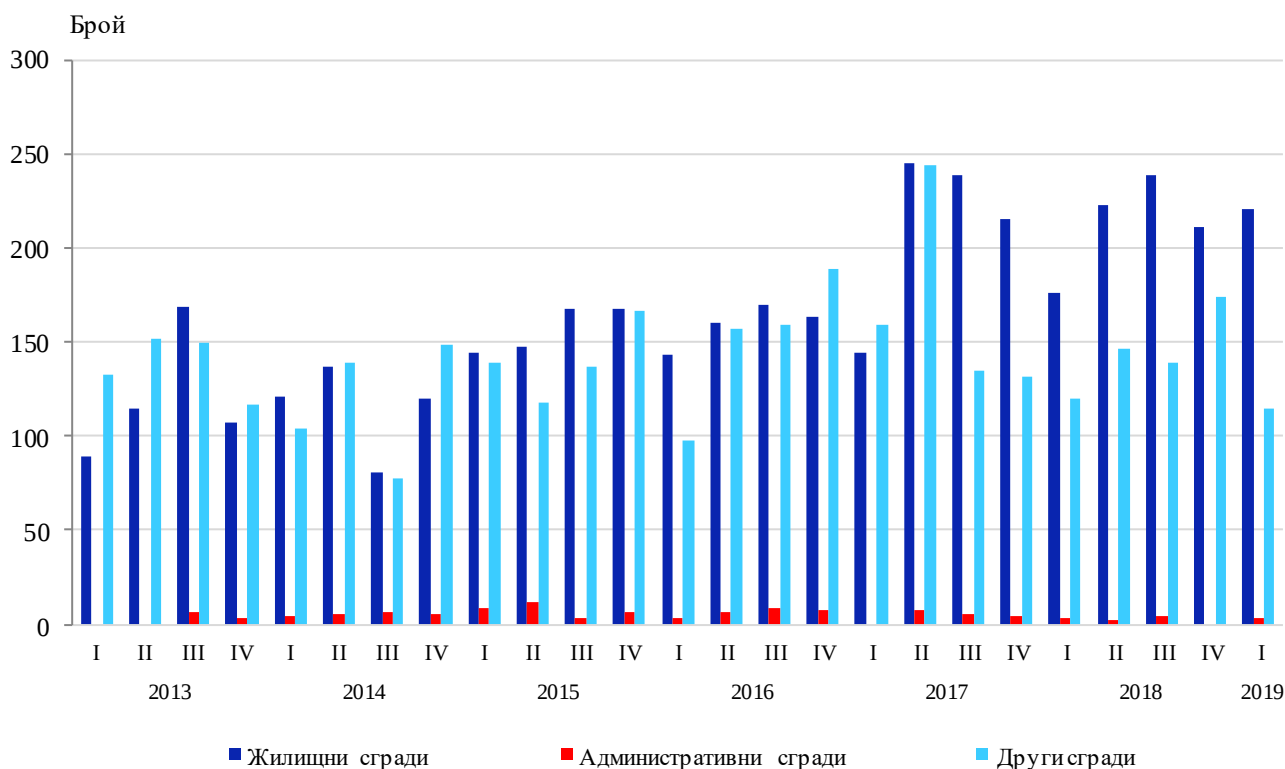


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

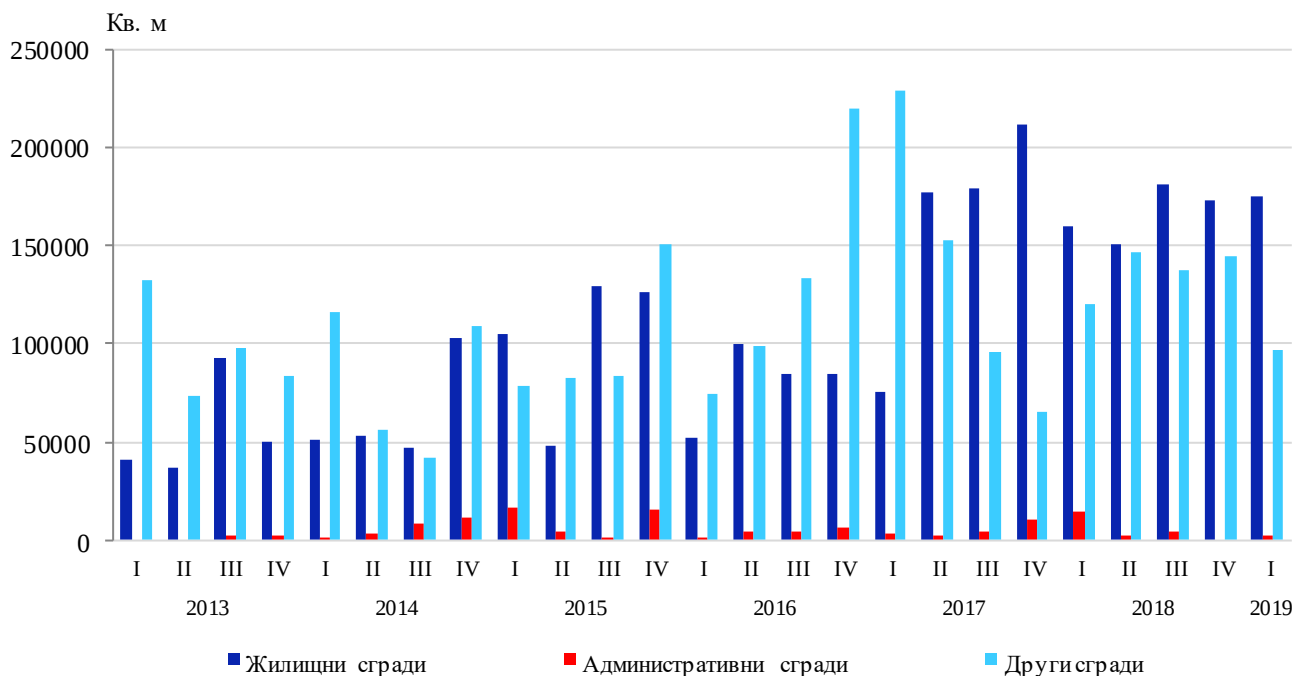
През първото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 220 жилищни сгради с 1 389 жилища в тях и със 174 777 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 1 981 кв. м РЗП и на 115 други сгради с 96 995 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 4.3%, жилищата в тях - с 10.0%, а общата им застроена площ - с 1.1%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи намаление с 33.9%, а тяхната РЗП - с 33.1%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 25.0%, жилищата в тях - с 2.5%, а разгънатата им застроена площ - с 9.4%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП е по-малко с 86.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 4.2%, а тяхната РЗП - с 19.6%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Пловдив - на 60 жилищни сгради с 1 154 жилища в тях и на 23 други сгради; Родопи - на 49 жилищни сгради с 52 жилища в тях и на 23 други сгради; Марица - на 37 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 25 други сгради; Асеновград - на 18 жилищни сгради с 89 жилища в тях.

През първото тримесечие на 2019 г. в областта е **започнал строежът** на 153 жилищни сгради с 449 жилища в тях и с 56 000 кв. м обща застроена площ и на 101 други сгради със 126 428 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на започнатите жилищни сгради с 3.8%, на жилищата в тях - с 2.4% и на общата им застроена площ - с 22.2%. Броят на започнатите други сгради нараства с 20.2%, а общата им застроена площ - с 47.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 9.3%, докато жилищата в тях намаляват с 10.0%, а общата им застроена площ - с 2.5%. Започнатите други сгради също регистрират ръст от 53.0%, а съответната им РЗП е повече над два пъти.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 51 жилищни сгради с 52 жилища в тях и 16 други сгради; Пловдив - 36 жилищни сгради с 300 жилища в тях и 13 други сгради; Марица - 24 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 30 други сгради и Асеновград - 9 жилищни сгради с 38 жилища в тях и 4 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.