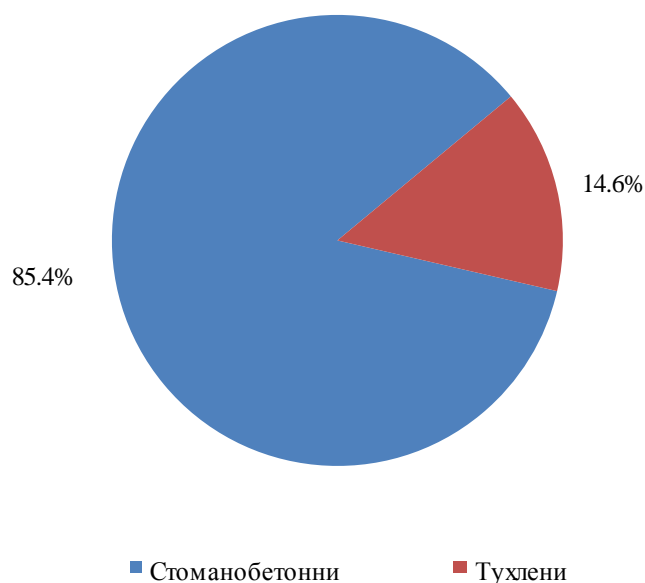


**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ  
И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА  
ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2019 г. е 82, а новопостроените жилища в тях са 537. Спрямо първото тримесечие на 2018 г. сградите са с 15 повече, или с 22.4%, а жилищата в тях нарастват със 188, или с 53.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2019 г. със стоманобетонна конструкция са 85.4%, а с тухлена - 14.6% (фиг. 1).

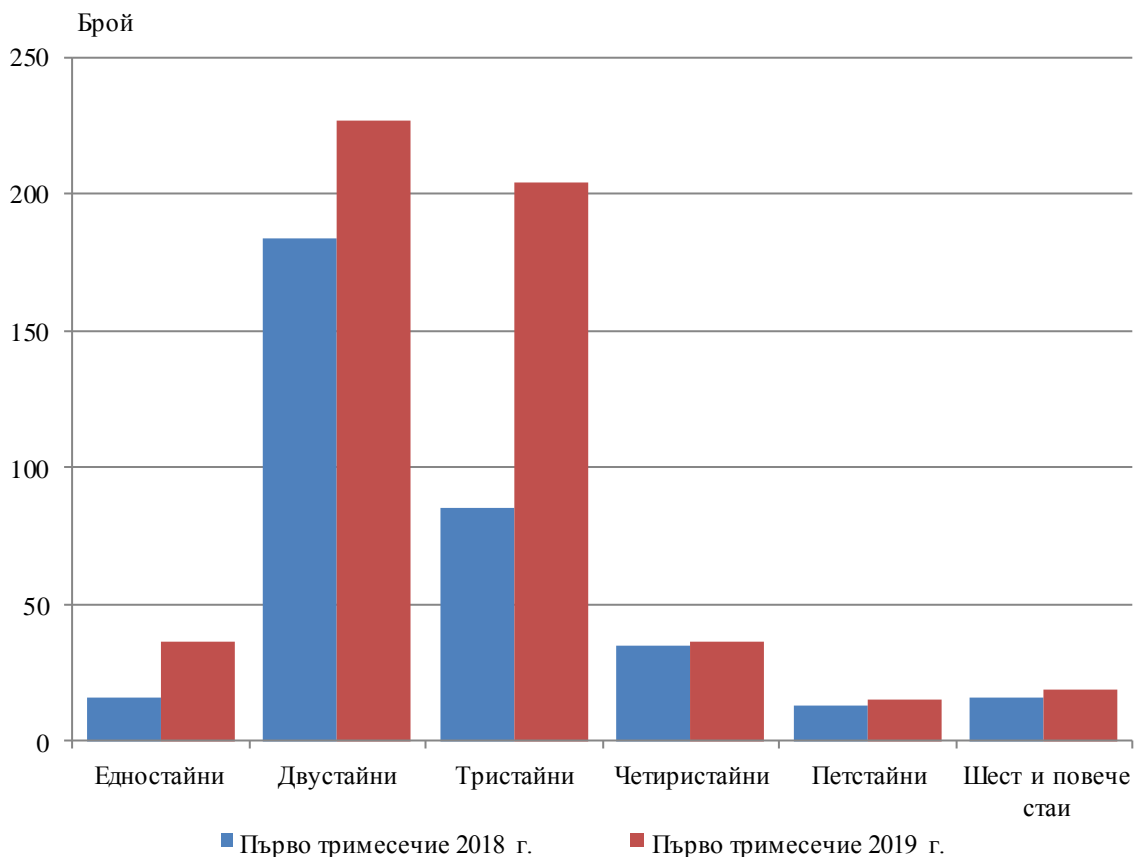
**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2019 г. по конструкция**



Област Варна е на второ място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея е област Бургас - 85 сгради с 350 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (42.3%), следват тези с три стаи (38.0%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 2.8% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2019 г. в област Варна е 40.6 хил. кв. м, или с 40.8% повече в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а **жилищната площ** се увеличава с 31.6% и достига 26.8 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 82.7 кв. м през първото тримесечие на 2018 г. на 75.6 кв. м през същото тримесечие на 2019 година.

Варна е шеста сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Силистра - 20.7 кв. м, следвана от областите Благоевград - 37.3 кв. м, Видин - 40.1 кв. м, Смолян - 60.5 кв. м и Плевен - 74.9 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Шумен - 184.8 кв. м и Габрово - 174.0 кв. метра.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.