

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 107 жилищни сгради с 582 жилища в тях и 133 525 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 57 други сгради с 19 429 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради регистрират спад от 31.4%, броят на жилищата в тях - с 69.7%, а общата им застроена площ - с 40.3%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, намаляват с 9.5%, а разгънатата им застроена площ - с 34.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 0.9%, броят на жилищата в тях - с 15.3%, докато разгънатата им застроена площ е повече с 10.6%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 1.7%, а тяхната РЗП - с 57.8%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната заедно с област София. Първа е област Пловдив с издадени 220 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от София (столица) с 213 броя.

През първото тримесечие на 2019 г. в област Варна е **започнал строежът** на 119 жилищни сгради с 531 жилища в тях и с 96 508 кв. м обща застроена площ и на 22 други сгради с 37 200 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 2.6%, докато жилищата в тях са по-малко с 54.7%, а общата им застроена площ - с 35.8%. Започнатите други видове сгради бележат спад от 29.0%, а тяхната РЗП - от 34.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 43.4%, разгънатата им застроена площ - с 26.2%, докато жилищата в тях намаляват с 27.7%. Броят на започнатите други видове сгради бележи спад от 21.4%, а общата им застроена площ е по-малко с 30.7%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив - 153 жилищни и 101 други сгради, следвана от област Бургас - 107 жилищни и 50 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.