



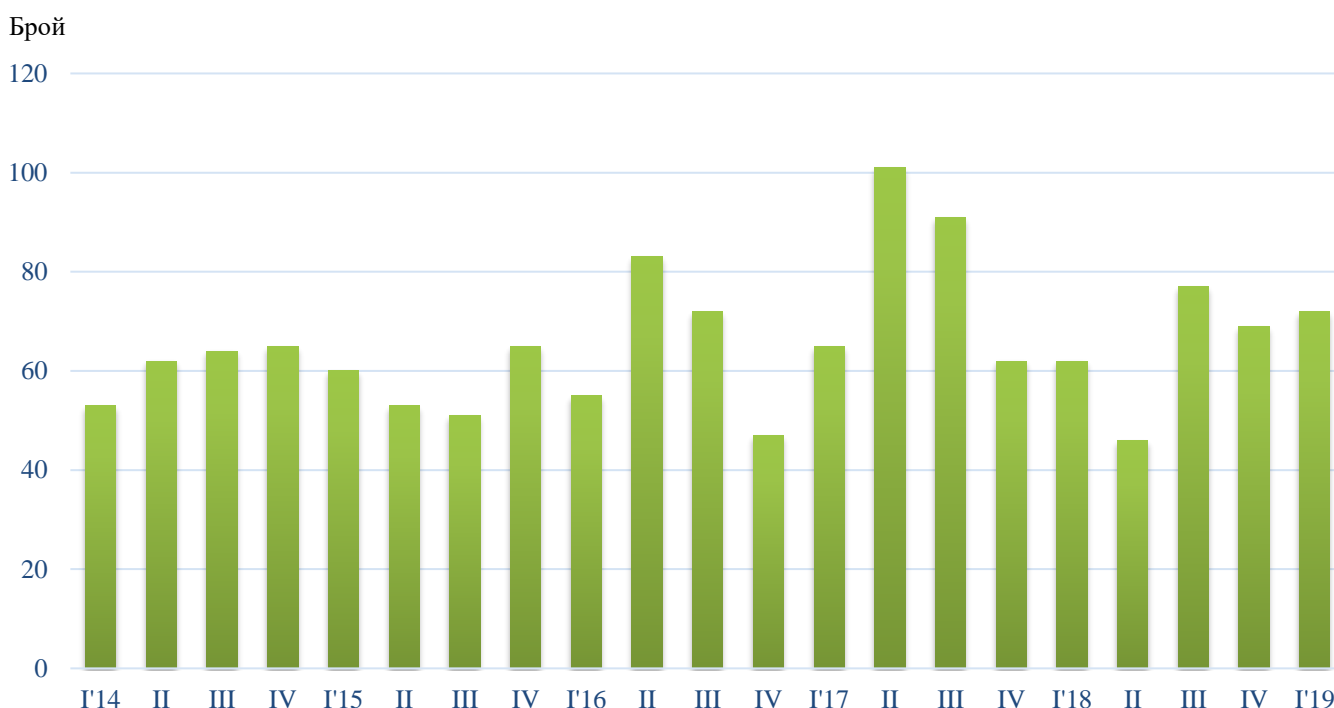
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 72 жилищни сгради с 565 жилища в тях и 68 741 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 199 други сгради с 27 632 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 4.3%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 8.3 и 3.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 64.5%, но тяхната РЗП регистрира спад с 23.0%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 16.1%, жилищата в тях - над четири пъти, а разгънатата им застроена площ - над три пъти. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи ръст със 158.4%, докато общата им застроена площ намалява с 66.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия



През първото тримесечие на 2019 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 70 жилищни сгради с 303 жилища в тях и 41 506 кв. м обща застроена площ и на 53 други сгради с 36 949 кв. м РЗП.



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 34.6%, общата им застроена площ - с 14.6%, докато жилищата в тях са по-малко със 7.3%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 12.8%, но тяхната РЗП намалява с 18.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 52.2%, жилищата в тях - с 91.8%, а разгънатата им застроена площ - със 151.9%. Започнатите други видове сгради нарастват с 96.3%, докато общата им застроена площ намалява с 47.6%.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.