

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 8 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 526 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 24 други сгради с 6 493 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 11.1%, жилищата в тях - с 52.9%, а общата им застроена площ - с 32.1%. При броя на издадените разрешителни за строеж на другите видове сгради и тяхната обща застроена площ също се наблюдава спад, съответно от 14.3 и 55.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 20.0%, жилищата в тях - с 27.3%, а общата им застроена площ - с 10.7%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради нараства с 41.2%, но тяхната РЗП намалява с 41.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 220, София (столица) - 213, Варна - 107, София - 107 и Бургас - 96.

През първото тримесечие на 2019 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 5 жилищни сгради с 8 жилища в тях и с 1 696 кв. м обща застроена площ и на 12 други сгради с 5 092 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 54.5%, жилищата в тях - с 52.9%, а общата им застроена площ - с 46.8%. Броят на започнатите други видове сгради не се променя, докато тяхната РЗП е по-малко с 59.0%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. започнатите жилищни сгради бележат спад с 44.4%, жилищата в тях - с 27.3%, а общата им застроена площ - с 31.6%. Започнатите други видове сгради са повече с 50.0%, докато тяхната РЗП намалява с 40.4%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.