

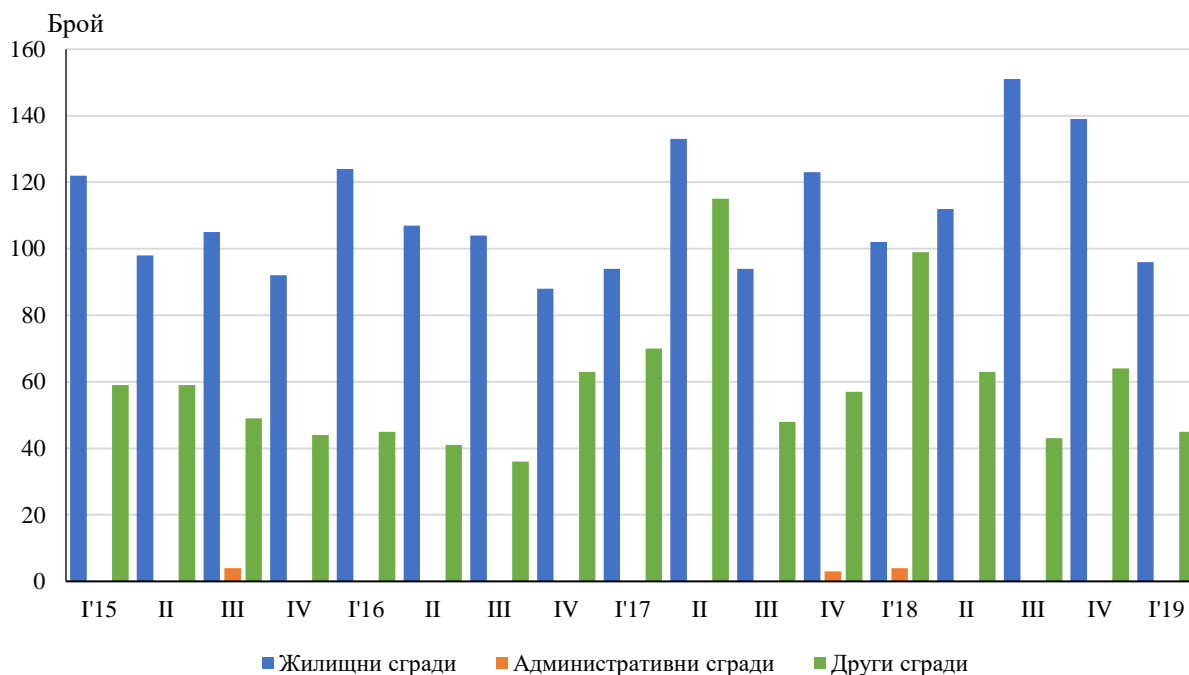


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 96 жилищни сгради с 620 жилища в тях и с 59 278 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 45 други сгради с 66 722 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 30.9%, жилищата в тях - с 44.3%, а общата им застроена площ - с 49.2%. Наблюдава се спад при броя на разрешителните за строеж на други сгради с 29.7%, а при тяхната РЗП - с 14.6%.

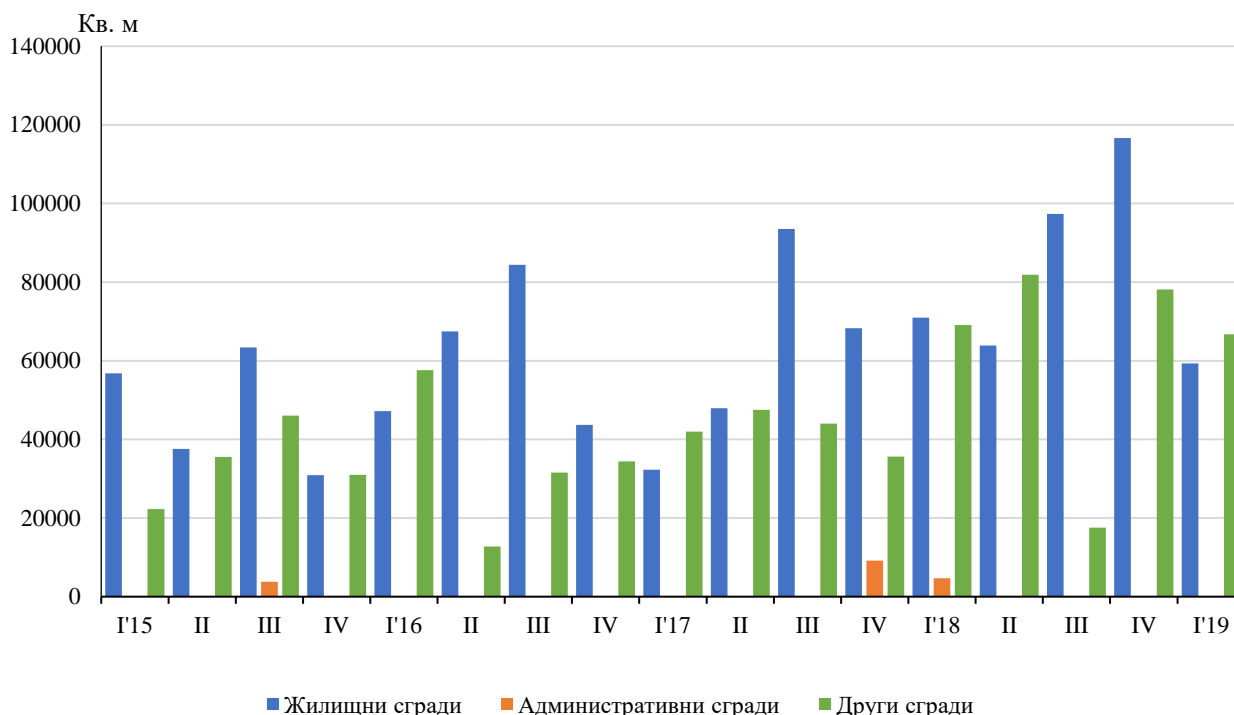
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 5.9%, жилищата в тях - със 17.8%, а тяхната РЗП - с 16.5%. Регистриран е спад на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 54.5%, а на тяхната РЗП - с 3.4%.



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През първото тримесечие на 2019 г. на територията на област Бургас е започнал строежът на 107 жилищни сгради с 613 жилища в тях и с 98 326 кв. м РЗП, и на 50 други сгради с 92 745 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са повече с 8.1%, а тяхната РЗП - с 26.3%, докато жилищата в тях са по-малко с 5.5%. Броят на започнатите други сгради намалява с 32.4%, а общата им застроена площ - с 13.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са повече със 17.6%, жилищата в тях - с 37.4%, а общата им застроена площ - със 103.9%. Започнатите други видове сгради бележат ръст със 72.4%, а съответната им РЗП - с 49.5%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „Инфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).