



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През първото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 13 жилищни сгради с 31 жилища в тях и 4 172 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 27 други сгради с 8 054 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 35.0%, броят на жилищата в тях - с 49.2%, а общата им застроена площ - с 58.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната обща застроена площ също регистрират спад съответно с 46.0 и 39.0 %.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен**



В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта са по-малко с 18.8%, броят на жилищата в тях - с 16.2%, а разгънатата им застроена площ - с 27.0%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 30.8%, а тяхната РЗП е по-малко с 62.3%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 220, София (столица) - 213, Варна - 107, София - 107, и Бургас - 96. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 906, Пловдив - 1 389, Бургас - 620, Кърджали - 600, и Варна - 582. По този показател област Шумен е на 16-то място сред 28-те области в страната.

През първото тримесечие на 2019 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 8 жилищни сгради, с 25 жилища в тях и с 4 039 кв. м обща застроена площ и на 19 други сгради с 5 420 кв. м РЗП.



Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 33.3%, жилищата в тях - с 24.2%, а общата им застроена площ - с 48.0%. Броят на започнатите други видове сгради и тяхната разгъната застроена площ регистрират спад съответно със 17.4 и 57.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 20.0%, но жилищата в тях се увеличават с 47.1%, а разгънатата им застроена площ нараства с 224.9%. Броят на започнатите други видове сгради е повече с 5.6%, докато общата им застроена площ е по-малко с 4.0%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 153, Варна - 119, София (столица) - 110, Бургас - 107 и Стара Загора - 70.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.