



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2018 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 57 жилищни сгради със 152 жилища в тях и с 20 668 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 71 други сгради с 29 084 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 27.8%, но броят на жилищата в тях се увеличава с 50.5%, а общата им застроена площ - 40.7%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава увеличение с 26.8% и намаление при тяхната РЗП - с 1.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 23.0%, но броят на жилищата в тях се увеличава с 24.6%, а разгънатата им застроена площ - 10.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 34.0%, докато тяхната РЗП е по-малко с 48.9%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 328, Пловдив - 211, Варна - 156, Бургас - 139, и София - 104. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 290, Варна - 1 923, Пловдив - 1 263, Бургас - 1 113, и Стара Загора - 616.

През четвъртото тримесечие на 2018 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 33 жилищни сгради със 126 жилища в тях и с 16 615 кв. м обща застроена площ и на 48 други сгради с 24 039 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 5.7%, но жилищата в тях се увеличават - със 152.0%, а общата им застроена площ - със 111.4%. Броят на започнатите други сгради нараства с 41.2%, а тяхната обща застроена площ - със 194.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. броят на започнатите жилищни сгради намалява с 25.0%, но жилищата в тях се увеличава с 9.6%, а общата им застроена площ - с 5.3%. Започнатите други сгради са повече със 77.8%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 32.3%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 159 жилищни и 84 други сгради; София (столица) - 151 жилищни и 21 други сгради; Бургас - 99 жилищни и 74 други сгради; Варна - 116 жилищни, 3 административни и 31 други сгради; София - 85 жилищни и 41 други сгради.



## ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГ

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.