



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2018 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 25 жилищни сгради с 43 жилища в тях и с 5 224 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 42 други сгради с 19 362 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях намаляват съответно с 40.5, 34.0 и 21.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи ръст от 35.5%, а разгънатата им застроена площ е повече с 12.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 8.7%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 6.5 и 28.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства със 133.3%, а общата им застроена площ - със 145.3%.

През четвъртото тримесечие на 2018 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 24 жилищни сгради с 34 жилища в тях и с 3 942 кв. м РЗП и на 17 други сгради с 12 370 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват със 7.7%, броят на жилищата в тях - със 17.1%, а общата им застроена площ - с 12.1%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран ръст със 183.3%, а тяхната РЗП е над три пъти повече.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 60.0%, жилищата в тях - със 70.0%, а разгънатата им застроена площ - с 8.3%. Броят на започнатите други видове сгради е без промяна, а разгънатата им обща застроена площ намалява с 39.6%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.