



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през четвъртото тримесечие на 2018 г. е 29, а новопостроените жилища в тях са 62. Спрямо четвъртото тримесечие на 2017 г. сградите са с 4 по-малко, или с 12.1%, а жилищата в тях се увеличават с 15, или с 31.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2018 г. със стоманобетонна конструкция са 55.2%, а с тухлена - 37.9%.

Област Добрич е на осмо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 102 сгради с 413 жилища в тях, Пловдив - 88 сгради с 330 жилища, и Бургас - 74 сгради с 414 жилища.

В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (61.3%), следват тези с две стаи (24.2%), а най-нисък е дялът на жилищата с една стая - 3.2%

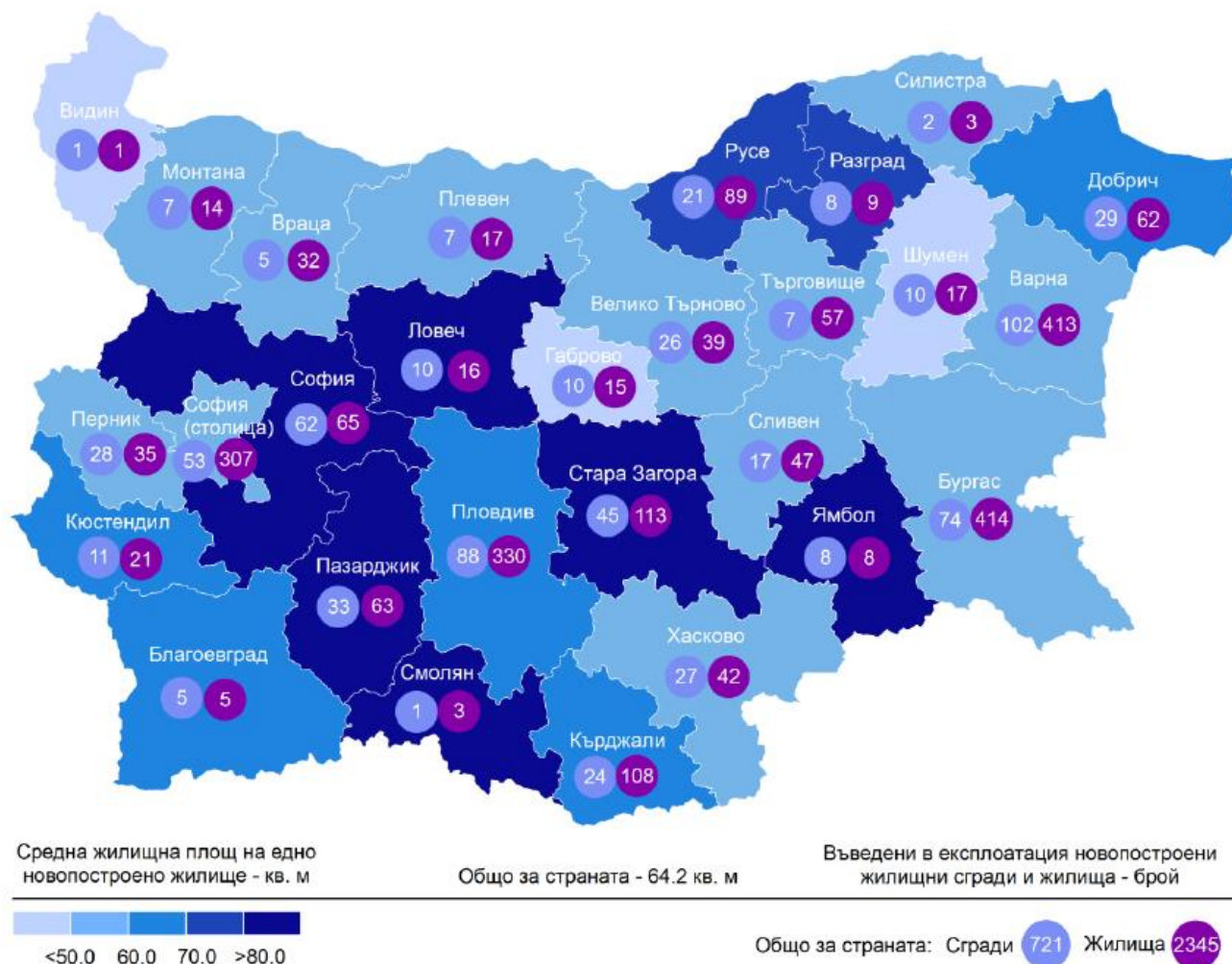
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2018 г. в област Добрич е 6.2 хил. кв. м, или с 0.8% повече в сравнение със същото тримесечие на 2017 г., докато **жилищната площ** нараства с 36.0% до 4.1 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 130.5 кв. м през четвъртото тримесечие на 2017 г. на 99.6 кв. м през същото тримесечие на 2018 година. В страната средната полезна площ се увеличава от 94.7 кв. м на 98.6 кв. м за разглеждания период.

Добрич е дванадесета сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 166.3 кв. м, и Ямбол - 151.9 кв. м, а най-малка - в областите Плевен - 73.3 кв. м, и Шумен - 76.1 кв. метра.



Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2018 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата