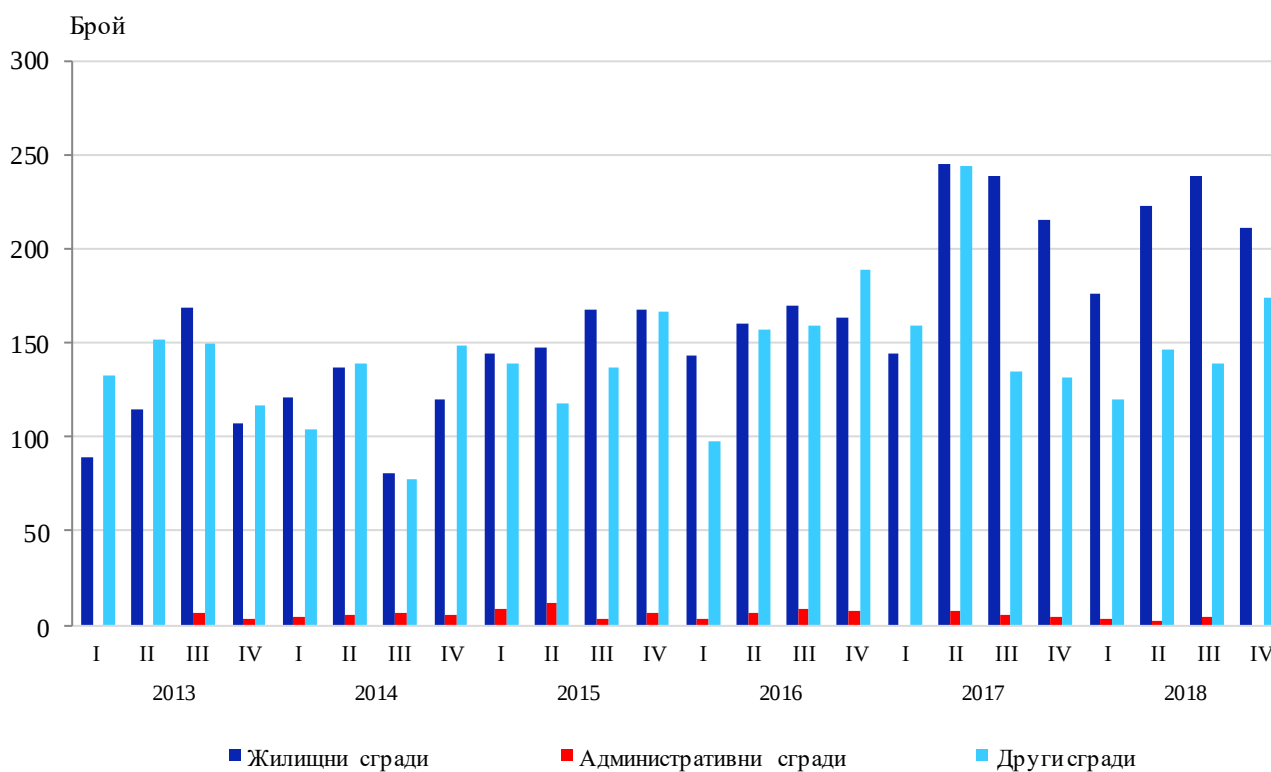


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

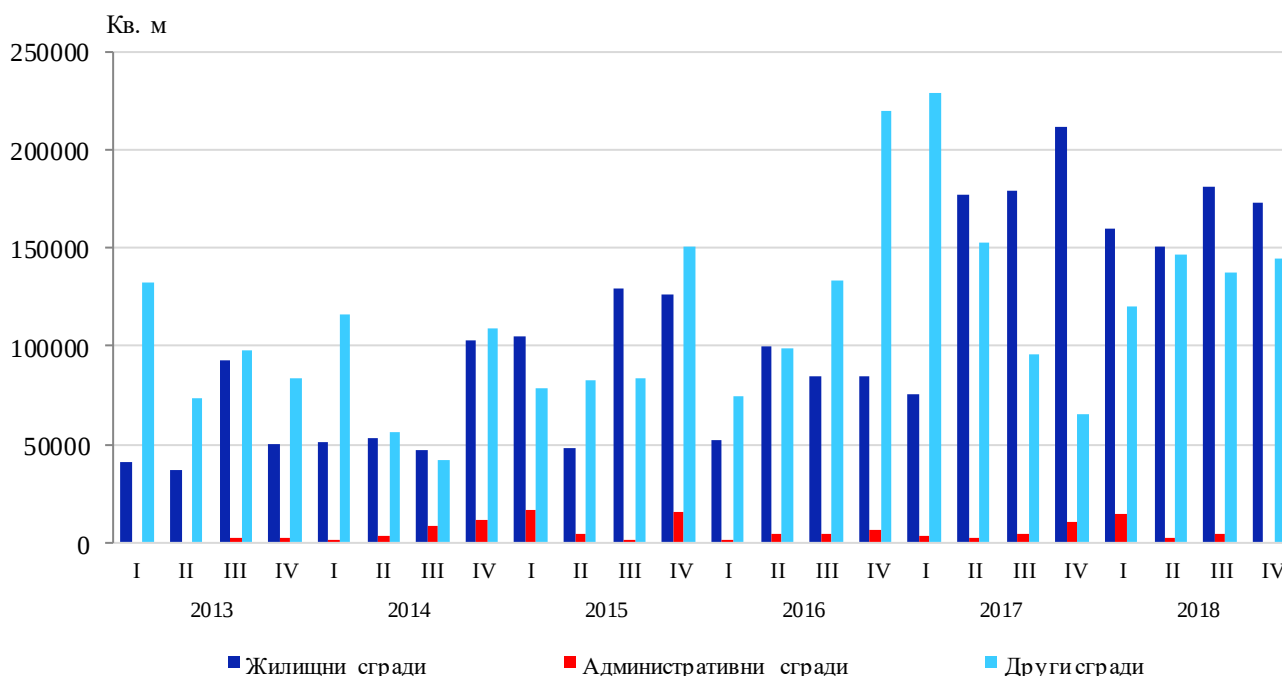
През четвъртото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 211 жилищни сгради с 1 263 жилища в тях и със 172 850 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 174 други сгради със 144 955 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 11.7%, жилищата в тях - с 9.8%, а общата им застроена площ - с 4.7%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи ръст с 25.2%, а тяхната РЗП - с 5.5% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 1.9%, жилищата в тях - с 23.1%, а разгънатата им застроена площ - с 18.4%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 31.8%, а тяхната РЗП - със 121.1% (фиг. 2).

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Пловдив - на 74 жилищни сгради с 1 090 жилища в тях и на 31 други сгради; Родопи - на 42 жилищни сгради с 43 жилища в тях и на 25 други сгради; Марица - на 25 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 49 други сгради; Асеновград - на 16 жилищни сгради с 47 жилища в тях и на 4 други сгради.

През четвъртото тримесечие на 2018 г. в областта е **започнал строежът** на 159 жилищни сгради с 460 жилища в тях и със 72 022 кв. м обща застроена площ и на 84 други сгради с 85 690 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава спад на броя на започнатите жилищни сгради с 12.6%, на жилищата в тях - с 14.5%, докато общата им застроена площ нараства с 13.8%. Броят на започнатите други сгради се увеличава с 13.5%, докато общата им застроена площ намалява с 25.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 47.2%, общата им застроена площ - със 129.8%, а жилищата в тях - със 123.3%. Започнатите други сгради намаляват с 3.4%, докато съответната им РЗП се увеличава с 85.3%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Пловдив - 56 жилищни сгради с 333 жилища в тях и 6 други сгради; Родопи - 45 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 12 други сгради; Марица - 17 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 28 други сгради; Асеновград - 10 жилищни сгради с 29 жилища в тях и 3 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.