



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 9 жилищни сгради със 17 жилища в тях и 2 248 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 28 други сгради с 14 716 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 30.8%, жилищата в тях - с 22.7%, а общата им застроена площ - с 31.0%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради намалява с 3.4%, а тяхната РЗП - с 25.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради бележат спад с 40.0%, жилищата в тях - с 34.6%, а общата им застроена площ - с 51.4%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради нараства с 64.7%, а тяхната РЗП - с 98.4%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 328, Пловдив - 211, Варна - 156, Бургас - 139, и София - 104. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 290, Варна - 1 923, Пловдив - 1 263, Бургас - 1 113, и Стара Загора - 616.

През четвъртото тримесечие на 2018 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради със 17 жилища в тях и с 3 190 кв. м обща застроена площ и на 12 други сгради с 12 422 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 8.3%, жилищата в тях - с 19%, но общата им застроена площ е повече с 2.9%. Броят на започнатите други сгради регистрира спад с 33.3%, докато тяхната РЗП се увеличава с 13.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 22.2%, но жилищата в тях намаляват с 10.5%, а разгънатата им застроена площ е повече с 20.2%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 14.3%, а общата им застроена площ - с 22.0%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.