

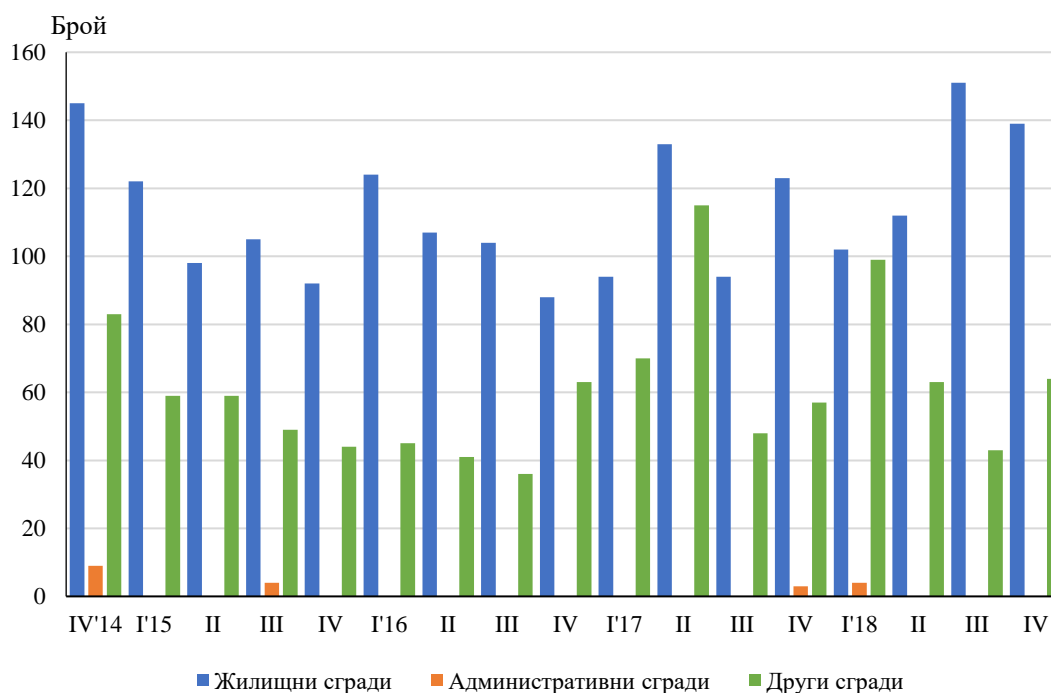


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 139 жилищни сгради с 1 113 жилища в тях и 116 636 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 64 други сгради със 78 159 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват със 7.9%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 26.6%, а общата им застроена площ - с 19.9%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради са повече с 48.8%, а тяхната РЗП - с три пъти (фиг. 1).

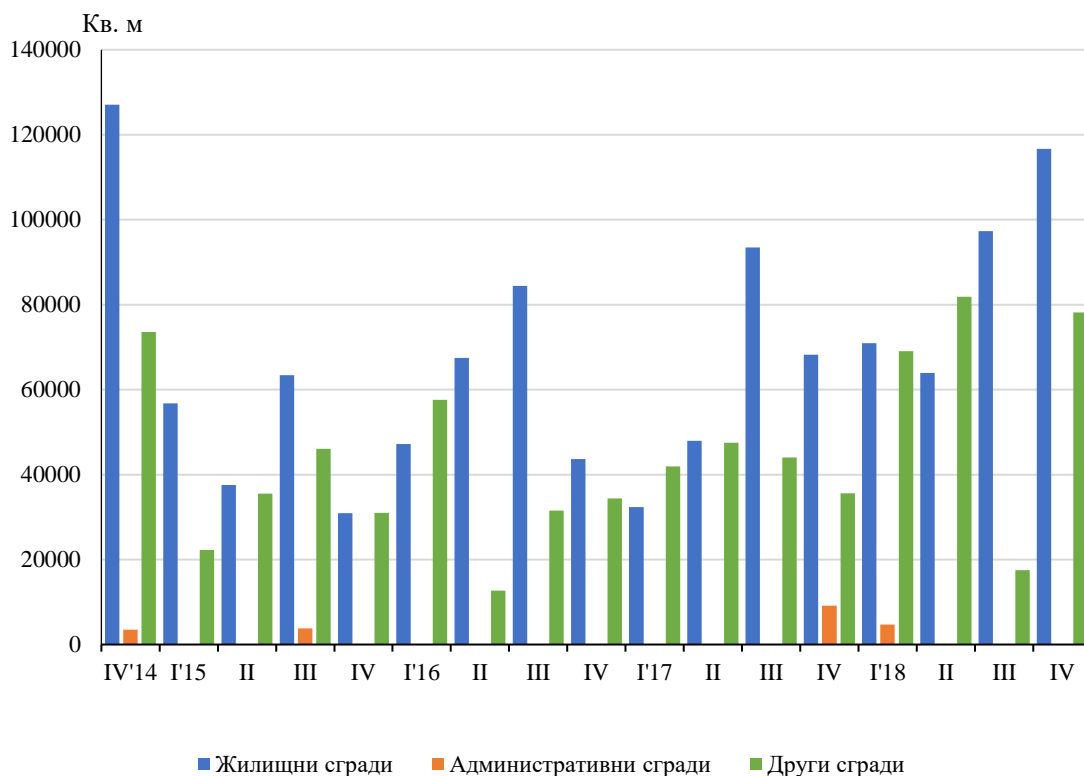
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас**



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 13.0%, жилищата в тях - със 109.6%, а общата им застроена площ - със 70.9%. Регистриран е ръст на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 12.3%, а на тяхната РЗП - със 119.4% (фиг. 2).



**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас**



През четвъртото тримесечие на 2018 г. на територията на област Бургас е започнал строежът на 99 жилищни сгради с 649 жилища в тях и със 77 831 кв. м РЗП и на 74 други сгради със 106 886 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са повече с 28.6%, а тяхната РЗП - с 10.1%, докато броят на жилищата в тях намалява с 49.8%. Броят на започнатите други сгради се увеличава със 155.2%, а общата им застроена площ - близо четири пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 13.8%, жилищата в тях - с 19.3%, а общата им застроена площ - с 26.3%. Започнатите други видове сгради бележат ръст със 105.6%, а съответната им РЗП - около два пъти.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „Инфостат“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=99](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99)) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).