



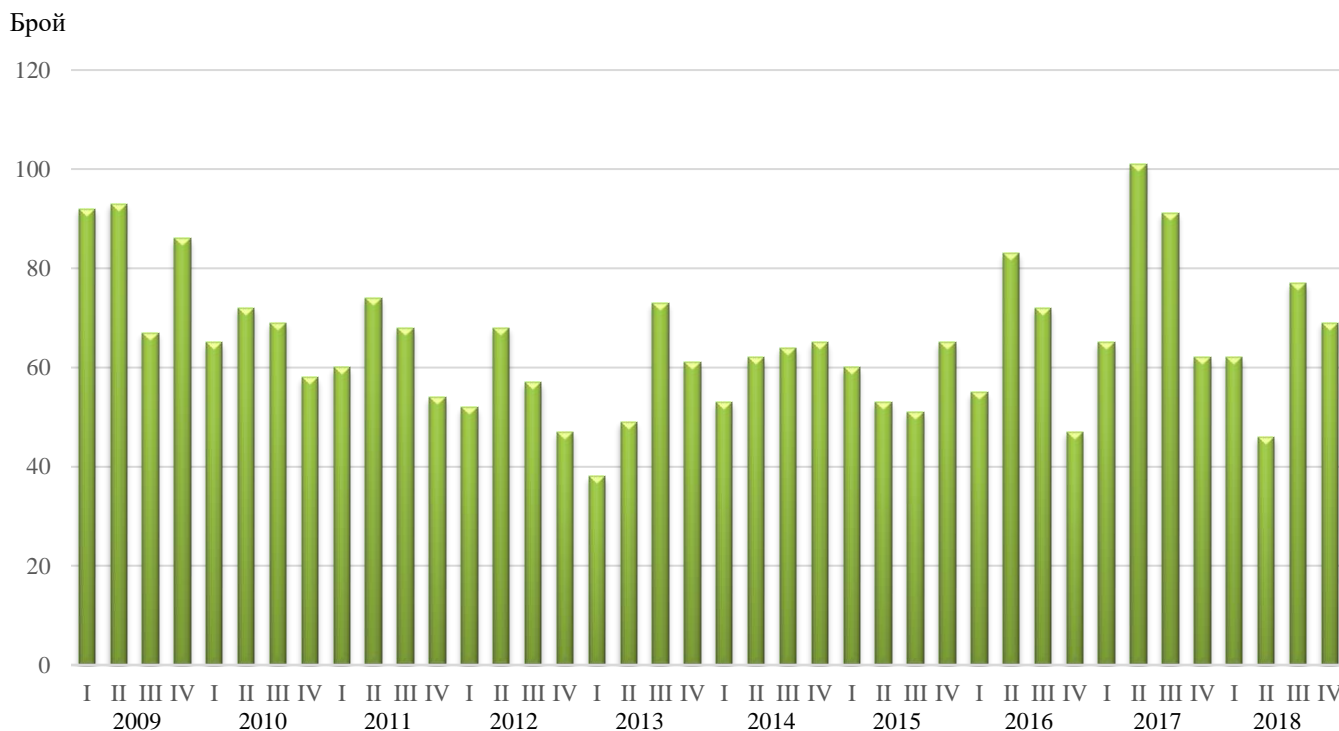
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 69 жилищни сгради с 616 жилища в тях и 71 456 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 121 други сгради с 35 868 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 10.4%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с 9.2 и 22.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават със 75.4%, а тяхната РЗП - с 55.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 11.3%, жилищата в тях с 50.2%, а разгънатата им застроена площ - с 44.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи ръст с 86.2%, а общата им застроена площ - със 70.1%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия





**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

През четвъртото тримесечие на 2018 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 52 жилищни сгради с 327 жилища в тях и 36 209 кв. м обща застроена площ и на 47 други сгради с 45 364 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 23.8%, докато жилищата в тях намаляват с 24.7%, а общата им застроена площ - с 16.2%. Започнатите други видове сгради са по-малко със 7.8%, докато тяхната РЗП се увеличава със 113.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 52.9%, жилищата в тях с 39.1%, а разгънатата им застроена площ - с 45.0%. Започнатите други видове сгради нарастват с 6.8%, а общата им застроена площ - с 43.6%.



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.